

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2019.(VII.29.) önkormányzati r e n d e l e t e
a város Helyi Építési Szabályzatát megállapító
19/2016.(X.3.) számú rendeletének módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-ban kapott felhatalmazás alapján, tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakra, a város Helyi Építési Szabályzatát megállapító 19/2016.(X.3.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 18/A §-al:

„18/A. §
Különleges sörgarázs (K-G) övezet előírásai

- (1.) Az övezet tömbtelkein, azok maximálisan 40%-os beépítettségével, legalább 3 m, de legfeljebb 4m széles és legalább 6m, de legfeljebb 8 m mély, zárt sorúan csatlakozó egyedi garázstelkek alakíthatók ki egyes, vagy dupla sorban.
- (2.) A garázstelkek kiszolgálására egyoldali beépítés esetén legalább 7 méteres, kétoldali beépítés esetén legalább 10 méteres kiszolgáló út biztosítandó.
- (3.) Az építhető garázsok maximális építménymagassága 3,5 m lehet.
- (4.) A garázsokat a kialakított telkeken zárt sorúan kell megépíteni.
- (5.) Az egyes garázsegségeket önálló teherhordó lehatárolással, a tetősík fölé vezetett tűzfallal kell kialakítani. Legfeljebb dupla méretű (kétállásos) garázsok is építhetők.
- (6.) Fémlemez, konténer, vagy más könnyűszerkezetes garázs nem építhető.
- (7.) Az egyes garázsegségek méreteivel igazodni kell a szomszédos, már meglévő garázsokhoz. Egy sorban legalább 4 szomszédos garázsegségenként az eresz és gerinc vonalának egybe kell esnie, amennyiben a terep miatt lépcsőzni kell az épülettömeget.
- (8.) A megépült garázsok rendeltetése nem változtatható meg.
- (9.) A tömbtelken a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás biztosítandó.
- (10.) Vezetékes vízellátás létesítése esetén a szennyvízelvezetésről gondoskodni kell.”

2.§

A HÉSZ mellékletét képező B2-12 számú, 1:1000 méretarányú belterületi szabályozási tervlap helyébe e rendelet B2-12M számú, 1:1000 méretarányú tervlap melléklete lép.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2019. július hó 29. napján

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző