

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2015.(II.03.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire - az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földekre terjed ki.
- (2) Azon önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású ingatlanok mezőgazdasági tevékenység céljára történő bérbeadásáról, melyek településfejlesztéshez nem szükségesek, a polgármester dönt.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől függetlenül az a földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.
- b) Mező-, erdőgazdasági tevékenység: növénytermesztés, kertészet, állattartás, halászat, haltenyésztés, szaporítóanyag termesztés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, kiegészítő tevékenységgel vegyes gazdálkodás.

3. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás, illetőleg rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani. A haszonbérbeadás időtartama legalább 1 gazdasági év és legfeljebb 5 év. A haszonbérbeadás megkötésének meghatározásakor figyelembe kell venni a rendezési terv előírásait. A szerződés több alkalommal meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbításával együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet, erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld esetén a termelési időszak lejártát követő 10. év végét.
- (2) Rekreációs célú földhasználati szerződés legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 5 évre köthető.
- (3) Mező-, erdőgazdasági hasznosítású földre haszonbérleti szerződést csak
- a) a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősülő magánszeméllyel,
 - b) mezőgazdasági termelőszervezettel,
 - c) agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatokat ellátó intézménnyel, illetőleg felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatára,
 - d) bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljára lehet létrehozni, a birtokmaximumra vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

(4) Rekreációs célú földhasználati szerződés azzal a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személlyel, tagi állampolgárral, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem

minősülő civil szervezettel köthető, aki a földet saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben kívánja használni.

(5) Pályázati úton történő hasznosítás esetén a haszonbérleti díj induló (minimum) éves mértéke a haszonbérbe adni kívánt területre igényelhető mindenkorai földalapú támogatás 50 %-ának megfelelő összeg. Rekreációs célú földhasználat esetén, továbbá ha támogatás a területre jogszabályi rendelkezés folytán nem vehető igénybe, a haszonbérleti mértéke 1,-Ft/m²/év + áfa, de legalább 4.320,-Ft + áfa/ földrészlet.

(6) A haszonbérlet szempontjából a gazdasági év november 1. napjától a következő év október 31. napjáig tart. A haszonbérlet a haszonbért gazdasági évenként utólag, október 15. napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó részére megfizetni.

(7) Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésekor a gazdasági évből 3 hónap, vagy annál rövidebb idő van hátra, akkor nem kell haszonbért fizetni a tárgyi gazdasági évre. Évelő növényzet és ültetvény csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával telepíthető.

(8) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, írásban.

4. §

(1) A hasznosítatlanul maradt földterületeket pályázat útján a pályázat eredményének megfelelően kell haszonbérbe adni. A pályázat kiírásáról az önkormányzat nevében polgármester gondoskodik.

(2) A mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földterület haszonbérletje köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5. §

Rekreációs célú földhasznosítás: A képviselő-testület határozattal jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló azon mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földeket, melyeket a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek vagy tagi állampolgárok, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezetek legfeljebb 1 hektár terület nagyságig saját, valamint együttélő családtagjaik szükségleteit meg nem haladó mértékben rekreációs célú földhasználati szerződés alapján használhatnak.

6. §

A haszonbérleti, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés létrejöttére, alaki és tartalmi feltételeire, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, egyidejűleg a 16/2010.(III.23.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. február 03.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző