

## Tájékoztató a helyi építésszabályozás módosításáról

### Tisztelt balassagyarmati polgárok, és civil szervezetek!

A Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola rendkívüli minisztériumi támogatást kapott egy új, korszerű, tanműhely létesítésére, valamint gyakorlati munkaeszközök beszerzésére. A fejlesztés eredményeként a gépjármű mechatronikai, épületgépészeti és gépészeti informatikus szakmáknak a megyében egyedülálló képzése indulhat meg 2023 májusában.

A beruházás terveinek egyeztetése során derült ki, hogy a 2016-ban elfogadott szabályozási tervünkben, az iskola ingatlanának övezeti besorolásában 2,5 % maximális beépíthetőség került feltüntetésre az övezeti pecsétben, mely elírás miatt maradhatott a jóváhagyott szabályozási tervben és a csatolt módosítási javaslat alapján maximum 80% -os beépíthetőségre javításra kerülne.

Annak érdekében, hogy a tervezett beruházás építésjogilag rendezett legyen, szükségessé válik a 2016-ban elfogadott településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kismértékű módosítása, hibajavítása.

Ezzel a tájékoztatóval a kérdést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján partnerségi társadalmi egyeztetésre bocsátjuk.

Kérjük, akinek véleménye van a szabályozás módosításával kapcsolatban, az szíveskedjék véleményét megküldeni a [pmester@balassagyarmat.hu](mailto:pmester@balassagyarmat.hu) e-mail címre, legkésőbb 2022. június 15. (szerda) 16.00 óráig beérkezően.

Balassagyarmat, 2022 május 31.

  
Csach Gábor  
polgármester

