

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2015.(V.05.) önkormányzati rendelete
homlokzat-felújítás támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakossági homlokzat-felújítási kérelmek elbírálásáról és annak egyes feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja a városkép szempontjából kiemelten fontos területek épületei homlokzat-felújításának támogatása.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az alábbi területeken található 1950 előtt épületekre:

- a.) a Rákóczi fejedelem út 1 – 69; a Kossuth Lajos út, a Bajcsy Zs. utca valamint az Óváros téren
- b.) az a) pontban nem tartozó Ipolypart – Nádor- Széchenyi – Szondy – Benczúr – Kossuth – Patvarci - Baltik – Hunyadi – Mikszáth – Ipolyjáró utcák által határolt belvárosi városrészben

A keret felhasználása

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó épületek homlokzatának felújításához az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keret erejéig pályázaton elnyerhető támogatást biztosít.
- (2) Pályázatot az épület tulajdonosa nyújthatja be, aki lehet természetes személy, jogi személy és társasház lakóközössége.

4. §

- (1) A pályázaton elnyerhető támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.
- (2) ¹Az elnyerhető támogatás mértéke:
 - a 2.§ a.) pontjában megjelölt épületek esetén bruttó 4000 Ft/m², maximum 200.000 Ft,
 - a 2.§ b.) pontjában megjelölt épületek esetén bruttó 2000 Ft/m², maximum 100.000 Ft lehet. A támogatás a kérelmező által megjelölt balassagyarmati építőanyag-forgalmazónál az önkormányzat nevére szóló anyagköltség számla megfizetésével történik.
- (3) Az eredeti homlokzat ornamentikájának visszaállítása vagy a városkép szempontjából fokozottan kiemelt jelentőségű épület homlokzatának felújítása esetén a (2) bekezdésben meghatározott támogatáson felül maximum 100,-eFt további támogatás nyújtható.
- (4) Az elvárt műszaki tartalom a Műszaki osztállyal egyeztetetten: cél az utcai homlokzatok külső megújítása

5. §

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot;
- b.) a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását, költségvetését és a pályázat benyújtása előtti állapotot rögzítő fényképet;

¹ Módosította a 23/2020.(VII.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. július hó 27. napjától.

c.) a tervezett felújítási munkálatok ütemezését, és a vállalt befejezési határidejét. A munka befejezési határideje a megállapodás aláírásától számított maximum 2 hónap – de legkésőbb október 31. napja lehet.

d.)amennyiben a felújítási munka engedély/bejelentés köteles, a szükséges hatósági engedélyeket.

6. §

(1) A kérelem benyújtását követően a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztálya (a továbbiakban: Műszaki Osztály) ellenőrzi a kérelemben megjelölt ingatlan homlokzatának állapotát.

(2) A kérelmet folyamatosan, de legkésőbb szeptember 30-ig lehet benyújtani. A kérelem elbírásáról a Városüzemeltetési bizottság rendes ülésein havonta dönt, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

(3) A támogatás feltételeként a kérelmezőnek nyilatkozatban vállalnia kell, hogy

- a. a homlokzatot a támogatás évében – a kérelem elbírálását követő 2 hónapon belül, de legkésőbb október 31-ig, - az önkormányzat által biztosított építőanyag felhasználásával, a 4. § szerinti műszaki feltételek szerint felújítja, ellenkező esetben az önkormányzat által megfizetett építőanyag értéke kétszeresének megfelelő összeget köteles visszafizetni november 30. napjáig az önkormányzatnak,
- b. a homlokzat felújításának elkészülte után az önkormányzatot tájékoztatja az elkészülés időpontját követő 8 napon belül annak érdekében, hogy a felújított homlokzatot és annak minőségét a Műszaki Osztály ellenőrizze. Amennyiben az ellenőrzés megállapítja, hogy a felújított homlokzat mennyiségben vagy minőségben nem felel meg az e rendeletben megjelölt feltételeknek, a kérelmező köteles önkormányzat által megfizetett építőanyag értéke kétszeresének megfelelő összeget köteles visszafizetni november 30. napjáig az önkormányzatnak.

(4) Nem kaphat támogatást, aki

- a.) a kérelemben szereplő ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 2 évben e célra az önkormányzattól támogatást kapott,
- b.) homlokzat felújításra előző években kapott építőanyagot nem használta fel vagy nem a megadott műszaki feltételek szerint újította fel a homlokzatot.

(5) A kérelem támogatása az önkormányzat és a kérelmező között kötendő támogatási szerződés alapján történik.

Záró rendelkezések

7.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

Kihirdetve:

Balassagyarmat, 2015. május hó 05.napján.

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*