

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2015.(VIII.19.) önkormányzati rendelete
az iparosított technológiával készült lakóingatlanok felújításának, energetikai korszerűsítésének támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az iparosított technológiával készült épületek felújítására, energetikai korszerűsítésére vonatkozó kérelmek elbírálásáról és annak egyes feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja az iparosított technológiával készült lakóingatlanok felújításának energetikai korszerűsítésének támogatása.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az 1950 után, iparosított technológiával készült épületben található társasházakra.

A keret felhasználása

3. §

(1) ¹A rendelet hatálya alá tartozó épületek homlokzatának, tetejének és oldalfalának felújításához, szigeteléséhez, nyílászáróinak cseréjéhez, a közös égéstermék elvezetők felújításához, illetve korszerűsítéséhez az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keret erejéig pályázaton elnyerhető támogatást biztosít.

(2) Pályázatot a társasház képviseletre jogosultja nyújthatja be.

(3) A pályázaton a 2015. szeptember 1. napja után induló beruházások vonatkozásában lehet indulni.

4. §

(1) A pályázaton elnyerhető támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

(2) Az elnyerhető támogatás mértéke a támogatás céljával egyező építési beruházás számlával igazolt költségének 30 %-a, de

- a 20 vagy annál kevesebb albetétet tartalmazó társasház esetében maximum 1 millió,
- a 20 albetétnél több albetétet tartalmazó társasháznál maximum 2 millió forint lehet.

(3) A támogatás a beruházás utolsó elemeként, a beruházás pályázati támogatással nem érintett összegének számlákkal igazolt kifizetését követően – a megítélt pályázati támogatás átutalásával kerül kifizetésre.

5. §

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot;
- b.) a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását, költségvetését és a pályázat benyújtása előtti állapotot rögzítő fényképet;

¹ Módosította a 24//2019.(XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. december hó 23. napjától.

- c.) a tervezett felújítási munkálatok ütemezését, és a vállalt befejezési határidejét. A munka befejezési határideje a megállapodás aláírásától számított maximum 2 hónap – de legkésőbb november 30. napja lehet;
- d.) amennyiben a felújítási munka engedély/bejelentés köteles, a szükséges hatósági engedélyeket.

6. §

- (1) A kérelem benyújtását követően a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztálya (a továbbiakban: Műszaki Osztály) ellenőrzi a kérelemben megjelölt ingatlan állapotát.
- (2) A kérelmet folyamatosan, de legkésőbb október 31-ig lehet benyújtani. A kérelem elbírálásáról a Városüzemeltetési Bizottság rendes ülésein havonta dönt, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.
- (3) A támogatás feltételeként a kérelmezőnek nyilatkozatban vállalnia kell, hogy
- a beruházást a támogatás évében – a kérelem elbírálását követő 2 hónapon belül, de legkésőbb november 30-ig – elvégzi, ellenkező esetben az önkormányzat által biztosított pályázati forrás Ptk szerinti kamatokkal megemelt összegét köteles visszafizetni december 31. napjáig az önkormányzatnak,
 - a beruházás elkészülte után az önkormányzatot tájékoztatja az elkészülés időpontját követő 8 napon belül annak érdekében, hogy a beruházást és annak minőségét a Műszaki Osztály ellenőrizze. Amennyiben az ellenőrzés megállapítja, hogy a beruházás mennyiségben vagy minőségben nem felel meg az e rendeletben megjelölt feltételeknek, a kérelmező köteles az önkormányzat által nyújtott támogatás Ptk. szerinti kamatokkal megemelt összegét visszafizetni december 31. napjáig az önkormányzatnak.
- (4) Nem kaphat támogatást, aki a kérelemben szereplő ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 2 évben e célra az önkormányzattól támogatást kapott, vagy a kapott támogatással nem számolt el.
- (5) A kérelem támogatása az önkormányzat és a kérelmező között kötendő támogatási szerződés alapján történik.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. augusztus hó 19. napján.

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*