

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2015.(VIII.19.) önkormányzati rendelete
az iparosított technológiával készült lakóingatlanok felújításának, energetikai korszerűsítésének támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az iparosított technológiával készült épületek felújítására, energetikai korszerűsítésére vonatkozó kérelmek elbírálásáról és annak egyes feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja az iparosított technológiával készült lakóingatlanok felújításának energetikai korszerűsítésének támogatása.

2. §¹

A rendelet hatálya az 1950 után, iparosított technológiával készült, társasházként vagy lakásszövetkezeti formában működő emeletes lakóépületekre terjed ki.

2/A. §²

- (1) *Lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egységű helyiség található. Iparosított technológiával létesített épületek: paneles, blokkos, alagútszalus, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült épület.*
- (2) *Előregyártott beton, vasbeton, vagy feszített beton szerkezetnek tekinthetők az épületeknek azok a szerkezeti részei, amelyeket gyárban, telepített üzemben, vagy az építkezés helyszínén állítanak elő, és amelyeket a beton részleges, vagy teljes megszilárdulása után építenek be végleges rendeltetési helyükre.*

II. Fejezet

A keret felhasználása

3. §³

- (1) ⁴ *A rendelet hatálya alá tartozó épületek homlokzatának, oldalfalának, tetőszerkezetének és tetőfedésének, vagy zárófedményének hőszigeteléséhez, nyílászáróinak cseréjéhez, a közös égéstermék elvezetők energiamegtakarítást eredményező felújításához, korszerűsítéséhez az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keret erejéig pályázaton elnyerhető támogatást biztosít.*
- (2) *Pályázatot a társasház képviseletre jogosultja nyújthatja be.*

¹ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

² Beiktatta a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

³ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁴ Módosította a 24//2019.(XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. december hó 23. napjától.

(3) ¹

4. §

- (1) *A pályázaton elnyerhető támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.*
- (2) *Az elnyerhető támogatás mértéke a támogatás céljával egyező építési beruházás számlával igazolt költségének 30 %-a, de*
- a) ² *a 20 vagy annál kevesebb albetétet tartalmazó lakóépület esetében maximum 1 millió,*
 - b) ³ *a 20 albetétnél több albetétet tartalmazó lakóépületnél maximum 2 millió forint lehet.*
- (3) *A támogatás a beruházás utolsó elemeként, a beruházás pályázati támogatással nem érintett összegének számlákkal igazolt kifizetését követően – a megítélt pályázati támogatás átutalásával kerül kifizetésre.*

5. §

- (1) *A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:*
- a) ⁴ *30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot;*
 - b) *a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását, költségvetését és a pályázat benyújtása előtti állapotot rögzítő fényképet;*
 - c) *a tervezett felújítási munkálatok ütemezését, és a vállalt befejezési határidejét. A munka befejezési határideje a megállapodás aláírásától számított maximum 2 hónap – de legkésőbb november 30. napja lehet;*
 - d) ⁵ *amennyiben a felújítási munka engedély/bejelentés köteles, a szükséges hatósági engedélyeket. (településképi bejelentés)*
 - e) ⁶ *a társasház, illetve lakásszövetkezet bankszámlakivonatát,*
 - f) ⁷ *nyilatkozatot arról, hogy az önerő összege rendelkezésre áll,*
 - g) ⁸ *a közgyűlési határozat másolatát az energetikai korszerűsítés(ek) elvégzéséről.*

6. §

- (1) ⁹ *A kérelem benyújtását követően a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztálya (a továbbiakban: TVÉ Osztály) ellenőrzi a kérelemben megjelölt ingatlan állapotát.*
- (2) ¹⁰ *A kérelmet folyamatosan, de legkésőbb augusztus 31-ig lehet benyújtani. A kérelem elbírálásáról a Városüzemeltetési Bizottság rendes ülésein havonta dönt, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.*

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatálytalan 2021. április hó 26. napjától.

² Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

³ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁴ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁵ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁶ Beiktatta a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁷ Beiktatta a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁸ Beiktatta a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁹ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

¹⁰ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

- (3) A támogatás feltételeként a kérelmezőnek nyilatkozatban vállalnia kell, hogy
- a) ¹ a beruházást a támogatás évében – a szerződéskötést követő 2 hónapon belül, de legkésőbb november 30-ig – elvégzi, tudomásul véve, hogy ellenkező esetben az Önkormányzat által biztosított pályázaton elnyert összeg nem kerül kifizetésre,
 - b) ² a beruházás elkészültéről az önkormányzatot az elkészülés időpontját követő 8 napon belül tájékoztatja, annak érdekében, hogy a beruházást és annak minőségét a TVÉ Osztály ellenőrizze. Tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a beruházás mennyiségben vagy minőségben nem felel meg az e rendeletben megjelölt feltételeknek, az Önkormányzat által biztosított és pályázaton elnyert összeg nem kerül kifizetésre.
- (4) Nem kaphat támogatást, aki a kérelemben szereplő ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 2 évben e célra az önkormányzattól támogatást kapott, vagy a kapott támogatással nem számolt el.
- (5) A kérelem támogatása az önkormányzat és a kérelmező között kötendő támogatási szerződés alapján történik.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. augusztus hó 19. napján.*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

¹ Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

² Módosította a 10/2021.(IV.25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. április hó 26. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.