

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
23/2001. (V. 25.) számú önkormányzati rendelete  
az Újkóvár városrészben (Éger út) létesített villamos hálózat  
közművesítési hozzájárulásról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által Újkóvár városrészben végzett 0,4 kV-os villamos hálózat építéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

***Általános rendelkezések***

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Balassagyarmat város közigazgatási területén az Újkóvár Éger úton (hrs: 0169/10 és 5009/5) önkormányzati beruházásban létesített villamos hálózatra, valamint a közművel ellátott ingatlanok tulajdonosaira.

(2) Ha a magánszemély a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel hozzájárul, a központi költségvetés az e célra befizetett összeg 15%-át visszatéríti, melyről külön jogszabály rendelkezik.

***Fogalom meghatározások***

**2. §**

E rendelet alkalmazása során:

- a) *közmű (villamos hálózat)*: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhálózat,
- b) *közműhálózat fejlesztése*: a közművesítetlen közterületen közmű építése,
- c) *közművesítési hozzájárulás*: az a befizetési kötelezettség, amely a közmű által kiszolgálandó ingatlanok tulajdonosait terheli.
- d) *lakóingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre építmény építhető.
- e) *közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincezetékről) a bekötés kivitelezhető,
- f) *önkormányzati beruházás*: olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz.

***A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések***

**3. §**

(1) A közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget (tervezés: 250.000.-Ft; kivitelezés: 2.556.356.-Ft) az ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban kell felosztani.

- (2) <sup>1</sup>A közműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó általános szabályok a helyi építési szabályzatban kerülnek rögzítésre.  
A közműfejlesztési hozzájárulás egy egységre jutó pontos összegét a polgármester hatósági határozatban állapítja meg, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg a 150.000.- Ft + ÁFA-t.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

#### 4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét a kivetést követő 15 napon belül, de legkésőbb a közmű üzembehelyezését követő 1 éven belül kell az önkormányzat részére egy összegben, vagy a kötelezett kérelmére 12 egyenlő részletben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (2) Az (1) pont alatti fizetési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanra az önkormányzat javára a közművesítési hozzájárulás mértéke erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
- (3) <sup>2</sup>A beruházási hozzájárulások befizetéséről, teljesítéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (4) <sup>3</sup>A rendeletben szereplő közművekre történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozat abban az esetben adható ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekelt a beruházási hozzájárulás díját az Önkormányzat számára befizette, vagy annak befizetését részletekben megkezdte.
- (5) <sup>4</sup>Azon magánszemélyek esetében, akik részletfizetés igénybevételével kívánják megfizetni a beruházási hozzájárulást, a részletfizetés feltételeit és a fizetési kötelezettség nem teljesítésének jogi következményeit a Polgármesteri Hivatal és az igénybevevő között megkötendő megállapodásban kell rögzíteni.

#### Záró rendelkezések

#### 5. §

- (1) A rendelet 2001. június 1-jén lép hatályba.
- (2) A közművesítési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos hatósági jogkört I. fokon a polgármester gyakorolja.

#### 6. §<sup>5</sup>

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Juhász Péter  
polgármester

Tatár-Kis Sándorné dr.  
jegyző

Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2001. május 25.

<sup>1</sup> Módosította a 12/2010.(III.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. március hó 23. napjától.  
Módosította a 33/2011.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. október hó 05. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 12/2010.(III.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2010. március hó 23. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 12/2010.(III.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2010. március hó 23. napjától.

<sup>4</sup> Beiktatta a 12/2010.(III.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2010. március hó 23. napjától.

<sup>5</sup> Beiktatta a 33/2009.(X.01.) rendelet 12. §-a. Hatályos 2009. október hó 01. napjától.

Tatár-Kis Sándorné dr.  
jegyző