

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2015.(III.01.) **önkormányzati rendele**
**a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2014. (V.29.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2014. (V.29.) számú önkormányzati rendelet módosítására a (továbbiakban: R./) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R./ 7. § (1) bekezdés j) pontja helyébe az alábbi j) pont lép:

„ j) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, napkollektor, napelem, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni, vagy újjáépíteni „

2. §

A R./ 7. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi l) – p) pontokkal:

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 2. számú melléklet 1.) pontja szerint lehatárolt belvárosi, valamint helyi vagy országos védelem alatt álló területeken (I. terület) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül

- „ l) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve, ha műemléki épület esetén engedélyköteles,
- m) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre szánt területen a 4,5 méter magasságot,
- n) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése
- o) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), építése
- p) Elektronikus hírközlési építmény:
- műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 méter nem haladja meg, vagy
 - az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 méter nem haladja meg „

3. §

A R./ 7. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi k) – n) pontokkal:

(2) Településképi bejelentési eljárást kell a rendelet 2. számú melléklet 2.) pontja szerint lehatárolt területeken (II. terület – lakótelepi területek) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági

eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül

- „ k) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése
l) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 méter gerincmagasságot
m) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre szánt területen a 4,5 méter magasságot,
n) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése
„

4. §

A R./ 7. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A jelen rendelet előírásai szerint az III. területen településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül

- a) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
b) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, vagy megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni, ha az utcaképet érinti, illetve a közterületről látható területen kerül elhelyezésre, megépítésre
c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának vagy rendeltetés módjának megváltoztatása, ha a parkolóhely számának megváltoztatásával jár
d) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
e) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot, ha az utcaképet érinti, illetve a közterületről látható területen kerül elhelyezésre, megépítésre
f) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 9,0 méter magasságot
g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert
h) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a 9,0 métert
i) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
j) utcafronti kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése
k) elektronikus hírközlési építmény:
a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg „

5. §

A R./ 7. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„ (4) Az (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, homlokzatos megváltoztató – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők. „

6. §

A R./ 2. számú melléklete az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki

„ (3) III. terület –Balassagyarmat közigazgatási területe: Az 1) és 2) pontban szereplő területek kivételével elhelyezkedő ingatlanokat érintő, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák, rendeltetés-módosítások, vagy reklámelhelyezések esetében. „

7. §

A jelen rendelet 2015. március 1.-én lép hatályba, és 2015. március 2. napján hatályát veszti.

*/: Medváczy Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. március hó 01. napján*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*