

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről  
szóló 21/2004. (VI.30.) számú rendelet módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 3.§ (1)-(2) bekezdése kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről az alábbi rendeletet /továbbiakban: R./ alkotja:

**1. §**

A R. 4. §-a az alábbi ponttal egészül ki:

- a) lakáspályázat nélkül, a lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételének vállalása esetén, egyedi elbírálással a képviselő - testület.

**2. §**

A R. az alábbi 19/A. §-sal egészül ki:

„(1) A megüresedő önkormányzati lakás hasznosításáról a Képviselő-testület pályázat eljárás nélkül, egyedileg dönt, abban az esetben, ha a korábbi lakó:

- minimum 2 éves lakásbérleti/használat díj-tartozást, illetve
- víz-, áram, vagy gázszolgáltatási közműdíj-tartozást halmozott fel, valamint
- a lakás felújítást igényel.

(2) Amennyiben a kérelmező (ajánlattevő) vállalja a felhalmozott tartozások:

- víz-, áram- és gázszolgáltatási díj-hátraléknak a rendezését, illetve
- a víz-, áram- és gázszolgáltatás helyreállítását, valamint
- a lakás lakhatóvá tételét, szükséges felújítások önerőből történő elvégzését a Képviselő-testület egyedileg, pályázati eljárás nélkül egy éves használatba adásról dönt.

(3) Az egy éves lakáshasználat lejártát követően, amennyiben a Lakáshasználó az előírt fizetési- és helyreállítási kötelezettségeinek eleget tett, akkor bérleti jog keletkeztethető.

**3. §**

(1) E rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba és 2013. december 2. napján hatályát veszti.

(2) E rendelet 2-§-ának rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek esetében is kell alkalmazni.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: Dr. Varga Andrea :/  
jegyző

Kihirdetve:

Balassagyarmat, 2013. november 29. 8:10 órakor.

/: Dr. Varga Andrea :/  
jegyző