

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
20/2001. (V. 25.) számú rendelete  
a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és  
fejlesztéséről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § /1/ bekezdésének c) pontja és a 48.§ /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről az alábbi rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a)* <sup>2</sup>a város közigazgatási területén lévő valamennyi zöldterületre, továbbá a nem zöldterület besorolású más területeken lévő zöldfelületekre,
- b)* a városi helyi jelentőségű védett természeti értékekre, ha a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak.

**II.**

**A rendelet célja**

**2. §**

(1) A rendelet célja, hogy a városi zöldterületek és zöldfelületek az emberi környezet, illetve a lakosság egészségének megóvása érdekében az 1. §-ban felsorolt területeken:

- a)* az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza,
- b)* a zöldterületi és zöldfelületi funkció megszűnését és a zöldfelületi elemek károsodását megelőzze, elhárítsa és a bekövetkezett károsodást csökkentse,
- c)* a zöldterület és zöldfelület más célra történő területfelhasználását megakadályozza,
- d)* a megszűnő zöldterület, zöldfelület, növény, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,

---

<sup>1</sup> Módosította a 19/2004./VI.30./ számú önkormányzati rendelet 9.§. /1/ bekezdése, a 16/2005.(VI.17.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 19/2004./VI.30./ számú önkormányzati rendelet 9.§./2/ bekezdése. Hatályos 2004. július hó 01. napjától.

### III. A zöldterületek és zöldfelületek megóvása, fejlesztése és fenntartása<sup>1</sup>

#### 3. §

(1) A zöldterület és a zöldfelület tulajdonosa, kezelője és fenntartója köteles a tulajdonában, kezelésében vagy fenntartásában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket (a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel és épületekkel együtt):

- a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni,
- b) fejleszteni, illetve a használat mértékének megfelelően fenntartani és felújítani,
- c) nyilvántartani.

#### 4. §

<sup>2</sup> (1) Tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldterületek, zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely értékük csökkenésével jár.

(2) Az ingatlan előtti közterületen lévő fákról – az ingatlan használóját kivéve – tilos a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül a növényi részek (virágok, levél, termés, stb.) szedése, a fák megcsonkítása. Önkormányzati tulajdonú közterületek esetében a hozzájárulást a polgármester adja meg.<sup>3</sup>

(3) Tilos a közhasználatú, valamint a természetvédelmi területeken és egyéb zöldterületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.<sup>3</sup>

#### 4/A. §<sup>4</sup>

(1) Közterületre történő növény ültetése esetén egyeztetés szükséges a közterület tulajdonosával – önkormányzati tulajdonú közterület esetében a polgármesterrel – a megfelelő növényfajta és ültetési rend meghatározása, valamint a kereszteződések és gyalogátkelő helyek beláthatóságának biztosítása érdekében. Közterületek fásítására az önkormányzat Környezetvédelmi Tanácsa által javasolt, elsősorban az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt növényfajták alkalmazhatók.

(2) Tilos mélygyökerű növényt közművezeték fölé ültetni.

(3) Közterülettel szomszédos ingatlanok épületei, építményei mellett csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az épületek, építmények szélétől a növény (fa, cserje) végleges koronaátmérőjének a fele.

<sup>1</sup> A III. fejezet címét a 16/2005.(VI.17.) rendelet 2.§-a a „fejlesztése és fenntartása” szövegrésszel egészítette ki. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>2</sup> A 16/2005.(VI.17.) rendelet 3. §-a a rendelet 4. §-ának hatályos szövegét (1) bekezdésre módosította. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 16/2005.(VI.17.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>4</sup> Beiktatta a 16/2005.(VI.17.) rendelet 4. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

## 5. §

(1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában), <sup>1</sup>vagy valamely közterületen lévő élőfát ki akarja vágni, e szándékát előzetesen a hatóságnak be kell jelentenie.

A bejelentést, ha a fa:

a) város bel- vagy külterületén áll, a Balassagyarmat Város jegyzőjéhez,

b) országos vagy helyi közút tartozéka, illetőleg a közút határától 10 m távolságon belül áll, a közút kezelőjéhez kell benyújtani.

(2) A bejelentésben meg kell jelölni a kivágás helyét, az élő fák darabszámát, faját, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A bejelentésből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.

<sup>2</sup> Közterületen – kivéve egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészt – ültetett növényzettel (évelő növény, bokor, fa, stb.) az ültető személyétől függetlenül, az Önkormányzat, mint tulajdonos rendelkezik.

(3) A jegyző, illetőleg a közút kezelője a bejelentést követő 30 napon belül

a) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg;

b) a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti.

(4) A bejelentést követő 30 napon belül - kivéve, ha a jegyző, illetőleg a közút kezelője a fa pótlását elrendelő határozatát, illetve kezelői hozzájárulását előbb adja ki - tilos az élőfát kivágni; az említett határidő után a fa kivágható.

(5) A kiszáradt fát a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. A kivágás időpontját 30 nappal megelőzően a jegyzőnek, illetőleg a közút kezelőjének be kell jelenteni, aki elrendelheti a fa pótlását.

(6) Ha a fa a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása szempontjából jelentős, a jegyző a természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló nemzeti park igazgatósága hozzájárulásával intézkedik. Ha a fa műemléki, illetve régészeti védettségű földrészleten vagy környezetben áll, a jegyző az illetékes műemlékvédelmi, illetve régészeti hatóság hozzájárulásával intézkedik.

(7) Ha a fák kivágása (kivételesen gyümölcsfa) építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról - jellegüknek és értéküknek megfelelően - az építésügyi hatóság által meghatározott módon gondoskodni kell.

(8) Pótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérője összegének 10%-át érje el. A törzsátmérőt a föld felszínétől 1 m magasságban kell mérni. Az ültetendő fák darabszáma nem lehet kevesebb a kivágott fák darabszámánál.

(9) Ha a fák - az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül - kertészeti szakvélemény szerint - az építési telken, az építési területen belül áthelyezhetők, azok kivágása nem engedélyezhető.

## IV.

### A zöldterületek, zöldfelületek használata

## 6. §

(1) A zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, kezelője és fenntartója gondoskodnak a zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatáról.

<sup>1</sup> A „vagy valamely közterületen” szövegrésszel kiegészítette a 16/2005.(VI.17.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Kiegészítette a 16/2005.(VI.17.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

- (2) A zöldterület és zöldfelület rendeltetésétől eltérő használatához engedélyt kell kérni.
- (3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.
- (4) A rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a kérelmezőnek 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban végre kell hajtani.
- (5) Ha a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:
  - a) a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
  - b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
  - c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni.
- (6) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl. csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a fenntartót és gondoskodnia kell a helyreállításról.
- (7) A közcélú zöldterületek és zöldfelületek játszótereit, játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően mindenki használhatja.
- (8) Zöldterületen labdázni csak az arra kijelölt helyen lehet.
- (9) Gépjárművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
- (10) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
- (11) Zöldterületen, zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy tárgyakat lerakni tilos.
- (12) Zöldterületen, zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltak szerint lehet.
- (13) Zöldterületen, zöldfelületen kutyát csak pórázon szabad vezetni, kivéve a kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket.
- (14) Játsszóterre kutyát beengedni és bevinni tilos.
- <sup>1</sup>(15) Az ingatlan használója (tulajdonosa, kezelője) köteles gondoskodni
  - a) az ingatlan előtti egy méter széles területsáv, illetőleg ha zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület,
  - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
  - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló legközelebbi járda és az épület közötti zöldterület ápolásáról, tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

## V.<sup>2</sup>

## VI.

### A zöldterületek és zöldfelületek megóvásához szükséges anyagi feltételek biztosítása

#### 7. §

- (1) Jelen rendelet hatálya alá eső önkormányzati zöldterületek és zöldfelületek megóvásához és fenntartásához szükséges feltételeket az Önkormányzat biztosítja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásával Balassagyarmat Város Önkormányzata a <sup>3</sup>Városgondnokságot bízza meg.

<sup>1</sup> Beiktatta a 16/2005.(VI.17.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 31/2012.(VI.04.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2012. június hó 05. napjától. Hatályon kívül helyezte a 8/2013.(IV.02.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2013. április hó 03. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 31/2012.(VI.04.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. június hó 05. napjától.

**VII.**  
**Értelmező rendelkezések**  
**9. §<sup>1</sup>**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

*Zöldfelület:* a város beépítésre szánt területén lakó-, vegyes-, gazdasági-, üdülő-, különleges-, mezőgazdasági-, közlekedési- és egyéb rendeltetésű terület-felhasználási egységes biológiailag aktív, növényzettel borított területe /pl.: sétányok, játszóterek, utcai fasorok, utakat övező zöldsávok, stb./.

*Zöldterület:* a város nem beépítésre szánt területén az állandóan növényzettel fedett közterület, erdő /közkert, közpark, parkerdő, stb./.

<sup>2</sup>*Közterület:* az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze, továbbá a város külterületi közhasználatú zöldterülete.

**VIII.**  
**Záró rendelkezés**  
**10. §**

E rendelet a kihirdetést követő hónap első napján lép hatályba.

**11. §<sup>3</sup>**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Juhász Péter  
Polgármester

Tatár-Kis Sándorné dr.  
jegyző

Kihirdetve.  
Balassagyarmat, 2001. május 25.

Tatár-Kis Sándorné dr.  
jegyző

1. számú melléklet<sup>4</sup>

**Közterületek fásítására javasolt növényfajták**

<sup>1</sup> Módosította a 19/2004./VI.30./ számú önkormányzati rendelet 9.§./3/ bekezdése. Hatályos 2004. július hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Kiegészítette a 16/2005.(VI.17.) rendelet 8. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 33/2009.(X.01.) rendelet 10. §-a. Hatályos 2009. október hó 01. napjától.

<sup>4</sup> Beiktatta a 16/2005.(VI.17.) rendelet 9. §-a. Hatályos 2005. július hó 01. napjától.

Oszlopos tölgy (keskeny zöldsávokban)

Magas kőris (sózásnak kitett területen)

Korai juhar

Ezüst hárs

Juharlevelű platán

Vérszilva (légvezeték alatt)

Madárberkenye (légvezeték alatt)

Quercus Robur „Fastigiata”

Fraxinus Excelsior

Acer Platanoides

Tilia Tomentosa „Szeleste”

Platan Acerifolia

Prunus Cerasifera „Nigra”

Sorbus Aucuparia