

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának
12/2000 (V. 19.) számú rendelete
Balassagyarmat Város Szabályozási Tervének megállapításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzata az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. §. (1)-ben foglaltak alapján, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII tv. 9. §-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997.(XII.20.) sz. Kormányrendelettel, valamint az Építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII. 13.) sz. FVM rendelettel, a település közigazgatási területével való tervszerű gazdálkodás, és a településfejlesztés feladataiból fakadó kötelezettségek teljesítésére, a helyi építési viszonyok szabályozására

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

/1/ Balassagyarmat Város Önkormányzata a város Szabályozási Tervét e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal állapítja meg.

/2/ A rendelet hatálya Balassagyarmat Város közigazgatási területére terjed ki.

2.§.

/1/ A Szabályozási Terv szabályozási elemei:

- a) a bel és külterület lehatárolása,
- b) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, illetve az azokon belüli egyes területi egységek lehatárolása,
- c) az egyes területi egységeken belül a különböző célokat szolgáló területek lehatárolása,
- d) közterületnek nem minősülő terület egységeken belül a telkek, építési telkek, területek kialakítására és beépítésére vonatkozó meghatározások,
- e) közterületeken belül a különböző célokat szolgáló területek lehatárolása,
- f) az egyes területi egységeken belül a védett és védelemre tervezett, valamint védő területek, építmények kijelölése,
- g) a településrendezés sajátos jogintézményei (törvény 17.§.) alkalmazásával érintett területek lehatárolása.

/2/ A szabályozási elemek változtatása csak a Településszerkezeti Terv és/vagy Szabályozási Terv módosításával történhet.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.§.

/1/ A város közigazgatási területét a Szabályozási Terv:

- a) beépítésre szánt (beépített és beépítésre tervezett),
- b) nem beépítésre szánt területre tagolja.

/2/ A beépítésre szánt terület beépítettsége legalább 10 %.

/3/ A nem beépítésre szánt terület beépítettsége a Helyi Építési Szabályzat és e rendelet szabályai szerinti, de legfeljebb 5 % lehet.

4.§.

Amennyiben azt a helyi körülmények, beruházási szándékok szükségessé és lehetővé teszik, szabályozási terv a város egyes, legalább telektömb méretű egységeire is készíthető.

5.§.

¹A Szabályozási Tervet a Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni. A Szabályozási Terv K 2-3 M számú tervlapja csak az e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap kivonattal együtt alkalmazható.

6.§.

E rendelet 2000. június hó 1. napján lép hatályba.

*Rendelkezéseit a hatályba lépésig első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.*¹

7. §²

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Juhász Péter
polgármester

Tatár-Kis Sándorné dr.
jegyző

¹ Kiegészítette a 22/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. IV.28. napjától.

² Beiktatta a 22/2009.(X.01.) rendelet 7. §-a. Hatályos 2009 október hó 01. napjától.

1. Hatályon kívül helyezte a 27/2001.(VI.19.) sz. rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2001. június 29-től.

1. számú melléklet a
12/2000.(V.19.) számú önkormányzati rendelethez

A Szabályozási Terv tervjegyzéke

6

K2 Külterületi szabályozási terv
szelvényezési vázlat

M = 1 : 10 000

K2-1

6

1,6

K2-4

K2-5 rajzszámú tervek

M = 1 : 2000

1,6

B1b Művi értékvédelem szabályozási terve

M = 1 : 4000

B1c Övezeti jellemzők

M = 1 : 1000

6

2,6

2,6

2,6

2,6

2,6

2,6

B2-8 ²

B2-9

B2-10 ³

1,6

B2-12⁴

6

6

6

B2-16

B2-17

6

B2-20,21

1,6

6

⁵T-676/2004. munkaszámú M-1 szerkezeti terv

M = 1 : 4000

¹ Módosította a 12/2003.(VI.20.) rendelet 1. §-a a rendelet 3-6-7. számú melléklete szerinti tartalommal. Hatályos 2003. július hó 01. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még érdemben el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

² Módosította a 29/2001.(X.19.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2002. január hó 01. napjától

³ Módosította a 47/2001.(XI.23.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2001. december hó 01. napjától.

⁴ Módosította a 29/2004/XI.26./ rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. december hó 01. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még érdemben el nem bíralt ügyekben is alkalmazni kell.

⁵ Kiegészítette a 17/2005.(VII.08.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. augusztus hó 01. napjától.

⁶ A 20/2006.(V.26.) rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte a B 1a, B 2, B 2-1, B 2-2, B 2-3, B 2-4, B 2-56, B 2-7, B 2-11, B 2-13,22 B-2-14, B 2-15, B 2-18,19, B 2-23, B 2-24, valamint a K 1, K 2-2 és K 2-3 jelzésű terveket. Hatálytalanok 2006. június hó 01. napjától.

¹ B 1a M	méretarány: 1:4000
¹ B 2 M	1:1000
¹ B 2-1 M	1:1000
¹ B 2-2 M	1:1000
¹ B 2-3 M	1:1000
¹ B 2-4 M	1 :1000
¹ B 2-5,6 M	1:1000
¹ B 2-7 M	1:1000
¹ B 2-11 M	1:1000
¹ B 2-13,22 M	1:1000
¹ B 2-14 M	1:1000
¹ B 2-15 M	1:1000
¹ B 2-18,19 Mm	1:1000
¹ B 2-23 M	1:1000
1,2	
¹ K 1 M	1:10000
¹ K 2-2 M	1:2000
¹ K 2-3 M	1:2000
³ B 1a Mo	1:4000
³ B 2-3 Mo	1:1000
³ B 2-4 Mo	1:1000
⁴³ B 2-5,6 Mo	1:1000
⁵³ B 2-7 Mo	1:1000
³ K 1 Mo	1:10000
³ B 2-8 Mo	1.1000
³ B 2-9 Mo	1:1000
³ B 2-10 Mo	1.1000
³ B 2-11 Mo	1.1000
³ B 2-12 Mo	1:1000
⁶ B1a-Mo	
⁴ B2-9Mo	
⁷ B2-5,6 Mf1	1:1000
⁵ B2-5,6 Mf2	1:1000

¹ Kiegészítette a 20/2006.(V.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. június hó 01. napjától. Módosította a 13/2014.(VI.02.) rendelet 1. §-a.

² A „B 2-24 M, 1:2000” sor hatályát veszti a 32/2006.(X.26.) képviselő-testületi rendelet 3. §-ával. Hatálytalan 2006. november hó 01. napjától.

³ Kiegészítette a 19/2009.(IV.8.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. április hó 08. napjától.

⁴ Módosította az 57/2012.(XII.21.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. február hó 01. napjától.

⁵ Módosította az 57/2012.(XII.21.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. február hó 01. napjától.

⁶ Kiegészítette a 29/2009.(VII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályos a kihirdetését követő 30. napon, kihirdetve 2009. július hó 02. napján.

⁷ Kiegészítette a 28/2010.(XI.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. január hó 01. napjától.