

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: 70.325-2/2016.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű (maximum 5 év időtartamra való) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 37.
- **Helyrajzi szám:** 1531/A/2
- **Alapterülete:** 18 m²
- **Felszereltsége:** villany- és vízellátás, egyedi fűtés
- **Műszaki állapota:** jó

- a. A helyiségben kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.
- b. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 25.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
459.000 + ÁFA bruttó: 48.578.-Ft/hó

- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA
360.000.-Ft + ÁFA bruttó: 38.100.-Ft/hó

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult **bérleti díj 3 havi összege**, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

II: A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.) kell benyújtani:

2016. év május hó 02. 16⁰⁰-óráig,

melynek tartalmazni kell:

- a. pályázó nevét és címét
- b. a tervezett hasznosítási mód megjelölését
- c. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- d. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolata.

(2) Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében pályázati tárgyalást tartunk. Külön értesítés nélkül:

2016. év május hó 04. napján 13.³⁰ órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a tárgyalás megkezdése előtt a bánatpénz összegét, kereskedelem és szolgáltatás esetében **36.434.- Ft**-ot, iroda esetében **28.575.- Ft**-ot a tárgyalás előtt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába egy összegben befizette.

- (3) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul, és a bérleti jogviszony időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (5) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és a leghosszabb (maximum 5év) időtartamra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.
- (6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (7) A pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- (8) Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

- (9) Ha a 8 pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (10) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalás végén a bánatpénzt a tárgyalást vezető ügyintéző visszafizeti, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (11) A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés szerint.
- (12) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben:
Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási és
Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- (13) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2016. április 4.

Dr. Varga Andrea
jegyző