

Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2008. (III.26.) rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező
korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormány rendelet rendelkezései figyelembevételével az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszerei, berendezései felújításának és korszerűsítésének, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítésének önkormányzati támogatásának szabályozása.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Balassagyarmat város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült lakóépületekre.
- (3) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszaló, az öntött, a vasbetonváz és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.
- (4) Balassagyarmat Város Önkormányzata elkülönített felújítási keretet állapít meg költségvetésben az (1) bekezdésben meghatározott felújítási munkák önkormányzati támogatásra.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A Pályázati felhívás a rendelet melléklete (továbbiakban: Pályázati felhívás).

Pályázati feltételek

2. §

- (1) ¹Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik széndioxid-kibocsátás csökkentését és energia-megtakarítást eredményező felújítására.
- (2) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett felújításhoz támogatás nem igényelhető.

¹ Módosította a 31/2009.(VIII.18.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2009. augusztus 18-tól.

- (3) Pályázó a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha módosítani kívánja a benyújtott pályázatát vissza kell vonnia, és új pályázatként kell benyújtania a pályázati felhívásnak megfelelően.
- (4) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezet vagy társasházi közösség részére, amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett.
- (5) A támogatás tárgya csak teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész lehet.
- (6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségeket, a támogatásból nem fedezhető költségeket, valamint a pályázathoz csatolandó mellékletek listáját a Pályázati felhívás tartalmazza.
- (7) A pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét, valamint az elbírálás szempontjait a Pályázati felhívás tartalmazza.
- (8) A pályázónak az önkormányzati pályázat benyújtásakor pályázati díjat nem kell fizetnie.

Támogatási feltételek

3. §

- (1) ¹Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter az állami támogatást biztosítsa és az önkormányzat és társasház, lakásszövetkezet között az önkormányzati támogatásra, valamint a minisztérium és társasház, lakásszövetkezet között a minisztériumi támogatásra vonatkozó szerződés megkötésre kerüljön.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, a többletköltség nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.
- (3) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a támogatás folyósításának, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás elszámolásának feltételeit.
- (4) Amennyiben a pályázó hibájából nem kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.
- (5) A beruházás pénzügyi forrásait elkülönített számlán kell kezelni. A támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

A támogatás formája, mértéke

¹ Módosította a 31/2009.(VIII.18.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2009. augusztus 18-tól.

4. §

- (1) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben megállapított, az 1. § (4) bekezdésében meghatározott elkülönített felújítási keret erejéig adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-át, de legfeljebb – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – pályázonként a 2.500.000,- Ft-ot. Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.
- (3) Amennyiben a benyújtott támogatási igények nem haladják meg az 1. § (4) bekezdésében meghatározott elkülönített felújítási keretet, a Képviselő-testület pályázonként 2.500.000,- Ft-nál nagyobb összegű támogatás is megíthet az elkülönített keret összegéig.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

5. §

- (1) Támogatás az alábbi célokra nyújtható:
 - a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje.
 - b) Homlokzatok és födémek hőszigetelése.
 - c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása.
 - d) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
 - e) ¹Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezet felépítése.
 - f) Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.
- (2) A támogatható tevékenységek részletes körét a Pályázati felhívás tartalmazza.
- (3) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető az ehhez szükséges munkák teljes költsége a tulajdonosokat terheli.

Pályázatok elbírálása

6. §

- (1) ²A pályázatkezelési feladatokat Balassagyarmat Város Jegyzője végzi, aki a hiányosan benyújtott pályázatok esetén a beérkezéstől számított 8 napon belül hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A pályázó a hiánypótlásra felszólító levél kézhezvételét követően 8 napon belül pótolhatja a hiányokat.

¹ Kiegészítette a 31/2009.(VIII.18.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2009. augusztus 18-tól.

² Módosította a 31/2009.(VIII.18.) rendelet 4. §-a. Hatályos 2009. augusztus 18.

- (2) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.
- (3) ¹A benyújtott pályázatok támogatásáról a polgármester dönt azzal, hogy a döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.
- (4) A támogatási döntésről a pályázókat a polgármester a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja.

Felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete

7. §

- (1) A felújítás szakszerű és ezzel összefüggésben a pénzügyi elszámolás szabályos elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a felújítási költségek részét képezhetik.
- (2) Az önkormányzat – meghatalmazott útján – jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének és környezetük felújításának, korszerűsítésének támogatásáról szóló 31/2005. (XII. 22.) számú rendelete.

MEDVÁ CZ LAJOS sk.
polgármester

TATÁR-KIS SÁNDORNÉ DR. sk.
címzetes főjegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2008. március 26.

TATÁR-KIS SÁNDORNÉ DR. sk.
címzetes főjegyző

¹ Módosította a 31/2009.(VIII.18.) rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. augusztus 18-tól.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázati felhívásához kapcsolódva pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének és felújításának támogatására.

A Képviselő-testület a támogatási rendszer részletes szabályaira 10/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletet alkotott (továbbiakban rendelet).

I. Pályázók köre

1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek Balassagyarmat Város Közigazgatási határán belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült épületek széndioxid-kibocsátás csökkentését és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésnek és felújításának támogatására.

2) Pályázaton azok a közösségek vehetnek részt, melyek megfelelnek a rendeletben és az Önkormányzati és Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által kiírt pályázatban (továbbiakban állami pályázat) felsorolt pályázati feltételeknek.

II. Támogatható munkálatok

A pályázati támogatás az alábbi korszerűsítési és felújítási munkálatokhoz vehető igénybe:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b. A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti II. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a II. 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

¹ Módosította a 40/2009.(XI.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. november hó 26. napjától.

- d) Az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószervezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

A fenti II. 1. és II. 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a II. 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
 2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztikus szelepek) beszerelése.
 3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
 4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
 5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
 6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti II. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a Pályázati felhívás II. fejezet 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti II. 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:
 - a. Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
 - b. Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
 - c. Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
 - d. Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
 - e. Hőszivattyú telepítése.
 - f. Geotermikus rendszerek telepítése.
 - g. Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
 - h. Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

5. Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:

Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogathatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással ellátott nyilatkozat is, mely igazolja, hogy az árnyékoló a fűtési időnyben nem csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.
- Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (jún. 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

6. Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- a. a 2. függelékben ismertetett számítás, vagy
- b. az MSZ-EN832 szerinti számítás, vagy
- c. a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a KESZ_panel.xls felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti II. bekezdés 1-6. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni.

III. Pályázati feltételek

- 1) A pályázónak vállalnia kell azt, hogy a felújítás bekerülési költségének állami és önkormányzati támogatáson felüli részét saját erőként biztosítja. A saját erő meglétét a lakóközösségi határozattal kell igazolni.
- 2) Támogatás tárgya csak teljes épület, dilatációval határolt épületrész lehet. A pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.
- 3) A benyújtott pályázatok a benyújtást követően utólag nem módosíthatóak. Ha a pályázó pályázatát módosítani kívánja, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonnia és a módosítást új pályázatként lehet benyújtani.
- 4) Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.
- 5) A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.
- 6) Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
- 7) Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó-megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).
- 8) Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korlátokon).
- 9) Támogatásból nem fedezhető költségek:
 - a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
 - b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
 - c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
 - d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetmények díja);
 - e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
 - f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje. az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei.
- 10) A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.
- 11) A felújítást, korszerűsítést végző kivitelező személyének kiválasztásánál figyelembe kell venni a hatályos Kbt. előírásait.

IV. Pályázattal elnyerhető támogatás

- 1) Az önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-át, de legfeljebb – a 2) pontban foglaltak kivételével – pályázatonként a 2.500.000,- Ft-ot. Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.
- 2) Amennyiben a benyújtott támogatási igények nem haladják meg az elkülönített felújítási keret mértékét, a Képviselő-testület pályázatonként 2.500.000,- Ft-nál nagyobb összegű támogatás is megíthet az elkülönített keret összegéig.
- 3) A pályázónak saját erőként figyelembe vehető:
 - a) saját pénzeszköz,
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
 - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

4) Amennyiben a pályázatban szereplő, költségirányzattól eltérő pótlólagos költségek merülnek fel a kivitelezés során, úgy e költségek megfizetésére a pályázó köteles, és ezek a költségek nem növelhetik az önkormányzati támogatás összegét.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1) A pályázat az állami pályázat útmutatója mellékleteinek felhasználásával, kizárólag magyar nyelven nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (www.kvvm.hu), illetve a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságának honlapjáról (www.kvvmfi.hu) letölthetőek, továbbá térítésmentesen beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájában. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

2) Az önkormányzati pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

- 1) I. Összefoglaló adatlap
- 2) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról
- 3) Adatlap a támogatási döntésről
- 4) A lakóközösség határozata
- 5) A pályázat tartalomjegyzéke

Műszaki dokumentumok:

- 6) Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet szintén csak épületenergetikai szakértő készítheti.
- 7) Napkollektoros vagy fotovoltaikus rendszerek telepítése esetén kézi vagy szoftveres számítás arról, hogy a napelemek / napkollektorok milyen hányadát biztosítják az épület energiaigényének, illetve, hogy mire fordítódik ez az energia. A számítás épületenergetikai szakértőnek kell elkészíteni.
- 8) Nyári hővédelmi intézkedés esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás, illetve nyilatkozat a választott rendszer megfeleléséről (benapozás vizsgálat).
- 9) Lodzsák, erkélyek beüvegezése esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás az indirekt sugárzási nyereségekről és nyilatkozat a nyári komfortról.
- 10) A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
- 11) A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
- 12) A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
- 13) az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (9. sz. melléklet alapján).
- 14) Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
- 15) Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
- 16) A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben légszűrő hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
- 17) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
- 18) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- 19) Tervezett kedvezményezetti hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- 20) A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég).
- 21) A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata.

- 3) A pályázatot 1 eredeti példányban Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. sz. alatti címre kell megküldeni. A borítékon fel kell tüntetni: *Panelfelújítási pályázat 2009.*
- 4) A pályázatok folyamatosan nyújthatók be 2009. november 30-ig.

VI. Elbírálási szempontok

- 1) A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:
 - a) az épület életkora,
 - b) a pályázattal érintett lakások száma,
 - c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
 - d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
 - e) korábbi pályázattal nyert-e el a támogatást.
- 2) Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik
 - f) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
 - g) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu).

VII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus

- 1) A beérkezett pályázatok kezelését Balassagyarmat Város Jegyzője végzi. A pályázatok támogatásáról a Balassagyarmat Város Polgármestere dönt.
- 2) A hiányosan benyújtott pályázatok kapcsán a Balassagyarmat Város Jegyzője a pályázat kézhezvételétől számított 8 napon belül hiánypótlási felhívást ad ki. Hiánypótlásra csak egyszer, a kézhezvételtől számított 8 napon belül van lehetőség. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.
- 3) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter az állami támogatást biztosítsa és az Önkormányzat és társasház, lakásszövetkezet között az önkormányzati támogatásra, valamint a minisztérium és társasház, lakásszövetkezet között az állami támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére kerüljön.

VIII. Egyéb információk

- 1) A pályázat készítésénél, illetve az adatlapok kitöltésénél figyelembe kell venni az állami pályázat Pályázati Felhívásában és Pályázati Útmutatójában leírtakat.
- 2) A pályázattal kapcsolatban további információ beszerezhető:
 - a) Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságának honlapján (www.kvvmfi.hu)
 - b) ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájában személyesen (B épület 11. ajtó), illetve telefonon (35/505-975).