

Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.
Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, varga@balassagyarmat.hu

Szám: 70.022-3/2016.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y
az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű legfeljebb 5 év
időtartamra való bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 49.
- **Helyrajzi szám:** 1521/A/2
- **Alapterülete:** 100 m²
- **Felszereltsége:** egyedi villany- és vízellátás, központi fűtés
- **Műszaki állapota:** jó

- a. A helyiségben vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.
- b. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
2.750.000.-Ft/év + ÁFA, 229.167.-Ft/hó + ÁFA

- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 19.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
1.950.000.-Ft/év + ÁFA, 162.500.-Ft/hó + ÁFA

- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA
2.000.000.-Ft/év + ÁFA, 166.667.-Ft/hó + ÁFA

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult **bérleti díj 3 havi összege**, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötése előtt kell megfizetnie.

II. A Bérlet időtartama:

A bérleti időtartama maximum 5 év, határozott időtartam, 2016. június hó 01. naptól kezdődően. (A helyiség jelenleg nem üres, így az új bérlő csak akkor tudja használatba venni, ha a volt bérlő a helyiséget kiüríti és rendeltetésszerű használatra alkalmas a helyiség.)

A helyiségbérleti szerződés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint meghosszabbítható.

III: A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.) kell benyújtani:

2016. év május hó 02. 16⁰⁰-óráig,

melynek tartalmazni kell:

- a. pályázó nevét és címét,
 - b. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - c. a tervezett hasznosítási mód megjelölését, (vendéglátás, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységi kör esetében a helyiségben folytatni kívánt pontos tevékenység megjelölésével),
 - d. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - e. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
 - f. a bérleti idő tartamát.
- (2) Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati tárgyalást tartunk, külön értesítés nélkül::

2016. év május hó 04. napján (szerda) 10⁰⁰ órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a tárgyalás megkezdése előtt a bánatpénz összegét, vendéglátás esetében **218.280.-Ft**-ot, kereskedelem és szolgáltatás esetében **154.780.- Ft**-ot, iroda esetében **158.750.-Ft**-ot a tárgyalás előtt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az OTP 11741017-15450346 számú költségvetési elszámolási számlájára -az OTP pénztárában- egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (3) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (4) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul.
- (5) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (6) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.

- (7) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A helyiség átadására csak a bérleti szerződés megkötését követően kerülhet sor.
- (8) Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (9) Ha a 8 pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (10) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalás végén a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.

(11) Nem nyújthat be pályázatot az,

- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
- b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

(12) A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés szerint.

- (13) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- (14) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2016. április 4.

Dr. Varga Andrea
jegyző