

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5.§ (2) c) pontjában 11.§ (16) bekezdésében 13.§ (1) és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA

A rendelet célja

1. §

- (1) *A rendelet célja hogy szabályozza Balassagyarmat Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyon megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.*
- (2) *A rendelet célja továbbá az önkormányzati tulajdon:*
- a.) folyamatos védelme;*
 - b.) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;*
 - c.) növelésének előmozdítása.*
- (3) *Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.*

A rendelet hatálya

2. §

- (1) *E rendelet hatálya kiterjed Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő*
- a.) ingatlanokra,*
 - b.) immateriális javakra,*
 - c.) tárgyi eszközökre,*
 - d.) befektetett pénzügyi eszközökre,*
 - e.) üzemeltetésre, vagyonkezelésre, koncesszióba adott eszközökre,*
 - f.) készletekre,*
 - g.) követelésekre,*
 - h.) értékpapírokra,*
 - i.) a gazdasági társaságban meglévő részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).*
- (2) *A rendelet hatálya alá tartoznak az önkormányzat és szervei, az önkormányzat*

intézményei, az önkormányzat részvételével működő társulások, gazdasági társaságok és más szervezetek, valamint természetes személyek az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.
- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok vagyon- juttatására és vagyon gazdálkodására.
- (6) Ezen rendelet szabályait minden olyan esetben alkalmazni kell, ha egyéb önkormányzati rendelet speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

Az Önkormányzati vagyon

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), valamint törvény vagy önkormányzati rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (3) A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló-külön törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveketEgyéb forgalomképtelen önkormányzati vagyon:
 - a.) köztemetők,
 - b.) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri tárgyak, szobrok, táblák stb.),
 - c.) levéltári anyagok, tervtár terv-, térkép- és iratanyaga, a Városi Televízió video archívuma,
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy nem kerül kijelölésre.
- (5) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:
 - a) helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű

- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés
- d) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok
- e) védett természeti terület és természeti emlék,
- f) muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- g) az önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő művészeti értékkel bíró ingóságok,
- h) ¹elidegenítési tilalom alá eső bérlakás állomány, melyet **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997./IV.9./ számú önkormányzati rendelete szabályoz,**
- i) hulladéklerakók
- j) erdők
- k) azok a vagyontárgyak, melyeket a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvántart,

(6) Törzsvagyonná – törvény előírásán túl – az önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, amelyek a közszolgáltatások és a közhatalmi feladatok ellátásra, a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak.

4. §

Törzsvagyonni körből forgalomképes vagyonná, illetve fogalomképtelen törzsvagyonni körből korlátozottan forgalomképes vagyonná a Képviselő-testület sorolhat át önkormányzati vagyontárgyakat, amennyiben jogszabály másképpen nem rendelkezik.

5. §

(1) Az üzleti vagyon önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati gazdasági társaságok használatába adott forgalomképes ingatlanokból, ingókból és forgalomképes vagyoni jogokból áll.

(2) Forgalomképes ingatlanok:

- a.) a 3.§ (5) bekezdés h) pontjához nem tartozó lakások,
- b.) nem lakás célú helyiségek,
- c.) építési telkek, telekalakítással létrejött önálló helyrajzi számú földrészletek,
- d.) belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, illetve egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,
- e.) mindazon vagyontárgyak, amelyek nem tartoznak a 3. § (3)-(5) bekezdéseiben foglaltakba.

(3) Forgalomképes egyéb vagyon:

- a.) pénzeszközök, követelések,
- b.) részvények, kötvények, váltók,
- c.) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- d.) egyéb értékpapírok,
- e.) gépek, berendezések, felszerelések és járművek.

¹ Módosította a 9/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.

(4) Forgalomképes vagyoni jogok:

- a.) használati jog, földhasználati jog,
- b.) haszonélvezeti jog,
- c.) bérleti jog,
- d.) szolgalmi jog,
- e.) koncessziós jog,
- f.) egyéb immateriális javak.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vagyonkimutatás

6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a vagyonkezelő szervek tartják nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) ¹ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásai az ASP (Application Service Provider) rendszer gazdálkodási, illetve az ingatlanvagyon-kataszter alrendszerében, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló Korm. rendelet szerinti kerül nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a Képviselő-testületnek minősítenie kell, valamint a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy használatba adásáról, illetve működtetésének feltételeiről.

7. §

- (1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról – a mindenkor hatályos Áht-ben meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.
- (2)² A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésben, a vagyon kezelését végző intézményekre, valamint a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) szervezeti egységre megbontva. Az önkormányzat törzsvagyonának elkülönített nyilvántartása az ASP rendszeren keresztül történik.
- (3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza
- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományának bruttó értékét, ágazatonként összesítve,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat) mennyiségben,

¹ Módosította a 31/2018.(VII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2018. július hó 02. napjától.

² Módosította a 31/2018.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2018. július hó 02. napjától.

- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.
- (4) A vagyonskimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon bontásban
- az Önkormányzat és intézményei ingatlanvagyonát és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyongazdálkodóként, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint
 - a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyongazdálkodóként tételesen, névértéken és mérleg szerinti értéken.
- (5) A vagyonskimutatásban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kell a könyvviteli mérlegben, illetve az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben lévő, megfeleltethető értékadatokkal.
- (6) A vagyonskimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testület elé kell beterjeszteni.
- (7) A vagyonskimutatás tartalmi és szerkesztési követelményeit e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) A vagyonskimutatás alapját képező nyilvántartások felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonskimutatás összeállításáról az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlan-kataszterben szereplő, megfeleltethető értékadatok egyezőségéről, közzétételéről a jegyző gondoskodik.
- (2) A jegyző és az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek vezetői a vagyonskimutatás összeállításához az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig kötelesek adatot szolgáltatni.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. §

- (1) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- (2) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év záró napján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.
- (3)a.)¹ Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében háromévente leltározni kell.
- b.) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett portfólió - kezelésben, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- c.) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a b.) pont szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétévenként, első ízben a 2008. évi költségvetési beszámoló elkészítésénél kell kötelezően végrehajtani.

¹ Módosította a 31/2018.(VII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. július hó 02. napjától.

d.) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább háromévenként leltározza.

III.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

10. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (2) Vállalkozást csak az önkormányzati feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnal lehet folytatni.

A vagyonnal való rendelkezés

11. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, illetve megszüntetése, így különösen:
 - a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági társaságokba, közalapítványokba történő bevitele,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását,
 - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
 - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi-és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - f) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - g.) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés,
 - h) vagyonszerzés,
 - i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - k) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
 - l) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
 - m) selejtezés.
- (2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

12. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint:

- a) a Képviselő-testület,
- b) átruházott hatáskörben eljáró bizottság,
- c) a Polgármester gyakorolja

A vagyontárgy forgalomképességének változása

13. §

(1) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg, minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyona (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyona), vagy forgalomképes vagyoni körébe kerül besorolásra.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyont tekintetében a Képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

Vagyonkezelés

14. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelést létesíthet.

(2) A vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület döntése alapján, az önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

15. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői lehetnek:

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény
- c) köztestület
- d) az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv, önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet
- e) a d) pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet
amely az önkormányzati vagyona vonatkozóan vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az intézményt, az Önkormányzati

Közös Hivatali ingyenes használati jog illeti meg.

16. §

- (1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása közfeladat átadásához kapcsolódóan, az Nvt., a Mötv. alapján (a továbbiakban: közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelés), történhet.
- (2) Az önkormányzati vagyon közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelésbe adására és az ebből a célból vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyonra e címben foglaltakat kell alkalmazni.

17. §

- (1) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik.
- (2) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog létrejöttéhez - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja értelmében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

18. §

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyonkezelő köteles:
 - a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
 - b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - c) a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
 - d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

19. §

- (1) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

20. §

- (1) A vagyonkezelői jogot – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt kivételével - nyilvános pályázat (a továbbiakban: pályázat) útján, ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni.
- (2) A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai

felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, illetőleg az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.

- (4) A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, és nincs olyan lejárt esedékességű köztartozása, valamint az Önkormányzat felé 3 hónapnál régebbi tartozása, amelyek megfizetésére nem kapott halasztást, valamint teljesítenie kell mindazt, amit törvény a pályázat benyújtásának feltételeként határoz meg.

21. §

- (1) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
 - b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
 - c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - h) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az Áht.-ben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
 - l) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
 - m) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
 - o) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.
- (3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek

tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

- (5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére be kell számolnia. A polgármester – az Önkormányzati Közös Hivatal közreműködésével - köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett, (4) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

22. §

- (1) A vagyonkezelőt, a vagyontaszter hiteles vezetése érdekében - ezen rendelet szabályai szerint - adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.
- (2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:
 - a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

23. §

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht.-ben és az Nvt.-ben foglaltak figyelembevételével a polgármester – az Önkormányzati Közös Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

24. §

- (1) A polgármester, illetve az Önkormányzati Közös Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) az ellenőrzött szerv városi önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban

- meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,*
- c) *az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.*

(2) *A polgármester, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:*

- a) *jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,*
- b) *tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,*
- c) *megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.*

25. §

(1) *Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:*

- a) *az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,*
- b) *az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.*

(2) *Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:*

- a) *az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,*
- b) *az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,*
- c) *az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,*
- d) *az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,*
- e) *az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.*

26. §

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

27. §

- (1) *A vagyonkezelési szerződés megszűnésére az Ntv. és az Möt. szabályai az irányadók.*
- (2) *A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.*

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadása

28. §

(1) *Az önkormányzati vagyon tulajdonjoga, illetve a vagyon kezelői joga az önkormányzat kötelező, vagy önként vállalt feladatait ellátó intézmény, gazdasági társaság, magánszemély részére ruházható át ingyenesen.*

(2) *Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában*

- ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak:
- a) ajándékozás,
 - b) közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén,
 - c) az egyházak – elsősorban a módosított 1991. évi XXXII. Törvény végrehajtásának elősegítése céljából –, valamint más közhasznú szervezetek részére,
 - d) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása,
 - e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése,
 - f) állam részére történő ingatlan átadása,
 - g) átadott kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása kapcsán lehet.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes, vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(4) Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(5) Bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) amennyiben a vagyon értéke az 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,
- b) 10 millió forint feletti érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás¹

29.§

- (1) Az Önkormányzat követeléseiről lemondani a költségvetési törvényben megállapított egyedi értékhatárt el nem érő kis összegű követelés, továbbá 5 éven túli követelés esetén, valamint méltányosságból lehet.
- (2) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Polgármester határoz:
 - a) a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelés esetében,
 - b) méltányosságból, ha annak egyedi értékhatára az 50.000.- Ft-ot nem haladja meg,
- (3) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Pénzügyi Bizottság határoz méltányosságból, ha a követelés egyedi értékhatára az 50.000.- Ft-ot meghaladja, de nem éri el az 500.000.- Ft-ot,
- (4) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Képviselő-testület határoz méltányosságból, ha a követelés egyedi értékhatára az 500.000.- Ft-ot meghaladja.
- (5) Az (1) bekezdésben nem meghatározott követelések behajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármester, illetve vagyonkezelői szerződés alapján a vagyonkezelő látja el.
- (6) Az Önkormányzat nevében eljáró élhet a méltányosság jogával, ha a fizetésre kötelezett bizonyítja, hogy magatartása, vagy körülményei megfelelnek a méltányosság feltételeinek.
- (7) A méltányosság feltételeinek vizsgálata során magánszemély esetében azt kell mérlegelni, hogy a követelés kifizetése a kötelezett és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti-e. Jogi személy és egyéb szervezet esetében a kivételes méltányolást érdemlő körülmény, különös tekintettel a gazdálkodási tevékenység ellehetetlenülése lehet az elfogadható indok.
- (8) Az (1) bekezdésben rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó

¹ Módosította a 31/2018.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2018. július hó 02. napjától.

követelésekre.

- (9) A behajthatatlan követelések törléséről a Polgármester félévente írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet, egyidejűleg elrendeli a törléssel kapcsolatos rendezési feladatok végrehajtását.

Elővásárlási jog, visszavásárlási jog gyakorlása

30. §

- (1) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog tekintetében, az adásvételi szerződésben szereplő
- a.) 10 millió Forint egyedi értékesítési értéket meg nem haladó vagyon tekintetében a Polgármester,
 - b.) 10 millió Forint egyedi értékesítési értéket meghaladó vagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- (2) Elővásárlási jog gyakorlása az önkormányzat költségvetésében e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

31. §

- (1) Az önkormányzatot bármely jogcímen megillető visszavásárlási jog tekintetében, az adásvételi szerződésben szereplő
- a.) 10 millió Forint egyedi értékesítési értéket meg nem haladó vagyon tekintetében a Polgármester,
 - b.) 10 millió Forint egyedi értékesítési értéket meghaladó vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (2) Visszavásárlási jog gyakorlása az önkormányzat költségvetésében e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

32. §

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása, továbbá értékhatártól függetlenül e vagyon megterhelése főszabályként nyilvános pályázati eljárás útján, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján:
- a.) versenytárgyalás keretében, a Képviselő-testület által meghatározott forgalmi értéken, mind induló áron,
 - b.) ajánlatok bekérése útján történhet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezéstől abban az esetben lehet eltérni, amennyiben az önkormányzati vagyon forgalmi értéke az államháztartásról szóló, mindenkor hatályos törvényben megállapított értékhatárt nem haladja meg.
- (3) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:
- a) kisajátításnál csereingatlan biztosítása,

- b) telek-kiegészítés, telekhatár-rende­zés, telekcsere,
- c) vagyontárgyak gazdasági társaságok részére apport útján történő biztosítása,
- d) ajándékozás,
- e) ingatlan megterhelésével kapcsolatos kártalanítás
- f) a vagyon társulás részére történő rendelkezésre bocsátása esetén.

(4) a) Az önkormányzati vagyon versenytárgyalás útján történő elidegenítésének részletes szabályait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

b) Az önkormányzati vagyon ajánlatok bekérése útján történő hasznosítása esetén a pályázat nyerteséről a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatkérő eljárás részletes szabályait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Vagyont értékesíteni az eljárás során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére lehet.

(5) A nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül, a helyben szokásos módon.

A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.

(6) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén az egyes vagyontárgyak forgalmi értéke meghatározásának szabályai:

a) portfólióvagyon esetében:

- aa) amennyiben a részesedések és társasági üzletrészek névértéke nem éri el a 20 millió forintot, azok piaci értékét az adott társaság gazdasági adatainak alapján a polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek bevonásával kell megállapítani.
- ab) a 20 millió forintot elérő és azt meghaladó névértékű portfólió esetén hivatalos forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

b) Ingóvagyon esetében:

- ba) 5 millió Ft értékhatárig a forgalmi értéket a Pénzügyi Osztály és a Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály közösen állapítja meg.
- bb) amennyiben az ingóvagyon értéke meghaladja a Pénzügyi Osztály és a Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály által történt megállapítás szerint az 5 millió Ft-ot, abban az esetben külső értékbecslést is készíttetni kell.

c) ingatlanvagyon esetében:

- ca) minden esetben adóérték-bizonyítványt kell készíttetni.
- cb) amennyiben az ingatlan értéke az adóérték-bizonyítvány szerint meghaladja a 10 millió Ft-ot, abban az esetben forgalmi értékbecslést is kell készíttetni.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A törzsvagyonra vonatkozó szabályok

33. §

- (1) *A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az önkormányzat – az Önkormányzati Közös Hivatal, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai útján – rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működéséről gondoskodni mindaddig, amíg a vagyonnal a közszolgáltatás biztosítását saját feladatkörben látja el.*
- (2) *A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait azok az önkormányzati szervek gyakorolják, amelyek a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok a jogi és természetes személyek, akiket a Képviselő-testület a használatra szerződéssel feljogosított (továbbiakban: jogszerű használók)*
- (3) *Az önkormányzat törzsvagyonra hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.*
- (4) *A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati törzsvagyonban lévő vagyontárgy hasznosítási, illetve működtetési jogának koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása, elbírálása. (A „koncesszióról” szóló 1991. évi XVI. törvény alapján – a továbbiakban: koncessziós törvény)*
- (5) *A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.*

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

34. §

- (1) *A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítékul nem adhatók. Az ezekkel ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.*
- (2) *A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.*
- (3) *A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi státuszról eredő jognyilatkozatok kiadásáról (elsősorban a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó, megállapodások megkötése tartozik ide).*

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

35. §

- (1) *A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat gazdasági társaságba, alapítványba vinni, valamint koncesszióba adni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkció(k) biztosítása mellett – a Városüzemeltetési Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján lehet.*
- (2) *A 3.§ (5) bekezdésében foglalt vagyontárgyak támogatás biztosítékként a vagyonkataszteri nyilvántartás szerinti becsült érték erejéig megterhelhetők.*

36. §

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés a 3.§ (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

37. §

(1.)A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonról a Képviselő-testület a törvényekben meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni.

(2.)Az e kategóriába tartozó ingatlan vagyontárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a Képviselő-testület dönt. A rendelet 3. § (5) bekezdés a.) – c.) pontja szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(3.)Az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő cég vezetője önállóan dönt a cég használatában lévő

- ingó vagyon és vagyoni értékű jog legfeljebb 5 évig történő - a cég jegyzett tőkéjének legfeljebb 50%-ig terjedő - megterheléséről.*
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb két év időtartamra, értékétől függetlenül.*

Az okirat, illetve szerződés 1 példányát – tájékoztatás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

38. §

Az önkormányzat intézményei – az intézményvezetők útján – a használatukban lévő vagyontárgyak használati jogát gyakorolják, az alábbiak szerint:

(1) Az intézmények használatába adott vagyontárgyak körét az intézmények Alapító Okirata tartalmazza.

(2) Az önkormányzati intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába és az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek,

¹A Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által közétkeztetési feladatok biztosításához használt gépjárművek a GAMESZ tulajdonában vannak.

²A Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által kiegészítő, kiegészítő tevékenységként végzett személyszállítási tevékenység biztosításához használt gépjárművek a GAMESZ tulajdonában vannak.

(3) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

¹ A szövegrészt beiktatta a 23/2015.(V.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. május 14. napjától.

² A szövegrészt beiktatta a 29/2016.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november hó 27. napjától.

- (4) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (5) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a képviselő-testületi döntés előtt ki kell kérni a Városüzemeltetési Bizottság véleményét.
- (6) Az önkormányzati intézmények a használatukban lévő vagyontárgyak tekintetében az alkalmoszerűen, vagy határozott időre (maximum 2 év) szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolhatják a polgármester egyetértésével. A bérbeadás az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglaltak szerint, általában pályázati eljárás keretében történjen. A bérleti díj megállapításánál az önkormányzati rendeletben meghatározott alapidíjak az irányadóak. Az intézmények használatába adott lakások valamint helyiségek bérbeadásáról a lakások és helyiségek bérletéről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az intézmény vezetője dönt.
- Az intézmények használatában lévő vagyontárgyak alkalmoszerű használatba adásának feltételeiről az intézmény vezetője dönt.
- A bérleti szerződések egy példányát a jegyzőnek meg kell küldeni.
- (7) Ingó vagyon megszerzéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról 1 millió Ft egyedi értékhatárig, az intézmény vezetője önállóan dönt.
- (8) A hasznosításból származó bevételt az intézmény saját feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordíthatja, az államháztartásról szóló törvény és a költségvetési szervek tervezésének, gazdálkodásának, beszámolásának rendszeréről szóló Kormányrendeletekben foglaltak szerint.
- (9) Az intézmény használatában lévő vagyon hasznosítása az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (10) A (6) és (7) bekezdés szerinti vagyonhasznosításról az intézmény vezetője negyed évenként köteles írásban tájékoztatni a polgármestert.
- (11) Ingatlan, ingatlanrész 2 éven túli időtartamra történő bérbe-, illetve használatba adásához a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása szükséges.

Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

39. §

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgyak jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, valamint természetes személyek számára egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy egyéb módon hasznosíthatók, ill. tőlük megszerezhetők.
- (2) ¹Az önkormányzat a tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Arany J. 5-7. szám alatti társasházhoz kapcsolódó - használaton kívüli - kazánházát a városban alkotó művészek tevékenységének támogatása érdekében műteremként (továbbiakban: Műterem) kívánja hosszú távon hasznosítani. A Műterem a képviselő-testület döntése alapján kerül

¹ Beiktatta a 43/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. december hó 22. napjától.

térítésmentesen használatba adásra a városban tevékenykedő alkotóművész számára, az alábbi feltételekkel:

- a Műtermet az alkotóművész térítésmentesen használhatja, de őt terheli a Műteremmel kapcsolatban esetlegesen felmerülő közüzemi költségek viselése
 - a Műterem semmilyen jogcímen sem adható tovább, annak használata másnak át nem engedhető
 - a Műterem a balassagyarmati alkotó tevékenység támogatását szolgálja, így azt alkotóműhelyként köteles használni
 - a használat időtartama: a használat joga a képviselő-testületre abban az esetben száll vissza, ha az alkotóművész az alkotó tevékenységgel bármilyen okból felhagy
- A képviselő-testület e rendelet alapján elsőként a rendelet hatályba lépésekor a Műtermet használó alkotóművész részére adja a fentiekben megjelölt feltételekkel használatra.

40. §

- (1.)Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (2.)Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem sértheti.
- (3.)A vállalkozásba fektetett vagyonnal a vagyongyarapodást biztosító módon kell gazdálkodni.

41. §

A forgalomképes vagyon hasznosítása során:

- (1) 10 millió forint egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester,
- (2) 10 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

141/A §

(1)Az Önkormányzat fenntartási feladatokat lát el az Ipari park közös használatában lévő területén, melyek a következők:

- őrzésvédelem
- úttisztítás, hóeltakarítás (az út területén)
- zöld területek fenntartása
- térvilágítás

(2)Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok költségeit, az ipari parkban működő gazdasági szervezetek viselik olyan arányban, ahogyan az ipari parkban lévő ingatlan tulajdonának területe aránylik az ipari park hasznosítható területéhez.

(3)A területhasználatra vonatkozóan az Önkormányzat a használatba vevővel megállapodást köt. Az Ipari park ingatlanjai adás-vétele során az eladó kötelessége, hogy a vevőt tájékoztassa az ingatlanra vonatkozó területhasználati- díj fizetési kötelezettségről. A tájékoztatás elmaradása a vevőt nem mentesíti a fizetési kötelezettség alól. Az adásvétel

¹ Beiktatta a 43/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. december hó 22. napjától

tényét az eladó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni az önkormányzat felé.

(4) A területhasználatra vonatkozó költségek megfizetése 2012. július 1. napjától kezdődően 4,50 Ft/m²/hó + Áfa átalány alapul vételével történik, azzal, hogy a tételes elszámolás tárgyévét követő év március 31. napjáig megtörténik.

(5) E § vonatkozásában Ipari parknak minősül az IPC-002/97. megállapodás alapján Ipari parkként megjelölt terület.

42. §

Az önkormányzati intézmény vezetője dönt – az alaptevékenység sérelme nélkül – az intézmény használatában lévő:

- ingatlan vagyontárgy megszerzéséről, megterheléséről 1 millió Ft egyedi nettó értékhatárig,
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 2 évi időtartamra,

43. §

Az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő cég vezetője dönt a cég használatában lévő

- ingóvagyon és vagyoni értékű jog legfeljebb 5 évig tartó és a cég jegyzett tőkéjének legfeljebb 50%-ig terjedő megterheléséről,
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 5 évi időtartamra, értékétől függetlenül.

44. §

- (1) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról – a polgármester előzetes jóváhagyásával – az intézményvezető gondoskodik, a hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (2) Az ingó vagyon kezelőjénél feleslegessé vált vagyontárgyat elsősorban másik önkormányzati intézménynek kell felajánlani.
- (3) Önkormányzati ingó és immateriális vagyont ingyenesen, vagy jelképes áron átruházni, vagy díjmentesen használatra átengedni csak a polgármester előzetes jóváhagyásával lehet.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

45. §

- (1) Gazdasági társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Azon gazdasági társaságokban, amelyekben az Önkormányzat legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik, valamint azon többszemélyes, de nem többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban, amelyekkel az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött, legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Képviselő-testület gyakorolja:
 - a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása)

- és módosítása,
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
 - c) az egyes részvényfajtákhoz, üzletrészekhez fűződő jogok megváltoztatása,
 - d) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, valamint átalakulásának elhatározása,
 - e) a társaság igazgatójának, (ügyvezető igazgatójának, vezérigazgatójának), igazgatóság, felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálójának – a jelölésre vonatkozó törvényi előírások figyelembe vételével történő -kinevezése (megválasztása), díjazásuk megállapítása, felmentése, visszahívása, kivéve, ha a gazdasági társaság vagy közhasznú társaság alapító okirata (társasági szerződése, alapszabálya) ettől eltérő rendelkezést tartalmaz,
 - f) döntés a részvények típusának átalakításáról,
 - g) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
 - h) az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.
- (4) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő társaságokban a Felügyelő Bizottság:
- a) gyakorolja a társasággal munkaviszonyban álló vezető tisztségviselők felett a törvény által nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó munkáltatói jogokat,
 - b) jóváhagyja az olyan szerződéseket, amelyeket a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- (5) Minden más, a társaság alapszabályának rendelkezése szerint alapítói döntést igénylő kérdésben a Képviselő-testület dönt.
- (6) A (2) és (5) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.
- (7) Az önkormányzati résztulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok közgyűlésein, illetve taggyűlésein az önkormányzatot a Polgármester, vagy a Képviselő-testület által kijelölt képviselő képviseli.

A tulajdonosi jognyilatkozatok kiadása

46. §

- (1) ¹Az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak esetén, köz- és egyéb területeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás joga a Polgármestert illeti meg. E hozzájárulás nem pótolja a **polgármester** által kiadott közterület használati engedélyt, melynek szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
- (2) A tulajdonosi hozzájárulás kiadása kérelemre indul. A kérelmet annak kell előterjesztenie, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő területet használni kívánja. A kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

A kérelemnek tartalmazni kell:

¹ Módosította a 9/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,
 - b) a közterület igénybevételenek célját és időtartamát,
 - c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a felbontásra kerülő terület nagyságát, a végső helyreállítás időpontját
 - d) a kérelem mellé csatolni kell a tervezett munkákra vonatkozó tervdokumentációt
- (3) A tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén a polgármester és a kérelmező megállapodást köt. A megállapodás minimálisan az alábbi elemeket kell, hogy tartalmazza:
- megállapodó felek adatai
 - a tulajdonosi hozzájárulással érintett terület
 - a tulajdonosi hozzájárulással érintett területen végzett tevékenység
 - ¹a tevékenység elvégzésére nyitva álló határidő – azzal, hogy közterületet felbontani a november 15. és március 15. közötti időszakban csak az azonnali hibaelhárítási munkák végzése esetében lehetséges
 - 50m²-től nagyobb területet érintő bontási munkálatok esetén a megállapodás aláírásával egyidejűleg a kérelmező óvadékot köteles befizetni a Polgármesteri hivatal pénztárába, mely összeg az előírások, megállapodás szerinti helyreállítási munkákat követően a kérelmezőnek visszajár. Az óvadék összegét úgy kell megállapítani, hogy az arányban legyen az érintett terület nagyságával, az elvégzendő feladattal. Az óvadék összegének megfizetése kézpénzben történik.
 - amennyiben a kérelmező nem, vagy nem a megállapodásban foglaltak szerint állítja helyre a közterületet, a helyreállítást a tulajdonos a kérelmező költségére elvégzi és kárát érvényesíti. A helyreállítás költségén felül a bontási terület nagyságát és minőségétől függően - szerződésszegő magatartás esetén – a kérelmező köteles további kártérítést fizetni, melynek összege 50.000.- től 1.000.000 forintig terjed.
- (4) Amennyiben a közterületet igénybe vevő nem tesz eleget tulajdonosi hozzájárulásban és a közútkezelői és munkakezdési hozzájárulásban foglaltaknak, illetve nem fizeti meg a kiszabott kártérítési összeget, részére újabb tulajdonosi hozzájárulás 3 éven belül nem adható.
- (5) Az alapítványok, egyesületek, egyéb társadalmi szervezetek számára az önkormányzati intézményekbe történő székhely bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A nyilatkozat kiadása előtt a polgármester egyeztetni köteles az érintett intézmény vezetőjével. A székhely bejegyzéséhez való nyilatkozat kiadása az intézmény, illetve az önkormányzat működését, költségvetését negatívan nem befolyásolhatja.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntési jogkörök szabályozása

47. §

(1) A Képviselő-testület minősített többséggel dönt az alábbi ügyekben:

- a.) gazdasági társaság alapítása,
- b.) intézmény alapítása, megszüntetése, átszervezése,
- c.) önkormányzati vagyonnal való rendelkezés 50 millió Ft felett,
- d.) kötvénykibocsátás.

¹ Módosította a 9/2014.(IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. április hó 02. napjától.

(2) A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt:

- a) 10 millió és 50 millió Ft közötti vagyoni ügyekben, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat
- b) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról,
- c) az önkormányzatot megillető, 1 millió Ft feletti követelésről történő lemondásról, méltányosságból történő lemondás esetén 500.000 Ft feletti követelésről történő lemondásról,
- d) 10 millió Ft feletti értékű vagyontárgy ingyenes megszerzéséről,
- e) az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadásáról.

(3) Az (1) és (2) bekezdésében meghatározott döntési jogkörök nem tartalmazzák a közbeszerzési eljárással összefüggő döntések meghozatalát, melyben való döntést nettó 100 millió forintos értékhatárig a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át. A Képviselő-testület továbbá a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át – a közbeszerzésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott – közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de 10 millió forintos értékhatárt meghaladó szolgáltatás megrendelést, árubeszerzést és építési beruházást érintő kérdésekben való döntést. Ennek részletes szabályait Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint a Közbeszerzési szabályzat tartalmazza.

¹48. §

A Városüzemeltetési Bizottság dönt:

- a.) Az önkormányzati tulajdonú lakásoknál a bérlő által elvégzett átalakítási korszerűsítési munkák költségeinek a lakbérbe beszámítható mértékéről.”
- b.) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekben bérlő által végzett felújítási munkák engedélyezéséről, amennyiben a tervezett felújítás összege az 500.000.-Ft-ot meghaladja.

49. §

A Pénzügyi Bizottság dönt:

- a.) az önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról a 30. § (3) bekezdése szerint.

50. §

A polgármester dönt, a Képviselő-testület – a meghozott döntést követően, a soron következő testületi ülésen, írásban történő - utólagos tájékoztatása mellett:

- a.) 10 millió Ft értékhatárt meg nem haladó – a forgalomképes a vagyoni körbe tartozó - vagyoni ügyekben, valamint az önkormányzatot megillető jogról, (követelésről) történő lemondás a 30.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint. Ugyanabban az ügyben illetve egyazon vagyoni tárgy esetében csak egy alkalommal lehet a döntés jogát gyakorolni.
- b.) a Polgármesteri Hivatal használatában lévő gépek, berendezések, járművek és készletek tekintetében 10 millió Ft egyedi értékhatárig,
- c.) átmenetileg szabad pénzeszközöknek állampapírban vagy a számlavezető banknál

¹ Módosította a 9/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.

történő lekötéséről, egyéb banki szolgáltatás igénybevételéről

- d.) vételárhátralék fennállása esetén, az önkormányzattól megvásárolt lakás elidegenítéséhez, illetve pénzügyintézetnél történő hitelfelvétel esetén az ingatlan további megterheléséhez, valamint rangsorcserehez történő hozzájárulás megadása, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló – a mindenkorban hatályban lévő – önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
- e.) a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogok és kötelezettségek tekintetében,
- f.) jelzálogjog törlése, illetve elidegenítési tilalom feloldása,
- g.) a társasházi közgyűléseken az önkormányzat, mint tulajdonostárs képviselőjeként,
- h.) 10 millió Ft egyedi értékhatárig az elővásárlási jog tekintetében,
- i.) 10 millió Ft egyedi értékhatárig a visszavásárlási jog tekintetében,
- j.) 10 millió Ft egyedi értékhatárig vagyontárgy ingyenes megszerzéséről.
- k.) az első lakáshoz jutók részére nyújtott lakáscélú támogatással érintett ingatlanok pénzügyintézetnél történő hitelfelvételhez köthetően az ingatlan további megterheléséhez, valamint rangsorcserehez történő hozzájárulás megadása, az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló – a mindenkorban hatályban lévő – önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
- l.) ¹az önkormányzat által – a Nógrád Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítványon keresztül – mikrohitel felvételéhez biztosított kamattámogatási kérelem elbírálása, az alábbi feltételek mellett:
- a pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében, folyamatosan történik
 - a pályázatok elbírálásáról a polgármester dönt, a képviselő-testület tájékoztatása mellett
 - az önkormányzat a kamattámogatásra járó rész vonatkozásában biztosított ingatlan fedezet esetén, az ingatlan forgalmi értékének megállapításához elfogadja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal adócsoportja által kiállított adó- és értékbizonyítványt
 - amennyiben az adott év vonatkozásában az alapítvány által kihelyezhető támogatás mértéke eléri Balassagyarmaton az 50 millió forintot, a polgármester a honlapon és a hirdetőtáblán megjelenő nyilvános hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket a program tárgyévre való felfüggesztéséről, valamint a jövő évi támogatási időszak kezdetéről, a képviselő-testület tájékoztatása mellett
 - az önkormányzat éves szinten 50 millió forint kihelyezett támogatás kapcsán vállalja át a 3,9%-os éves kamatot, 3 éven keresztül (2017-2019). A kamattámogatás biztosíték meglétéhez kötött.
 - csak balassagyarmati székhelyű és telephelyű vállalkozás fejlesztése támogatható, azzal, hogy a fejlesztésnek Balassagyarmaton kell megvalósulnia
 - a támogatás nem fordítható személygépkocsi beszerzésére, kivéve, ha a vállalkozás főtevékenysége személyszállítás
 - a vállalkozás a kamattámogatást köteles visszafizetni akkor, ha a beruházás utáni 3. évben nem növekedett az árbevétel legalább 5%-kal, vagy nem nőtt a vállalkozás által foglalkoztatottak száma.

V.

¹ Kiegészítette a 37/2017.(XII.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. december hó 03. napjától.

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

51. §

Ez a rendelet 2013. június 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 15/2007. (IV.27.) valamint az azt módosító 1/2008.(I.31.), 12/2008.(III.26.), 33/2009.(X.1.) 21§, 23/2010.(V.27.),40/2010.(XI.26.), 39/2011.(XII.23.), 46/2011.(XII.23.), 27/2012.(VI.04.) továbbá 47/2012.(XI.06.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

52. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2013. május 30.*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

1. számú melléklet

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályairól

- 1.) Az elidegenítésre kijelölt vagyontárgy forgalmi értékét a Képviselő-testület állapítja meg.
- 2.) ¹A pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell meghirdetni és a hirdetményt 30 napra közzé kell tenni.
- 3.) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - (1) az ingatlan fontosabb adatait /cím, helyrajzi szám, alapterület, művelési ág, közművesítettség, műszaki állapot, stb./,
 - (2) a kikiáltási árat,
 - (3) tájékoztatást arról, hogy a tárgyaláson csak az vehet részt, aki a tárgyalás megkezdéséig a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget átvételi elismervény ellenében fedezetigazolásként a tárgyalás vezetőjénél letétbe helyez. A nem nyertes pályázónak a letétbe helyezett összeg visszafizetésre kerül, a nyertes pályázónál bánatpénznek számít és a vételárba beszámításra kerül,
 - (4) a vételár megfizetésének módját.
- 4.) A pályázati tárgyalás lefolytatásának szabályai:

A pályázati tárgyalást a jegyző, vagy az általa megbízott személy vezeti le, aki részletesen ismerteti az eladásra kerülő ingatlan adatait és közli, hogy az ingatlan az így megismert és a helyszínen korábban megtekintett állapotban kerül eladásra. Ezt követően a pályázók adatait rögzíti a tárgyalásról készülő

¹ Módosította a 9/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.

jegyzőkönyvben. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát csatolni kell a jegyzőkönyvhöz.

A licitlépcső:

| | |
|---|------------------------|
| <i>10 millió Ft induló árig</i> | <i>50.000.- Ft,</i> |
| <i>10-50 millió Ft közötti induló árnál</i> | <i>100.000.- Ft,</i> |
| <i>50 millió Ft feletti induló árnál</i> | <i>1.000.000.- Ft.</i> |

amelytől eltérni nem lehet. Aki újabb ajánlatot nem tesz, a pályázaton tovább nem vehet részt.

Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

- 5.) A pályázati tárgyalásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a tárgyalás levezetője, a pályázat nyertese és a jegyzőkönyvvezető írnak alá. A pályázat valamennyi résztvevője jelenléti ívet ír alá.*
- 6.) Az adásvételre vonatkozó szerződéskötési ajánlat a Ptk. 211. §-a szerint jön létre. A szerződés megkötésére kötve van a lebonyolítással megbízott és a legmagasabb összegű szerződési ajánlatot tevő.*
- 7.) A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ezen idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni.*
- 8.) A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott bánatpénz összegét elveszti.*
- 9.) Amennyiben a pályázat nyertese – határidőn belül – nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget. Amennyiben vele sem jön létre az adásvételi szerződés, úgy a vagyontárgy értékesítését újra meg kell hirdetni.*

A vagyonkimutatás tartalma és összeállításának követelményei

A vagyonkimutatással szemben támasztott törvényi követelmények

- (1) Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. törvény 42. §).
- (2) Az ingatlan vagyon nyilvántartását és az adatszolgáltatás rendjét a módosított 147/1992. (IX. 6.) Korm. rendelet, míg az összvagyon nyilvántartását és kimutatását a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többszörösen módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet szabályozza.
- (3) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni
- (4) A vagyonkimutatással szemben követelmény, hogy az egyezőség fennálljon az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott értékadatokkal, valamint az önkormányzati ingatlankezelésben szereplő és megfeleltethető adatokkal, de nem helyettesíti a számviteli törvény előírásai szerint készítendő mérleget alátámasztó leltárt.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó ajánlatkérő pályázati eljárás szabályairól

- 1.) ¹A hasznosításra kijelölt vagyontárgyra vonatkozó, ajánlatkérő pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell meghirdetni és a hirdetményt 30 napra közzé kell tenni.
- 2.) A hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a.) az ingatlan fontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, alapterület, művelési ág, közművesítettség, műszaki állapot, stb.),
 - b.) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét.
- 3.) Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban, a jegyző nevére címezve, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani.
- 4.) Az ajánlatok bontásának szabályai:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok bontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. Az eljárást a jegyző, vagy az általa megbízott személy vezeti le, aki ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Az ajánlattevők adatai és az ajánlatuk az eljárásról készülő jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

A jegyzőkönyvet az ajánlatbontási eljárást levezető személy és a jegyzőkönyvvezető írják alá.
- 5.) Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő képviseletében a polgármester, a jegyző vagy az általuk megbízott személy, az ajánlattevők vagy képviselőik, az ügy előadója, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen. Az ajánlatok bontásán meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát csatolni kell a jegyzőkönyvhöz. A pályázat valamennyi résztvevője jelenléti ívet ír alá.
- 6.) A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.
- 7.) Amennyiben az eljárás nyertese határidőn belül nem él a képviselő-testületi döntés szerinti hasznosítás lehetőségével, úgy a soron következő legjobb ajánlatot tevő kaphat a vagyontárgy hasznosítására lehetőséget. Amennyiben vele sem jön létre egyezség, úgy a vagyontárgy további hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

¹ Módosította a 9/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.