

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
7/2000 (III. 31.) számú rendelete a  
járművek elhelyezésének szabályairól**

*Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§-ában kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997./XII.20./ számú kormányrendelet <sup>1</sup>(továbbiakban: OTÉK) 42.§./10/-/11/ bekezdésében foglaltakkal, a járművek elhelyezésének szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.<sup>2</sup>*

**1.§.<sup>3</sup>**

E rendelet hatálya Balassagyarmat város közigazgatási területén, a beépítésre szánt területekre, e területeken építményt építő, bővítő, vagy építmények rendeltetését megváltoztató építetőkre terjed ki.

**2.§.**

E rendelet alkalmazásában:

/1/<sup>4</sup> Rendeltetés-módosítás: minden olyan rendeltetés-módosítás ( OTÉK 1. sz. mell. 78. pont), amely építési hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött.

/2/. Jármű elhelyezési igény: e rendelet 3.§.-ban meghatározott mennyiségű, rendeltetéstől függő előírás.

/3/. Létesítmény: építmény, önálló rendeltetési egység.

<sup>5</sup>/4/ E rendelet szabályait Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló, valamint Balassagyarmat Város Szabályozási tervének megállapításáról szóló rendelettel együttesen kell alkalmazni.

**3.§.**

/1/ Az 1. §.-ban meghatározott területen – a /2/ bekezdésben és a 4.§. /1/ bekezdésben foglalt kivétellel – az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§. /2/ bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére  
a/ nem tárolás célját szolgáló várakozóhelyet, (parkoló), vagy  
b/ járműtároló épületet, és

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 2/2010.(I.27.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2010.február hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 19/2004./VI.30./ számú önkormányzati rendelet 4.§.-/1/ bekezdése. Hatályos 2004. július hó 01. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 19/2004./VI.30./ számú önkormányzati rendelet 4.§./2/ bekezdése. Hatályos 2004. július hó 01. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>5</sup> Beiktatta a 34/2007.(XI.29.) rendelet 1. §-a.. Hatályos 2007. november hó 30. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

c/ rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken létesíteni.

/2/<sup>1</sup> A városrendezési tervben lehatárolt védett városközpont területén, továbbá egyéb „Településközponti vegyes”, „Központi vegyes” területen, valamint a Kisvárosi lakóövezetben a már kialakult teleszerű többszintes, tömb és úszótelkes beépítésű területeken (lakótelepek) meglévő építmények, építményrészek rendeltetésének módosítása, valamint minden más építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési munka esetén, a gépjármű elhelyezési igény biztosításánál az OTÉK 42.§. /2/ bekezdésben – lakások kivételével – előírt értékek 50 %-os mértékben csökkentendők.

/3/ Az építmény rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során gépjármű elhelyezési kötelezettségként – az érvényben lévő rendeletekben meghatározott – a régi és új rendeltetésből származó járműelhelyezési igények közötti különbséget kell meghatározni.

/4/ Töredékszám esetén egész számra felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igényt meghatározni

#### 4.§.

/1/ Amennyiben a gépjármű elhelyezés a 3.§. /2/ bekezdésben körülírt területen saját telken annak mérete, a beépítettsége, vagy természeti adottságai (pl védett növényzet) miatt nem oldható meg, a gépjármű várakozóhelyek – tekintettel a város morfológiai, beépítettségi és közlekedési adottságaira – a létesítmény 500 méteres körzetében, ha egyéb jogszabály ezt nem tiltja, kialakíthatók,<sup>2</sup>:

- a/ felszínen, a közterületek közlekedésre szánt területe, illetve a közforgalom céljára átadott magánút jogszabályban meghatározott (KRESZ) területe egy részének felhasználásával,
- b/ felszín – magán- vagy közterület – alatt,
- c/ parkolóházban.

/2/<sup>3</sup> Az /1/ bekezdésnek megfelelően, már korábban kialakított, illetve meglévő várakozóhelyek (parkolók) a 3. §.-ban meghatározott járműelhelyezési igény teljesítésébe beszámítandók, az OTÉK 6. sz. mellékletében foglalt méretezési előírások szerint.

#### 5.§.

/1/ E rendelet 3. §.-ban meghatározott elhelyezési igény és a saját telken meglévő vagy kialakítható elhelyezési lehetőség száma közötti<sup>4</sup> különbség

- a/ a /2/ bekezdés szerinti egyszeri hozzájárulás megfizetésével megváltható, vagy
- b/ a /2/ bekezdés c/ pontja szerinti közterület közlekedésre szánt területének megfelelő részén – az útkezelő előírásai, valamint az útügyi hatóság engedélye alapján – megépíthető.

<sup>1</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Az „*illetve a már kialakított várakozóhelyek beszámíthatók*” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 34/2007.(XI.29.) rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. november hó 20. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 4. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

/2/<sup>1</sup> Kivételes esetben, ha azt a helyi közútkezelő javaslatára a közterület tulajdonos önkormányzat vállalja, a gépkocsi várakozóhely létesítése egyszeri hozzájárulás megfizetéssel megváltható.

A várakozóhely létesítéséhez való egyszeri hozzájárulás

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a.) településközponti vegyes területen | 600 eFt/hely + ÁFA |
| b.) központi vegyes területen          | 500 eFt/hely + ÁFA |
| c.) egyéb területen                    | 400 eFt/hely + ÁFA |

/3/ A hozzájárulás <sup>2</sup>ellenében az /1/ bek. a/ pontja szerinti várakozóhelyek létesítéséről, fenntartásáról és pótlásáról a rendezési tervnek megfelelő, alkalmas területeken az önkormányzat gondoskodik.

<sup>3</sup>/4/ A várakozóhely létesítés minimális feltétele:

- a.) a kisvárosi lakó és a központi vegyes övezet esetén legalább a zúzottkő bedolgozással stabilizált közlekedési felület kialakítása, felszíni vízelvezetés kiegészítő megoldása, a várakozóhely jogszabályban előírt módon történő megjelölése,
  - b.) a településközponti vegyes övezetben, illetve a helyi értékvédelem, vagy kulturális örökségvédelem alatt álló területen minimum hengerelt aszfalt burkolattal borított felület kialakítása, vízelvezetés megoldása, a várakozóhely jogszabályban előírt módon történő megjelölése
- kivéve, ha a közterület kezelője térburkolattal való borítást ír elő.

## 6.§.

/1/ Az 5. §. /1/ bekezdés szerint létesített, vagy megváltott várakozóhelyek felett az egyszeri hozzájárulást megfizetőt vagy építtetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített, fenntartott várakozóhelyek a közterületi várakozóhelyekre vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

/2/ A magánúton, vagy telken kialakított, az 5. §. szerint figyelembe vett várakozóhelyek akadálytalan megközelítését és rendeltetés szerinti használatát a rendeltetési egység – amelyhez a várakozóhely be lett számítva – teljes üzemeltetési ideje alatt biztosítani, vagy szükség szerinti pótlásáról gondoskodni kell a várakozóhelyet fenntartó üzemeltetőnek.

## 7.§.<sup>4</sup>

### 7/A. §<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 34/2007.(XI.29.) rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2007. november hó 30. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

Módosította a 36/2009.(X.01.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2009. november hó 01. napjától.

Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 34/2007.(XI.29.) rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2007. november hó 30. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bíralt ügyekre is alkalmazni kell.

<sup>4</sup> A 7. §-t hatályon kívül helyezte a 2/2010.(I.27.) rendelet 8. §-a. Hatálytalan 2010. február hó 01. napjától.

<sup>5</sup> Beiktatta a 34/2007.(XI.29.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2007. november hó 30. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bíralt ügyekre is alkalmazni kell.

- /1/<sup>1</sup> Az önkormányzat nevében a polgármester – az I. fokú építési hatóság és a közútkezelő véleményének kikérését követően – a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel szerződést köt.
- /2/ A várakozóhely megváltási összeget a várakozóhely megváltási szerződés megkötését követő 15 napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat számlájára.
- /3/<sup>2</sup> Az építetőnek az építési engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően kell szerződést kötni az önkormányzattal, és azt, valamint a várakozóhely megváltási díj befizetésének igazolását az építési engedély kérelem, illetve bejelentés dokumentációjához kell mellékelni.

### 7/B. §<sup>3</sup>

/1/<sup>4</sup>

- /2/ Amennyiben a parkolási igénnyel rendelkező létesítmény rendeltetése vagy a rendeltetési egységek száma a használatbavételi engedély kiadását követően oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- /3/ Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződést fel kell bontani, az építkezés részbeni meghiúsulása esetén a megváltásról kötött szerződést módosítani kell. Az építető a befizetett összeget, részbeni meghiúsulás esetén a meg nem valósult építményrész után számított parkolóhely megváltási díjat 1 éven belül visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat az erre vonatkozó megállapodás aláírásától számított 15 napon belül köteles visszafizetni. A megállapodást – az I. fokú építési hatóság<sup>5</sup> és a közútkezelő véleményének kikérését követően – az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- /4/ A szerződés alapján az önkormányzat a szükséges számú várakozóhely közlekedési területen történő kiépítését legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül, parkolóházban történő kiépítés esetén legfeljebb 5 éven belül köteles biztosítani.
- /5/ Amennyiben az ingatlant a tulajdonos anélkül kívánja értékesíteni, vagy a kiépített várakozóhelyeket a tulajdonos anélkül számolja fel, hogy a rendelet szabályainak megfelelő másik telken a szükséges parkolókat kiépítené, köteles az ezen időpontban hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott megváltási díjat az önkormányzat számára befizetni.

### 8.§.

- /1/ Az Önkormányzat a költséghely felhasználásáról az 5.§. /3/ bekezdésben foglaltak biztosítására, az éves költségvetési rendeleteiben határoz.

/2/<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 2/2010.(I.27.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>3</sup> *Beiktatta a 34/2007.(XI.29.) rendelet 4. §-a. Hatályos 2007. november hó 30. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.*

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2010.(I.27.) rendelet 8. §-a. Hatálytalan 2010. február hó 01. napjától.

<sup>5</sup> Kiegészítette a 2/2010.(I.27.) rendelet 7. §-a. Hatályos 2010. február hó 01. napjától.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2010.(I.27.) rendelet 8. §-a. Hatálytalan 2010. február hó 01. napjától.

/3/ A /2/ bekezdés szerinti támogatás csak abban az esetben ítéltető meg, ha a létesítendő várakozóhely kizárólag gépjármű parkoltatása, tárolása céljából épül, és a közforgalom előtt díjmentesen, vagy díjfizetéssel, időkorlátozás (zárvatartás) nélkül meg van nyitva.

### 9.§.

/1/ E rendelet együtt kezelendő a városrendezési terv Helyi Építési Szabályzatát megállapító rendelettel, és azzal együtt, 2000 június 1.-én lép hatályba.

/2/ Rendelkezéseit az elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Juhász Péter  
polgármester

Tatár-Kis Sándorné dr.  
jegyző

**Melléklet a 7/2000 (III.31.) számú rendelethez<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2010.(I.27.) rendelet 8. §-a. Hatálytalan 2010. február hó 01. napjától.