

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacokról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet rendelkezéseire - az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya Balassagyarmat Város közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárokra, piacokra, valamint a vásárokon és piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában: vásár. piac a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely.

2. §

A vásáron és piacon létesített üzletek működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

3. §

- (1) A vásárok, piacok helye, ideje és nyitva tartása: (Heti kirakóvásár, napi élelmiszerpiac és hasznáلتcikk piac):
- a) **Helye:** Thököly u. 4. szám alatt
- b) **Ideje:** minden hét hétfő és péntek
- c) A hét többi napján napi piac.
- (2) A heti és napi piac nyitvatartási ideje:

Hétfőtől-péntekig:	6.00-17.00 óráig
Szombaton:	6.00-14.00 óráig
Vasárnap	6.00-10.00 óráig
Munkaszüneti napokon (Mt. 102. § (1) bekezdése), továbbá húsvét és pünkösdvasárnap a Városi Piac zárva tart.	

- (3) A piactérre meghatározott nyitvatartási időt az ott található üzlethelyiségek bérlői is kötelesek betartani. A piac területének bezárása után az ott lévő üzlethelyiségek bérlői csak indokolt esetben és külön engedéllyel léphetnek be, illetve tartózkodhatnak a piac területén (pl. árufeltöltés céljából). Az engedélyt az üzemeltetőtől lehet kérni.

II. FEJEZET

A VÁSÁRI ÉS PIACI ÁRUSÍTÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

4. §

- (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és festőművész, valamint – a (4) bekezdésben foglaltak szerint - magánszemély árusíthat.
- (2) Az árusító helyeket lehetőleg tevékenységi körönként elkülönítve kell kijelölni.
- (3) Az üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket a vásárlók számára is jól látható módon – egységes képet mutatva – sorszámmal kell ellátni. A sorszám megjelenési formájáról és elhelyezéséről Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalának Településfejlesztési, Gazdálkodási és Városüzemeltetési Osztálya ad tájékoztatást.
- (4) A fedett piac (csarnok) területén saját asztal, sátor felállítása tilos.

- (5) Az árusítás során maradéktalanul be kell tartani az árusító személyekre, az árusított termékekre és állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat és növény egészségügyi előírásokat.
- (6) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel, egyéb a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
- (7) Az az árus, aki az árusításra vonatkozó szabályokat súlyosan vagy ismételten megszegi, illetve akinek magatartása a piac rendjét súlyosan megzavarja a piacról kitiltható. A kitiltás elrendelése a jegyző hatásköre.
- (8) A kitiltás időtartama napokban, hetekben vagy hónapokban határozható meg, legrövidebb időtartama 1 hét, leghosszabb időtartama 3 hónap lehet.
- (9) A kitiltás ellenére történő, engedély nélküli árusítás a közösségi együttélés alapvető szabályának a megsértését jelenti és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti eljárást vonja maga után.

Helyfoglalás rendje

5. §

- (1) Egy árusító ugyanazon a vásáron és piacon ugyanazon árucikkre csak egy árusító helyen történő árusításra kaphat engedélyt.
- (2) A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, engedélye alapján – helyhasználati díj megfizetése mellett – szabad árulni.
- (3) A helyhasználó a piaci felügyelő által kijelölt árusító helyét engedély nélkül nem változtathatja meg. Az árusítók a – forgalmazott árucikkeknek megfelelően kijelölt részen – érkezési sorrendben helyezkedhetnek el.
- (4) Állandó jelleggel meghatározott terület illeti meg azokat az árusítókat, akik a piac üzemeltetőjével helypénzre átalánydíjas megállapodást kötnek, vagy a helyhasználatot legalább egy hónapra előre kifizetik.
- (5) Ha az átalánydíjas helyhasználatot rendelkező árusító helyét reggel 8 óráig nem foglalja el, ugyanaz a hely másnak kiadható.
- (6) Megállapodás hiányában a helyfoglalás csak személyesen, vagy saját alkalmazott útján történhet.
- (7) Az áruk elhelyezése, a sátrak, asztalok felállítása a nyitvatartási idő előtt egy órával kezdhető meg, azok szétszedését, összecsomagolását a nyitvatartási idő után egy órán belül el kell végezni.
- (8) A saját sátrakban árusítók a nyitvatartási idő kezdetéig kötelesek az árusító helyet elfoglalni. A később érkező piaci árus az őt egyébként megillető helyet nem követelheti, csak a fennmaradó üres helyet foglalhatja el.

Egészségügyi intézkedések

6. §

- (1) Az üzemeltető köteles a piactér állandó tisztántartásáról gondoskodni.
- (2) A nyílt árusító üzlettel vagy pavilonnal rendelkezők göngyölegeiket úgy kötelesek tárolni, hogy azok a piac területének tisztántartását, rendjét ne akadályozzák.
- (3) Az árusok kötelesek a szemét és hulladék tárolására szolgáló szeméttartályokat (konténer) használni.
- (4) A helyhasználó köteles az árusítóhelyet az árusítás ideje alatt a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, az árusítás befejezését követően minden szemetet, állati vagy növényi hulladékot a kijelölt szemétyűjtőbe elhelyezni.
- (5) Amennyiben a helyhasználó a 4) bekezdésben megjelölt kötelezettségének nem tesz eleget, ellene szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a kötelezettségek ismételt megszegése esetén a helyhasználat joga megvonható.
- (6) A piac vízellátására szolgáló vízcsap környezetét az üzemeltető köteles a közegészségügyi követelményeknek megfelelően karbantartani, és gondoskodni az elcsurgó víz elvezetéséről.

Élelmiszer forgalmazására vonatkozó rendelkezések

7. §

- (1) *Élelmiszert, így különösen tej és tejterméket, vágott baromfit, gombát csak a vonatkozó jogszabályok betartása mellett szabad forgalmazni az arra kijelölt helyen.*
- (2) *Vágott baromfit, élő halat húsvizsgálatra a piacon működő állatorvosnak árusítás előtt be kell mutatni, melynek vizsgálata díjköteles, ennek mértékét a vonatkozó FM rendelet határozza meg.*
- (3) *Baromfihúst daraboltan árusítani tilos.*
- (4) *A piacon az áru ipari feldolgozása tilos.*
- (5)
 - a) *Az élelmiszer tárolására szolgáló tartály (edény, láda, kosár stb.) burkoló és csomagolóanyag minőségének olyannak kell lennie, hogy az áru ízét, szagát, minőségét károsan ne befolyásolja.*
 - b) *Az áru eladásánál, szállításánál és csomagolásánál csak írástól, nyomtatástól és egészségre ártalmas anyagtól mentes, előzetesen más célra nem használt csomagolópapírt lehet használni.*
- (6) *Az árusítóhelyeken csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas jellegének megfelelő romlatlan és hamisítatlan áruk hozhatók forgalomba.*
- (7) *Akik tej-tejterméket árusítanak, kötelesek az állatokra vonatkozóan érvényes TBC mentességi igazolást hozni és azt felszólításra felmutatni. Tejet-tejterméket árusítás miatt a piacon működő állatorvosnak vizsgálatra be kell mutatni. Tejet-tejterméket forgalomba hozni csak kifogástalanul tiszta edényben, szállító tartályban lehet. A kimérés szünetelése alatt fedve, takarva kell tartani.*

Gomba árusítására vonatkozó rendelkezések

8. §

- (1) *Gyűjtött, szedett gomba csak azon a vásáron, piacon árusítható, ahol a teljes nyitvatartási idő alatt olyan gombavizsgáló szakellenőr működik, aki jogosult a gombaértékelési engedély kiadására, valamint az értékesítés ellenőrzésére.*
- (2) *Piacon gombát árusítani csak erre a célra kijelölt helyen szabad.*
 - a) *A vadon termett gombát az árusítás előtt átvizsgálás és engedélyezés céljából a gombaszakértőnek be kell mutatni.*
 - b) *Ha a gombaszakértő a gomba árusítását engedélyezte, úgy az árus részére az árusító nevét, a gomba fajtáját és mennyiségét feltüntető igazolólapot állít ki.*
 - c) *Ezt az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani és felszólításra, mind az ellenőrzős személynek, mind a vásárlónak felmutatni.*
- (3) *Szárított gombát csak az előállító eredeti sértetlen zárral ellátott csomagolásában szabad árusítani.*

Rendészeti intézkedések

9. §

- (1) *A vásárok és a piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a Piacfelügyelő, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.*
- (2) *A hatósági ellenőrzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait kell alkalmazni.*
- (3) *Jövedéki terméket szabálytalanul értékesítő árus kitiltásáról az illetékes vámhivatalt értesíteni kell.*

10. §

- (1) *Az árusító sátrakat, asztalokat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák.*
- (2) *A piac területére csak árut szállító jármű hajthat be – kivétel a megkülönböztető jelzést használók. A járművekkel az áru lerakás illetve felrakása után a piac területét azonnal el kell hagyni. Más jármű részére a behajtás, az ott tartózkodás, várakozás, vagy átmenő forgalom tilos.*
- (3) *A piac területén kerékpárral, motorkerékpárral közlekedni ezeket a piac területén elhelyezni tilos.*

- (4) A piac területén mindennemű szerencsejáték üzése tilos.
- (5) Az árusok kötelesek a szemét és hulladék tárolására szolgáló szeméttartályokat (konténer) használni.
- (6) Élelmiszert árusító helyiségben és vendéglátó egységben hulladéktartályt kell elhelyezni.
- (7) Az árusító köteles az árusító helyiség környezetét állandóan tisztán tartani.
- (8) A piac területén a mozgóárusítás tilos.

Kereskedelemhatósági rendelkezések

11. §

- (1) Az árusító köteles az ellenőrző hatóságnak az áru származása, minősége, mennyisége, s az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni. Annak az árusítónak, akire nézve a hatályos jogszabály előírja az áru eredetének bizonyítását, az áru árának meghatározására alkalmas okiratot (számla, jegyzék, stb.) magánál kell tartani.
- (2) Az árusítóhelyeken kizárólag szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni, melyet az önkormányzat által határozatban megállapított díjtételért kölcsönözhet.
- (3) Az árusító köteles a statisztikai összeírást végző árufelírónak a felhozott áru mennyiségére és árára vonatkozó kérdéseire a valóságnak megfelelően választ adni.
- (4) Az árusító köteles minden árujának – meghatározott mértékegység szerint megállapított – eladási árát jól látható helyen elhelyezni, illetve feltüntetni.

Tűzrendészeti intézkedések

12. §

- (1) A piac területén tüzet rakni, nyílt lángot használni tilos. Megfelelő biztonságot nyújtó tűzhelyet a meleg ételek készítésével és forgalmazásával foglalkozó árusok használhatnak.
- (2) A tűzrendészeti követelmények betartása a piac egész területén mindenkiére nézve kötelező.

Helypénz és helyhasználati díj

13. §

- (1) A vásáron és piacon árusítók helypénzt, az árusító helyiségek, (pavilonok) tulajdonosai helyhasználati díjat (területhasználati díjat) kötelesek fizetni, melyek mértékét a képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (2) ¹Az árusító helyek (pavilonok) tulajdonosai – kérelemre - a mindenkori helyhasználati díj 50 %-át fizetik, ha az adott árusító helyen (pavilonban) semmilyen tevékenység (sem szolgáltatás, sem raktározás, sem kereskedelmi tevékenység) nem folyik és ezt a tényt a piacfelügyelő a kérelmen igazolja. A kedvezmény csak arra az időszakra vehető igénybe, amikor az árusító helyen (pavilonban) ténylegesen semmilyen tevékenységet nem folytatnak, a hó közti változás hatását a következő havi díjfizetésnél kell elszámolni. A kedvezmény érvényesítésére csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben a pavilon használatának szüneteltetése meghaladja a 30 napot, de ebben az esetben a szüneteltetés teljes időszakára érvényesíthető a kedvezmény.
- (3) ²Azon árusító helyek (pavilonok) tulajdonosai, melyek bejelentetten legalább egy évig zárva tartottak, újranyitás esetén – kérelemre – a nyitástól számított egy éves időtartamra a mindenkori használati díj 50 %-át tartoznak megfizetni.

14. §

- (1) A helypénz szedésével megbízott személy a kifizetett helypénzről nyugtát (és folyószámmal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet), az árus kérésére készpénzfizetési számlát köteles adni, melyek tartalmazzák az árusítóhely sorszám szerinti megjelölését. A bizonylatokat az árus – mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja – megőrizni és az ellenőrző hatóság kívánságára felmutatni köteles.

¹ Módosította a 26/2023.(XII.03.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. december hó 04. napjától.

² Kiegészítette a 23/2021.(X.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. november hó 01. napjától.

- (2) Ha az árus a kapott, (1) bekezdés szerinti bizonylatokat bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles a díjat újból megfizetni.
- (3) Különböző díjtétel alá eső áruk árusítása esetén annak az árunak a díjtételét kell fizetni, amelyre az eladásra kerülő áruk közül a legmagasabb tételt állapították meg.
- (4) Az árusító a helypénz fizetése során kapott bizonylatot másnak át nem adhatja, mástól kapott, vagy régi bizonylatot nem használhat.
- (5) Az árus a piacra behozott áruját nem rejtheti el és az újból behozott árut a helypénz ismételt befizetése nélkül áruba nem bocsáthatja, áruját más árus áruhoz a helypénz megfizetése előtt nem rakhatja.
- (6) (6) Az árusító nem foglalhat el nagyobb területet annál, amely után a helypénzt megfizette, kivétel az alól, ha a különbözet után a helypénzt megfizette.
- (7) (7) Az árusító az általa elfoglalt helyről áruival együtt a helypénz megfizetése előtt nem távozhat, illetve nem hiúsíthatja meg a helypénz beszedését.

15. §

- (1) A helyhasználati díjat az igénybe vett alapterület nagysága szerint kell fizetni és számítani. A számítás alapját 1 m² képezi és a fizetett díj szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.
- (2) Az előtetővel rendelkező üzlethelyiségek helyhasználati díj fizetésének alapja az előtető vetületével növelt alapterület.
- (3) Az árusító helyhez (pavilon) előtetőt létesíteni csak tulajdonosi hozzájárulással lehet, abban az esetben is, ha az építési engedély vagy bejelentés hatálya alá nem tartozik. A nem építési engedéllyel vagy bejelentés nélkül létesített előtető meglétét a tulajdonos ennek a rendelkezésnek a hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni írásban. Hozzájárulás hiányában előtető nem létesíthető, a meglévőt pedig 30 napon belül el kell bontani. Ennek a rendelkezésnek a megszegése a közösségi együttélés alapvető szabályának a megsértését jelenti és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti eljárást vonja maga után.
- (4) Az újonnan létesített üzlethelyiség esetében a helyhasználati díj fizetési kötelezettség az építési engedély jogerőre emelkedést követő hónap első napjától áll fenn.
- (5) A helyhasználati díj csak a terület használati díját foglalja magában, a helyhasználó minden egyéb felmerülő közüzemi költséget külön köteles megfizetni.
- (6) A helyhasználó a használati díjat az első hónapban a kijelölést követően azonnal, a további hónapokban a tárgy hó 5. napjáig előre a teljes hónapra köteles megfizetni. A díjfizetés elmaradása a helyhasználat azonnali megszüntetésével jár.
- (7) A helyhasználat megszüntetését, a megszűnést megelőző hó 15. napja előtt írásban kell bejelenteni az üzemeltetőnek. A bejelentés elmulasztása esetén a hely korábbi használója köteles a következő havi helyhasználati díjat megfizetni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a vásárokról és piacokról szóló 26/2009 (VI.5.) önkormányzati rendelet 34/2009.(X.1.) 25§; 44/2012.(X.10.) 3.§; 43/2013(XII.22.) önkormányzati rendeletek hatályát veszti.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2014. december 01.*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

MELLÉKLET
25./2014.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Balassagyarmat Város Önkormányzata /székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12./, mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető), másrészről

_____ név/cégnév _____ lakcím/székhely
_____ utca _____ hrsz.,
Tel.: _____, mint árusító (a továbbiakban: Árusító) között az alábbiak szerint:

1. Üzemeltető Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2014. (XII.01.) rendelete alapján a következő állandó árusító helyet biztosítja az árusító részére:

A biztosított asztal vagy kijelölt terület száma:
A biztosított terület jellege: _____

2. Árusító a helybiztosítás díjaként _____ Ft-ot, azaz: _____ forintot tartozik megfizetni az üzemeltető részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg. Az e pontban meghatározott helybiztosítási díj az árusítóhely után fizetendő helypénzt nem foglalja magában. Üzemeltető ezen összegről számlát állít ki az árusító részére.

3. A helybiztosítás _____ év _____ hó _____ napjától _____ év _____ hó _____ napjáig

Összesen: _____ hónapra szól.

4. Az árus a jelen megállapodásban biztosított állandó árusító helyet abban az esetben jogosult igénybe venni, ha az árusítóhely után fizetendő helypénzt megfizette.

5. A szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha az árusítótól a 3. pontban megjelölt időtartam alatt legalább két alkalommal megvonják a helyhasználatot.

6. A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet reggel 8 óráig el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja és az árus nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

7. Az árus tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel biztosított helyhasználat joga másra nem ruházható át.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló 25./2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balassagyarmat, _____ év _____ hó _____ nap

Üzemeltető nevében:

Árusító