

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2011. (VII.01.) **önkormányzati rendelete**
a városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Balassagyarmat Város közigazgatási területén kijelölt rehabilitációs akcióterületeken, továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokkal, közművekkel kapcsolatosan megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre, valamint a rehabilitációs akcióterületeken található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során

- a.) rehabilitáció: a város körülhatárolt részének, illetve az önkormányzat tulajdonában álló – a város közigazgatási területein túl található - ingatlanok, közművek, oly módon történő felújítása, amely során alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, az erre érdemes közterületek, épületek korszerűsítésével, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre; továbbá a korszerűtlen közműhálózat felújítása, fejlesztése
- b.) rehabilitációs akcióterület: az Integrált Városfejlesztési Stratégiában városrehabilitációs projekt megvalósítására kijelölt összefüggő terület, továbbá a közművek, közüzemek területei (továbbiakban: akcióterület);
- c.) projektmenedzsment: a projekt valamennyi szempont szerinti megtervezése, követése és ellenőrzése, és mindazok motíválása, akik részt vesznek a projekt céljainak az előre meghatározott időben, költségkereteken belül és megfelelő minőségben történő megvalósításában.

Közzolgáltatási feladatok

3.§

- (1) Az akcióterületen ellátandó közzolgáltatási feladatok:
 - a) településfejlesztés;
 - b) településrendezés;
 - c) épített és természeti környezet védelme;
 - d) közösségi tér biztosítása;
 - e) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
 - f) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.
 - g) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
 - h) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
 - i) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
 - j) közművelődési tevékenység előkészítése,
 - k) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;
- (2) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közzolgáltatási feladatok körét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

A rehabilitáció forrásai

4.§

A városrehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, amely az éves költségvetésekben elkülönítésre kerül, pályázati források és az akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó bevételek képezik.

A Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. együttműködése

5. §

- (1) A Képviselő-testület elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, kijelöli a városrehabilitációs programok akcióterületeit, elfogadja a vonatkozó akcióterületi terveket, és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források (pályázati önerő) biztosításáról.
- (2) A Képviselő-testület, illetve annak Bizottságai véleményezik az integrált városfejlesztési stratégiát és az akcióterületi terveket, valamint szükség esetén kezdeményezik az integrált városfejlesztési stratégia és az egyes akcióterületi tervek módosítását.
- (3) Az akcióterületekre vonatkozó városrehabilitációs programok, valamint a Képviselő-testület által meghatározott egyéb, közszolgáltatási feladatokkal összefüggő projektek (továbbiakban: projektek) előkészítője és végrehajtója a Balassagyarmat Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva, külön megállapodásban foglaltak szerint elsődlegesen a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.). Ettől eltérő végrehajtót, végrehajtói feladatot a képviselő – testület egyedi döntésével határozhat meg. A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. végrehajtó tevékenysége nem érinti a Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogait, illetőleg az elnyert pályázati támogatások felhasználására vonatkozó döntési jogkörét.
- (4) Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. a projektekkel kapcsolatos feladatok ellátására keretszerződést köt, amelyben az Balassagyarmat Város Önkormányzata megbízza a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.-t a projektek teljes körű lebonyolításával és utánkövetésével, valamint meghatározza a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. által ellátandó feladatokat.
- (5) A városfejlesztő társaság feladatai különösen:
 - a) Balassagyarmat Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése;
 - b) a városrehabilitációs feladatok keretében az akcióterületi tervek komplex előkészítése és megvalósítása, s ezen belül különösen:
 - ba) az akcióterületen megvételre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatban üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése,
 - bb) a rehabilitációhoz kötődő terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégeztetése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
 - bc) a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
 - bd) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
 - be) a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
 - bf) az akció mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása;
 - bg) adminisztratív, információs feladatok ellátása;
 - c) Balassagyarmat Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó, valamint megbízási

szerződés alapján egyéb, a város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, lebonyolítása, illetve azok lehetséges összehangolása.

- (6) A megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos konkrét feladatokat Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft külön megállapodásokban szabályozzák az egyes projektek sajátosságaira tekintettel.
- (7) Az egyes projektekre vonatkozó, Balassagyarmat Város Önkormányzata és Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. közötti külön megállapodásoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a projekt és az akcióterület megnevezését;
 - b) a projekt megvalósításának határidejét, ütemezését;
 - c) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
 - d) a projekt megvalósítása során ellátandó feladatokat, tevékenységeket;
 - e) a projektek pénzügyi ütemezését.
- (8) A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. előkészítő és végrehajtó tevékenységének ellenőrzését Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának a (4) bekezdés szerinti keretszerződésben kijelölt szervezeti egysége látja el. Az akcióterületi terv megvalósítása érdekében Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala szervezeti egységeinek koordinációjáról a kijelölt szervezeti egység vezetője gondoskodik.

6. §

A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetésének külön jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzését a Képviselő-testület által megválasztott felügyelő bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratban kijelölt könyvvizsgáló látja el.

7. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2011. július 1.

/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző