

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázati eljárás keretében **AJÁNLATOK bekérése útján** meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. 8. szám alatt lévő 1614 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő **Madách Filmszínház** (mely magába foglalja a filmszínházat, pizzériát, sörözőt és egy raktározás céljára hasznosítható lakást) és a hozzátartozó álló-és forgóeszközöket **üzemeltetésre**, megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel:
 - az ingatlant továbbra is filmszínházként, városi közösségi térként, rendezvényközpontként kell működtetni, minimum napi hét előadással, mindennapos nyitva-tartással
 - az üzemeltető köteles a Filmszínház helyiségeinek és a hozzá tartozó, üzemeltetésre átadott álló-és forgóeszközök használata ellenértékeként évi 1.500.000 – Ft + ÁFA bérleti díjat fizetni, mely külön megállapodás alapján teljesíthető az önkormányzat (és intézményei) részére közérdekből nyújtott kulturális szolgáltatások biztosításával is.

2. Az üzemeltetési szerződés határozott időre, 2017. december 31-ig köthető.

3. Az ajánlatkérő elvárása, hogy az általa elnyert, art mozi üzemeltetésére vonatkozó pályázat – mely tartalmának ismertetését a pályázati dokumentáció melléklete tartalmazza – eredményeként beszerzési kerülő vetítógép üzembe helyezéséhez szükséges kiadásokat (beleértve a helyiségben elvégzendő munkálatokat is, melyről részletes tájékoztatás a felhívás mellékleteként kerül meghatározásra) az üzemeltető költsége. Amennyiben ennek költsége meghaladja az éves bérleti díj mértékét, az ezen felüli összeg a bérleti díjba beszámítható. A Kamara moziterem az elnyert pályázat szerint a továbbiakban art moziteremként működtethető.

A mellékletek dokumentációja térítésmentesen igényelhető csak írásos formában, Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyzőnek címezve e-mailben, a galikagi@balassagyarmat.hu címen. Ajánlatkérő a dokumentációt a megkeresést követő 2 munkanapon belül elektronikus formában megküldi.

4. Az ingatlan üzemeltetésével, állag megóvásával, karbantartásával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terheli.
5. Az üzemeltető az ingatlanon felújítási munkákat, csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A felújítási munkákról azok finanszírozásáról, valamint a költségviselésről a felek külön megállapodást kötnek a felújítási munkák esedékességét megelőzően.
6. A Filmszínház üzemeltetése, bérlete másnak át nem engedhető. Az üzemeltető alkalmasságú hasznosíthatja az ingatlant. Az ajánlatkérő alternatív ajánlatokat is elfogad abban a tekintetben, hogy a söröző, pizzéria (egyéb kiegészítő) helyiségeket az üzemeltető külön hasznosíthatja, saját felelősségvállalás mellett.
7. Érvényes ajánlatokat tehet, ha a pályázó
 - gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, egyéni vállalkozó
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - átlátható szervezetnek minősül a hatályos jogszabályok alapján
 - a gazdasági társaság cégkivonata, adóhatósági bejelentése alapján a mozi üzemeltetési tevékenység végzésére jogosult,

- igazolást köztartozás mentességről (mind az önkormányzati, mind az állami adóhatóság esetében)

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie, és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. A hiányzó adatok később nem pótolhatóak.

8. Ajánlatkérő a helyszín megtekintésére lehetőséget biztosít

2015. március 30.-án (hétfőn) 9.00 órakor.

Találkozó 9.00 órakor a Polgármesteri Hivatal épületének (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) bejáratánál.

9. Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban „Pályázat a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Filmszínház üzemeltetésére” pályázati jellegével Balassagyarmat Város Polgármesteréhez (2660 Balassagyarmat, Pf: 58.) címezve kell benyújtani:

2015. április 10. 12,00 óráig beérkezőleg

10. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait,
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- üzleti tervet – pénzügyi, gazdálkodási szempontok szerint mutassa be az üzemeltetési időszak tervezett költségvetését
- Üzemeltetési tervet, a pályázónak az üzemeltetéssel kapcsolatos elképzeléseit, bemutató terveit, mely a filmszínház működtetésére vonatkozó szakmai elképzeléseket tartalmazza
- nyilatkozatot, hogy átlátható szervezet és nem állnak fenn vele szemben a 7. pontban megjelölt kizáró okok

11. Az ajánlatok bontására

2015. április 10-én 12.00 órakor

kerül sor **külön értesítés nélkül** a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében.

12. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjében a polgármester, a jegyző vagy az általuk megbízott személy, az ajánlattevők vagy képviselőik, az ügy előadója, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

Az ajánlatok bontásán **meghatalmazással részvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát** csatolni kell az eljárásról készítendő jegyzőkönyvhöz.

13. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

14. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

Balassagyarmat, 2015. február 26.


/; Medvác Lajos :/
polgármester

