

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2015.(III.01.) önkormányzati rendelethez  
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdése alapján az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET  
A rendelet hatálya  
1. §.

/1/ A rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok állampolgáira /továbbiakban: Igénylők/ terjed ki, akik Balassagyarmat Város közigazgatási területén kívánnak első lakóházat építeni, új vagy használt első lakást vásárolni, és a kérelem beadásakor még nem töltötték be 40. életévüket, feltéve, hogy:

Balassagyarmat városában

- a) lakóhellyel, vagy
- b) tartózkodási hellyel, vagy
- c) <sup>1</sup>munkahellyel rendelkeznek, vagy létesítenek.

/2/ Az 1/ bekezdésben foglalt feltételnek házastársak, élettársak esetében egyiküknek kell megfelelnie.

II. FEJEZET  
Általános rendelkezések  
2. §.

E rendelet alkalmazásában

1/ Jövedelem: A személyi jövedelemadó-törvényben meghatározott bevétel, munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékkal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része függetlenül attól, hogy adómentes, vagy adókötelesnek minősül.

A munkaviszonyból származó jövedelemmel egy tekintet alá esik a főállású anyasági segély, nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, valamint a gyes, gyed és az árvaellátás.

2/ Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülő számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.

3/A jövedelem számításánál figyelembe kell venni:

- a) fiatal házaspárok esetében – két gyermekig – vállalt gyermekek számát,
- b) házaspárok esetén a velük együtt költöző gyermekek jövedelmét

4./ A jövedelem számításához felhasználható igazolások

- a) A havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó átlagáról kiadott munkáltatói igazolás,
- b) A társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvény,
- c) A rendszeres szociális segély,
- d) Vállalkozó és mezőgazdasági őstermelő esetében az illetékes APEH igazolása a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

---

<sup>1</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

- e) Egyéb jövedelmek esetében a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata a havi átlagos nettó jövedelméről.

5. /Méltányolható lakásigény mértéke:

- a) Lakásépítésnél és vásárlásnál az igénylő és a vele együtt költöző családtagok (házastárs, gyermek) számától függően a következő:

- ◆ egy - két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- ◆ három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- ◆ négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

- a□ Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- b□ Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

6/ Félszoba: hasznos alapterülete a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m<sup>2</sup>-t.

7./ Szoba: hasznos alapterülete a 12 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 30 m<sup>2</sup>-t, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező, és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m<sup>2</sup>-t, úgy két szobaként kell figyelme be venni.

8./ Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak különösen, ha:

- a□ egyik kérelmező sem rendelkezik munkaviszonnyal, vagy a munkaviszonyból származó jövedelemmel vagy,
- b□ mindkét fél munkaviszonyban áll, de az egy főre jutó havi átlagos jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 2/3-át.

9./ Új lakás vásárlása: értékesítés céljára újonnan felépített és építetett lakás megvásárlása. Új lakás magánszemélytől történő vásárlás esetén akkor, ha az eladó nyilatkozik arról, hogy a lakást értékesítés céljára építette és az önkormányzat jegyzője igazolja, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a lakásba lakcímbeljelölés nem történt, továbbá a lakás használatbavételi engedélyének kiadásának időpontja és az adásvételi szerződés megkötése között kevesebb mint három év telt el, és az adásvételi szerződést a lakás első értékesítésére kötötték.

10./ Jelentős értékkülönbözlet: 30 %

A támogatás formája és mértéke

3.§

/1./<sup>1</sup> A lakáscélú támogatás formája:

a) kamatmentes kölcsön (továbbiakban: kölcsön), és

b) vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás),

Vissza nem térítendő támogatást csak az igényelhet, aki kamatmentes kölcsönt igényel, melyeknek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendelet határozza meg és az abban elfogadott összeg kerülhet felhasználásra. Vissza nem térítendő támogatás igénylésére csak az jogosult, akinek családjában az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj 300%-át nem haladja meg. E § tekintetében a család fogalom alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontban foglalt fogalmat kell érteni azzal, hogy a család esetében meglévő gyermekként kell figyelembe venni az e rendelet 4. § (1) bekezdés c.) pontjában megjelölt magzatot is.

/2/A kölcsön összegét lakásépítés, új lakásvásárlás, valamint használt lakás vásárlás esetén legfeljebb 8 év alatt kell visszafizetni, az alól felmentés nem adható.

<sup>1</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

A visszafizetési határidő

- a) lakásvásárlás esetén a pénzfelvételt követő hónap első napjával,
- b) lakásépítés esetén a pénzfelvételt követő 13. hónap első napjával kezdődik.

#### 4. §

- /1/ a./ Lakásépítéshez, új lakás vásárlásához adható kölcsön mértéke legfeljebb 2.000.000.- Ft,
- b./ Használt lakás vásárlásához adható kölcsön mértéke legfeljebb 1.000.000.- Ft.

<sup>1</sup>c./ Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

1 meglévő gyermek esetén: 100.000.- Ft;

2 meglévő gyermek esetén: 200.000.- Ft;

3 meglévő gyermek esetén: 500.000.- Ft.

A magzatot (a fogantatás 91. napjától a világra jöttét megelőző hónapig az erről szóló orvosi igazolás alapján) meglévő gyermekként kell figyelembe venni.

/2/ A kölcsön összegét az 1. számú mellékletben foglalt elbírálási szempontok figyelembevételével kell összegszerűen megállapítani.

/3/ Azok a bérlők, akik 1994. január 01. után – szociális alapon – meghatározott időtartamra kapták meg az önkormányzati tulajdonú bérlakást és legalább egy évvel a bérleti jogviszony lejárta előtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadják az /1/ bekezdés alapján adható maximum összegű kölcsönre jogosultak, feltéve, hogy a lakásra közüzemi díjtartozásuk nincs.

/4/ A /3/ bekezdésben foglalt jogosultság a bérlőkijelölési joggal érintett lakásokban lakó bérlőket nem illeti meg.

#### <sup>2</sup>4/A. §

/1/ Lakásépítésnél:

- a) a kölcsön törlesztésének kezdő napjáig kell legalább a kölcsön összegének megfelelő összegre vonatkozó számlákat bemutatni a kölcsönnyújtó felé az igénybevevőknek,
- b) a kamatmentes kölcsön a telek vételárára, berendezési tárgyakra, illetve bútorzatra nem használható fel;
- c) a folyósított kölcsönt építőanyagra; tervezési díjra; közműbekötésre; szakipari munkák munkadíjára lehet felhasználni;
- d) a számla(k) az adós(ok) nevére kell, hogy szóljanak, és a számlán megjegyzésként fel kell tüntetni az építkezés helyszínének címét;
- e) a számlákat a Hivatal az érvényesíti, majd fénymásolást követően visszajuttatja az adós(ok) részére.

Kizáró okok

#### 5. §

/1/ Nem adható kölcsön annak az igénylőnek (vagy házastársának), aki:

- a  Önkormányzati tulajdonú lakást vásárol.
- b  Az állami tulajdonú bérlakások elidegenítésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a lakás megvásárlásakor vételárengedményben, vagy a vételárhátralék egy összegben történő megfizetésekor kedvezményben részesült.
- c  Olyan lakástulajdonost vásárolnak, melyet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján lakásra fennálló vételárhátralék átvállalásával vásárolnak meg.
- d  Önkormányzati rendelet alapján első lakáshoz jutók támogatásban már részesült.
- e  <sup>1</sup>Lakhatása Balassagyarmat Város közigazgatási területén bármilyen módon – tulajdonjog, tulajdoni illetősége, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó használati joga révén megoldott volt.

<sup>1</sup> Beiktatta a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 14/2016 (V.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. május 26. napjától.

- f A lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette
- g A kérelem benyújtásakor, lakásépítés esetén, a kérelmező lakás-használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.
- h Megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja e rendelet 2. §. 5. pontjában meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.

/2/ <sup>2</sup> Az (1) bekezdésben foglalt kizáró okokon túl nem adható kölcsön annak az igénylőnek, akinek, vagy házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének Balassagyarmat Város közigazgatási területén önálló üdülő, vagy lakástulajdona van kivéve, ha:

- a magának, házastársának, kiskorú gyermekének, együttesen legfeljebb olyan lakás fele tulajdoni hányada van, amelyeket tulajdonközösség megszüntetése, **vagy öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett**, de számára az ingatlan, vagy ingatlanrész nem beköltözhető, mert életvitelszerűen a tulajdonostárs(ak) vagy a hasznélvező tartózkodnak az ingatlanban,
- b tulajdonában lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- c lakást örököl, de a hasznélvező a lakásban lakik.

### III. FEJEZET Eljárási szabályok 6. §

/1/ <sup>3</sup>A kölcsön iránti kérelmet a rendelet 2-es számú mellékletében előírt formanyomtatványon, a támogatás iránti kérelmet a rendelet 3-as számú mellékletében előírt formanyomtatványon lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

/2/ A beérkezett kérelmeket a Hivatal nyilvántartja.

/3/ A **Városüzemeltetési Bizottság** (továbbiakban: Bizottság) negyedévente bírálja el.

/4/ <sup>4</sup>A Bizottság döntését követő 60 napon belül a polgármester kölcsönszerződést, illetve támogatási szerződést köt a jogosultakkal (továbbiakban: kölcsönbevevők, támogatottak).

/5/ A kölcsönt igénybe vevőkről és a kölcsön összegéről a Hivatalnak nyilvántartást kell vezetni.

### 7. §.

/1/ <sup>5</sup>A kölcsön mértékéig és annak járulékaira az érintett ingatlanra az ingatlan – nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni az Önkormányzat javára. A támogatás esetén elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan – nyilvántartásba 8 évre. Az ingatlan- nyilvántartásban történő terhelések bejegyzésével, valamint azok törlésével kapcsolatosan felmerülő költségek a kölcsönbevevőt, illetve a támogatottat terhelik.

/2./ Amennyiben az ingatlanra az önkormányzatot megelőző sorrendbe már jelzálogot és elidegenítési tilalmat jegyeztek be a szerződéskötésig, az arra jogosulttól a hozzájárulást, az igénylő köteles megkérni. A hozzájárulás feltétele a kölcsönszerződés megkötésének. A kölcsön összegének - a folyósító pénzügyintézet felé történő - átutalására csak ezután lehet intézkedni.

/3/ Benyújtott kérelem alapján a polgármester a bejegyzett jelzálogjog rangsorcserejéhez akkor járulhat hozzá, ha a megterhelés a már bejegyzett pénzügyintézeti hitel kiváltása, lakás átalakításával, korszerűsítésével, felújításával, bővítésével, résztulajdon megváltásával összefüggésben válik szükségessé, feltéve, ha a tulajdonosnak elmaradt hátraléka nincs.

### 8. §.

/1/ A polgármester egy alkalommal hozzájárulást adhat:

<sup>1</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

ahhoz, hogy a kölcsönbevevők Balassagyarmat városban építéssel illetőleg adásvétellel újabb lakás tulajdont szerezzenek, ha 2. § 5. pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek, és a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesítették.

Ez esetben a kölcsön mértékéig az új ingatlanra kell a jelzálogjogot átjegyeztetni.

#### IV. FEJEZET

##### A szerződéskötésre vonatkozó rendelkezések

#### 9. §

A bizottság döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a kölcsön folyósítására a polgármester kölcsönszerződést köt a kölcsönbevevőkkel.

/1/ A Kölcsön szerződés főbb tartalmi elemei:

/A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a  A kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybevevők nevét, címét,
- b  A kölcsön összegét és kölcsönnyújtás jogcímét,
- c  A havi törlesztő részlet kezdő időpontját,
- d  A kölcsöntörlesztés elmulasztásának, jogkövetkezményét,
- e  A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

#### 10. §

/1/ Az eredeti kölcsönszerződés marad érvényben, ha a lakást a 8. § a). pontjában foglalt hozzájárulás alapján idegenítik el.

/2/ Az eredeti kölcsön szerződésben foglalt rendelkezések maradnak érvényben, ha

- a./ az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek javára, vagy
- b./ ha a házassági vagy élettársi vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs, élettárs részére idegeníti el lakást, feltéve, ha a felmerülő kötelezettségekre garanciát vállal.

#### 11. §

/1/ Szerződésszegést követ el az a kölcsönbevevő, és a folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt, - melynek mértéke a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese - kell visszafizetnie, ha:

- a  a szerződés fennállása alatt az önkormányzat tudomására jut, hogy a kérelemben foglaltak nem feleltek meg a valóságnak,
- b  nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.
- c  a lakásépítését a jogerős építési engedélyben meghatározott időn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér.
- d  az ingatlant a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt úgy idegeníti el, hogy Balassagyarmat városában másik lakást nem szerez.
- e  <sup>1</sup>amennyiben nem tesz eleget a 4/A § /1/ a) pontjában foglalt kötelezettségének.
- f  <sup>2</sup>Aki a kölcsönszerződés fennállása alatt a megvásárolt lakásban lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet nem létesít, valamint életvitelszerűen nem ott él.

/2/ Szerződésszegést követ el és a folyósított kölcsön összegére a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamatokkal tartozik megfizetni, amennyiben a vállalt gyermekek a visszafizetés ideje alatt nem születnek meg.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 14/2016 (V.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. május 26. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.

*/3/ A folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt – melynek mértéke a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese – kell visszafizetni, ha az ingatlant a kölcsönbevevő javára kikötött jelentős értékkülönbözettel cseréli el.*

#### **12. §**

*Nem minősül szerződésszegésnek a 11. § /2/ bekezdésében foglalt feltétel nem teljesítése, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:*

- a☐ mert a házastársak egyike elhunyt, vagy*
- b☐ a gyermek megszületését a házastársak egyikének legalább 67%-os mértékű megrokkánása következtében nem vállalták, vagy*
- c☐ a gyermek a terhesség 26. betöltött hetét követően halva születik.*

#### **13. §**

*/1/ E rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba és hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók helyi támogatásról szóló 16/2001 (IV.20.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 11/2002. (V.24.), 9/2003. (III.28.); 19/2004. (VI.30.), 25/2008.(VI.26.),4/2009.(I.28.); 3/2010.(I.27.);13/2010.(III.23.);10/2012(III.01.);30/2013(IX.30.) számú önkormányzati rendeletek.*

*/2/ Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő, ügyekben is alkalmazni kell.*

*/: Medvác Lajos :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

*Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2015. március hó 01. napján*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

I. GYERMEKEK SZÁMA:

1 gyermek:	15 pont
2 gyermek	19 pont
3 gyermek	20 pont
és minden további gyermek után	+1 pont
1 + 1 vállalt gyermek	17 pont
2 vállalt gyermek	14 pont
1 vállalt gyermek	12 pont

II. LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:

## 1. Lakásalapterülete:

50m <sup>2</sup> alatt	5 pont
51 - 80 m <sup>2</sup>	10 pont
81 - 100 m <sup>2</sup>	8 pont
101 - 120 m <sup>2</sup>	6 pont
121 - 160 m <sup>2</sup>	4 pont

## 2. Szobák száma:

2 fő esetén	1 - 3 szoba	3 pont
3 fő esetén	1+1/2 - 3+1/2 szoba	4 pont
4 fő esetén	2 - 4 szoba	5 pont
minden további gyermek után	1 szoba	+ 1 pont

III. ANYAGI HELYZET:

## 1. Jövedelem:

Az egy főre eső mindenkoros öregségi nyugdíjminimum összegének kétharmada és egyszerese között	5 pont
egyszerese +1.-Ft és másfélszerese között	8 pont
másfélszerese +1.-ft és kétszerese között	7 pont
kétszerese + 1.-Ft és két és félszerese között	6 pont
két és félszerese +1.-Ft és háromszorosa között	4 pont
háromszorosa + 1.-Ft vagy annál több	2 pont

## 2. Saját erő

saját erő nincs	0 pont
Munkáltatói kölcsön	3 pont
<u>Vásárlás</u>	
saját erő a vételárhoz viszonyítva	
a vételár 30% 50%-ig	4 pont
51% - 70 %-ig	3 pont
71%- 90%	2 pont
Kölcsön a vételárhoz viszonyítva 10% felett	2 pont
10% alatt	1 pont

<u>Lakásépítés</u>	7 pont
gyermekek után járó kedvezmény	2 pont
adó-visszatérítési támogatás	2 pont
kölcsön	2 pont

2. számú melléklet<sup>1</sup>

BALASSAGYARMATI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

**Lakáscélú kölcsön iránti kérelem**

Kérelmező neve (születési név is)

Házastárs (élettárs) neve (születési név is)

.....  
Anyja neve:

.....

.....  
Szül.hely, idő:

.....

.....  
Lakóhely, bejelentkezés időpontja:

.....

.....  
Munkahely:

.....

.....  
Munkaviszony kezdete:

.....

.....  
Foglalkozás:

.....

.....  
Balassagyarmat folyamatos munkaviszony kezdete:

.....

.....  
Gyermek(ek) neve, születési helye és ideje (év, hó, nap)

.....

.....

.....

.....

Amennyiben a házaspárnak gyermeke nincs, két gyermekig a vállalt gyermekek száma: .....

Az igénylőnek / igénylőknek, illetve gyermekeiknek jelenleg az alábbi ingatlanok vannak a tulajdonomban/tulajdonunkban:

Az ingatlan címe (cím, hrsz-a):

.....

.....

.....

.....

Az ingatlan tulajdoni hányadának pontos mértéke, szerzés jogcíme, szerzés ideje:

<sup>1</sup> Módosította a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.



.....  
.....  
.....  
Magyarország területén NEM RENDELKEZEK saját tulajdonú ingatlannal, tulajdoni résszel, haszonélvezeti joggal:

.....  
.....  
.....  
Magyarország területén NEM RENDELKEZTEM saját tulajdonú ingatlannal, tulajdoni résszel, haszonélvezeti joggal:

.....  
.....  
.....  
Magyarország területén RENDELKEZTEM saját tulajdonú ingatlannal, tulajdoni résszel, haszonélvezeti joggal, melyet elidegenítettem, megszüntettem  
(Az érintett ingatlan címe; hrsz-a; az elidegenítés - megszüntetés időpontja) tulajdoni lap másolata szükséges!

.....  
.....  
.....  
Mihez kérik a kölcsönt?

1) ÉPÍTKEZÉSHEZ

- Az építkezés pontos címe:  
.....
- Az építési engedély száma kelte (év, hó, nap)  
.....
- Az építeni kívánt lakás alapterülete: .....m<sup>2</sup>
- szobaszáma: .....

2) VÁSÁRLÁSHOZ

- A vásárolni kívánt lakás pontos címe (hrsz-a)  
.....
- A vásárolni kívánt lakás vételára: .....Ft
- A vásárolni kívánt lakás alapterülete: .....m<sup>2</sup>

- szobaszáma: .....

Milyen összegű saját erővel rendelkeznek:

.....  
Milyen összegű munkáltatói támogatást kaptak,

.....  
Kötöttek-e kölcsönszerződést, milyen összegről és mikor (pénzintézet neve, év, hó, nap):

.....  
Részesültek-e első lakáshoz jutók támogatásában?

.....  
Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy személyi adatainkat a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálása során és nyilvántartás céljából használhassa.

Balassagyarmat, 201....év ..... hónap .....nap

.....  
Kérelmező

.....  
Kérelmező házastársa / élettársa

Megjegyzés: Amennyiben a 3 éves folyamatos lakóhely, tartózkodási hely, munkaviszony az utolsó címen nincs meg, kérjük jelezni az azt megelőző lakcímet, tartózkodási helyet, munkahelyet és időpontokat.

A kérelemhez mellékként kérjük csatolni:

- Az igénylők és a velük együtt költöző családtagok (házastárs, gyermek) a kérelem benyújtását megelőző három havi átlag alapján számított nettó jövedelem igazolását, (nem bérjegyzék)
- Építkezésnél: Elektronikus építési napló készenléthe helyezéséről szóló igazolást,
- Vásárlásnál: 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződést,
- Munkahelyi támogatásról szóló igazolást (nemleges esetén is),
- Az építési telek, megvásárolni kívánt lakóingatlan tulajdoni lapjának fénymásolatát,
- Tulajdonukban álló ingatlan(ok), illetve üdülő tulajdoni lapjának fénymásolatát,
- Pénzintézeti igazolást, vagy közjegyzői okiratot lakásvásárlási kölcsönről.”

3. számú melléklet<sup>1</sup>

BALASSAGYARMATI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

**Vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem**

Kérelmező neve (születési név is)

Házastárs (élettárs) neve (születési név is)

.....  
Anyja neve:

.....

.....  
Szül.hely, idő:

.....

.....  
Lakóhely, bejelentkezés időpontja:

.....

.....  
Gyermek(ek) neve, születési helye és ideje (év, hó, nap)

.....

.....

.....

.....

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy személyi adatainkat a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálása során és nyilvántartás céljából használhassa.

Balassagyarmat, 201....év ..... hónap .....nap

.....  
Kérelmező

.....  
Kérelmező házastársa / élettársa

A kérelemhez mellékként kérjük csatolni:

A gyermekek születési anyakönyvi kivonat másolata,

A magzatról (a fogantatás 91. napjától a világra jöttét megelőző hónapig) az erről szóló orvosi igazolás.

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 6/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos 2018. január hó 28. napjától.