

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete**  
**a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési**  
**telekhez juttatásának feltételeiről**  
**(egységes szerkezetben)**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**<sup>1</sup>1.§**

Balassagyarmat Város Önkormányzata a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Balassagyarmat Város területén ingyenes építési telket biztosít (térítésmentesen ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel, azzal, hogy az önkormányzat ezen építési telkek esetén eltekint az irányába, más saját rendeletei alapján fennálló, ivóvíz- és szennyvíz közszolgáltatás ellátásra vonatkozó közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-ának megfizetésétől. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**2. A rendelet személyi hatálya**

**<sup>2</sup>2.§**

E rendelet hatálya Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott személyi körre terjed ki.

**3. A Támogatás feltételei**

**<sup>3</sup>3. §**

(1) A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül a tulajdonukban lévő lakás/ üdülőtulajdont értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az önkormányzati rendelet alapján biztosított telken építendő lakóház felépítésére vagy fennálló lakáscélú kölcsönük törlesztésére fordítják.
- b) <sup>4</sup>Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik és legkésőbb az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül a használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban (Hivatal) bemutatják.
- c) <sup>5</sup>Amennyiben a b) pontban megjelölt kötelezettségüknek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkorl jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.
- d) Az ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az önkormányzat javára az érintett ingatlanra azzal,

<sup>1</sup> Módosította a 30/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. szeptember hó 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 4/2016.(I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. február hó 01. napjától.

Módosította a 9/2016.(III.09.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. március 10. napjától.

Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 4/2016.(I.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. február hó 01. napjától.

Módosította a 9/2016.(III.09.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. március 10. napjától.

<sup>4</sup> Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától

<sup>5</sup> Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

hogy az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt az önkormányzat egyedi döntéssel hozzájárulhat az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

- e) A gyermekvállalás nem teljesítése esetén a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejártát követő 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetik az alább megjelölt összeget, továbbá annak a határidő eredménytelen lejártát követő naptól számított, mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát az önkormányzat számára:
  - ea) egy gyermek meg nem születése esetén 500.000,- Ft-ot, azaz: Ötszázezer forintot,
  - eb) két gyermek meg nem születése esetén 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot.
- f) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekekkel együtt, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették - beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak. Abban az esetben, ha ezen időtartam alatt a házastársi vagy élettársi kapcsolat okirattal igazoltan megszűnik, az e pontban előírt kötelezettség legalább az együttes kérelmezők egyikére és annak gondozásában elhelyezett közös kiskorú gyermekeikre vonatkozik.
- g) <sup>1</sup>Az f) pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.
- h) Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

- (2) A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait:

- a) név,
- b) születési név,
- c) anyja neve,
- d) születési hely és idő,
- e) állampolgárság vagy hontalan jogállás,
- f) lakcím,
- g) értesítési cím,
- h) személyi azonosító és
- i) adóazonosító jel;
- j) munkahely,
- k) vagyoni, jövedelmi helyzetre vonatkozó információkat

a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hivatal felhasználja, a közölt adatok valóságát, a helyszínen - a lakásban is – ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.

- (3) <sup>2</sup>Kérelem alapján a polgármester engedélyezheti az ingatlan értékesítését az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a kérelmező legalább 4 gyermekével él közös háztartásban,
- b) az ingyen telek átruházására vonatkozó eredeti képviselő-testületi határozat meghozatalától számítottan több, mint 5 év eltelt, mely idő alatt a kérelmező minden szerződéses feltételt teljesített,
- c) a kérelmező az eredetileg vállalt elidegenítési és terhelési tilalom időtartalmával megegyező időtartamig vállalja, hogy Balassagyarmat városában lakóhellyel fog rendelkezni. Amennyiben a kérelmező nem tesz eleget az e pontban foglalt vállalásának, a 3. § (1) bekezdés g) pontban meghatározott összegű támogatást kell az önkormányzat részére visszafizetnie.

<sup>1</sup> Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 18/2021.(VII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. augusztus hó 01. napjától.

#### 4. Eljárási szabályok

##### 14. §

- (1) Az építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani a rendelet 2. számú mellékletében található formanyomtatványon.
- (2) Egy kérelmező, valamint az együttes kérelmezők csak egy építési telket szerezhhetnek meg, de kérelmükben több ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.
- (3) Ugyanazon gyermeket csak egy kérelemnél (együttes kérelemnél) lehet figyelembe venni.
- (4) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:
  - a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
  - b) élettársak esetén jognyilatkozat,
  - c) gyermek/gyermekes születési anyakönyvi kivonatának másolata,
  - d) gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
  - e) igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
    - ea) munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
    - eb) egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
    - ec) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
  - f) lakás-, vagy üdülőtulajdon esetén: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
  - g) <sup>2</sup>
  - h) személygépkocsi részletre vétele esetén pénzügyi igazolás a már teljesített részletek összegéről
  - i) <sup>3</sup>
  - j) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról,
  - k) szakember által készített költségvetés.
- (5) A Hivatal a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
- (6) A Hivatal a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket ellenőrizheti.
- (7) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján a Hivatal belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. A Hivatal ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.

<sup>1</sup> Módosította a 4/2016.(I.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2016. február hó 01. napjától.

Módosította a 9/2016.(III.09.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2016. március 10. napjától.

Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

- (8) <sup>1</sup>Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárásra tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmező rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapta az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat a kérelmező a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, továbbá a kérelmezőnek a támogatás visszatérítéseként meg kell fizetnie az önkormányzat számára 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot az önkormányzati döntés közlésétől számított 30 napon belül.
- (9) A kérelmek elbírálása negyedévente történik.
- (10) Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik:
- első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket,
  - a Balassagyarmat Városba hosszú távú letelepedés szándékával újonnan beköltöző legalább két gyermekes házaspárok,
  - azon párok, akik a kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek,
  - akik a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe kívánják venni az adó-visszatérítési támogatást.
- (11) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Hivatal a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a kérelmek a (9) bekezdésben foglalt szempontok figyelembe vételével bírálандók el. Amennyiben nincs olyan kérelmező, aki a (10) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több kérelmezőt is hasonló előny illet, sorsolás útján kell dönteni.
- (12) A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőnek az önkormányzattal ingatlan átruházási szerződés kell kötnie, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőt terheli.
- (13) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmező birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmező feladata.
- (14) Az önkormányzat a 16/2016.(II.10.) Korm. rendelet III. fejezetében foglaltakra is figyelemmel a telek áfa-tartalmának továbbhárítására vonatkozóan számlát állít ki az kérelmező részére.

## **5. Értelmező rendelkezések**

### **25. §**

*E rendelet alkalmazása során:*

- Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.
- Gyermekvárás: ha a várandósság a kérelem benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll.
- Élettárs fogalma alatt a Ptk. 6:514. §-ában meghatározott feltételek szerinti személy értendő.
- Nem minősül meglévő lakástulajdonnak, ha a kérelmező tulajdonában álló lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén, haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
- Nem minősül a 3. § f) pontjában előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének, ha
  - a gyermek - a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével - tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a kérelmező lakásában lakik,

---

<sup>2</sup> Módosította a 9/2016.(III.09.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2016. március 10. napjától.

- b) a kérelmező személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel az építési telket igényelték egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
  - c) ha a kérelmező személy és a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, a kérelmező személy munkavállalása miatt - indokoltan - legfeljebb öt évig eltérő településen tartózkodik,
  - d) ha a kérelmező vagy a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem az új lakásban lakik,
  - e) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik.
- (6) Vagyon alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározottak értendők.
- (7) Szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő; építési szakember, vállalkozó, tervező vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás,
- (8) A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

## 6. Záró rendelkezések

### 6. §

*E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

*/: Medvác Lajos :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

*Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2015. december hó 21. napján.*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

**1. számú melléklet****Balassagyarmat Város területén ingyenes építési telek biztosítása céljára fenntartott ingatlanok:**

- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/2. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/3. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/4. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/5. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/7. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/8. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/9. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/10. hrsz.
- Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 3183/11. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/6. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/7. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/8. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/9. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/10. hrsz.
- Balassagyarmat, Újkóvár, 5009/11. hrsz.

**Balassagyarmat Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2660. Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.**  
 Telefon: ( 35 ) 505 – 925    Telefax: (35) 300 – 782

---

## KÉRELEM

### építési telek juttatása iránt

**Igényelt telek címe, helyrajzi száma:** .....

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

Kérelmező	Kérelmező házastárs/élettárs
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(III.09.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2016. március 10. napjától.

Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

**A kérelmező által jelenleg nevelt gyermekek adatai:**

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

**Öt éven belül vállalt gyermekek száma: .....**

**A kérelmező tulajdonában (haszonélvezetében) lévő ingatlanok:**

**1. Lakás, lakótelek:**

1.1) címe: ..... város/község ..... u..... sz.

hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....

a szerzés ideje: ..... jogcíme: .....

ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult: .....

1.2) címe: ..... város/község ..... u..... sz.

hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....

a szerzés ideje: ..... jogcíme: .....

ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult: .....



2. Üdülő, üdülőtelek:

2.1) címe: ..... város/község ..... u..... sz.

hrsz.: ..... tulajdoni hányad: .....

becsült forgalmi értéke: .....

2.2) címe: ..... város/község ..... u..... sz.

hrsz.: ..... tulajdoni hányad: .....

becsült forgalmi értéke: .....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

3.1) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): ..... címe:

..... város/község ..... u. .... sz. .... hrsz.

tulajdoni hányad: ....., becsült forgalmi érték: .....

3.2) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): ..... címe:

..... város/község ..... u. .... sz. .... hrsz.

tulajdoni hányad: ....., becsült forgalmi érték: .....

4. Termőföld:

4.1) település: ..... hrsz.: ..... művelési ág: .....

alapterülete: ..... tulajdoni hányad: ..... AK érték: .....

becsült forgalmi érték: .....

4.2) település: ..... hrsz.: ..... művelési ág: .....

alapterülete: ..... tulajdoni hányad: ..... AK érték: .....

becsült forgalmi érték: .....

**A kérelmező tulajdonában lévő nagy értékű ingóságok (lízingelt vagyontárgyak)**

1. Jármű:

1.1) gépjármű jellege: (személygépkocsi, egyéb jármű): ..... frsz.: .....

típus: ..... évjárat:..... becsült forgalmi értéke: .....

1.2) gépjármű jellege: (személygépkocsi, egyéb jármű): ..... frsz.: .....

típus: ..... évjárat:..... becsült forgalmi értéke: .....

2. Egyéb ingóság:

2.1) megnevezése:..... (becsült forgalmi) értéke: .....

2.2) megnevezése:..... (becsült forgalmi) értéke: .....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Balassagyarmat Város Önkormányzata, a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valódiságát, a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.**

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

**<sup>1</sup>NYILATKOZAT I.**

Alulírott .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)

..... szám alatti lakos és

.....(név) (szül.:..... a.n.:.....)

..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő építési telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítek oly módon, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdem és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatom.

Vállalom, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül okirattal igazolom a családi otthonteremtési támogatásra való jogosultságom megállapításának megtörténtét.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekkel együtt, akik tekintettel a támogatást igénybe vettem - beköltözöm, lakcímként azt bejelentem és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségeknek határidőn belül nem teszek eleget, úgy a támogatás visszatérítéseként 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot, valamint ezen összeg kötelezettségzegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát tartozom megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....

kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Lakcím:

Szig. szám:

.....

kérelmező aláírása

Név:

Lakcím:

Szig. szám:

<sup>1</sup> Módosította az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 4. §-a. hatályos 2024. február hó 05. napjától.

**NYILATKOZAT II.**

Alulírott .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)  
 ..... szám alatti lakos és  
 .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)  
 ..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy kérelmem kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal ingatlan átruházási szerződést kötök, melyben a szerződés aláírásától számított 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítok az önkormányzat javára.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötés költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj tulajdonszerzőt terheli.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése a tulajdonszerző feladata és költsége.

Kijelentem továbbá, hogy tudomásom szerint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerint lakásépítési kedvezményre való jogosultságom fennáll.

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....  
 kérelmező aláírása

.....  
 kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

**<sup>1</sup>NYILATKOZAT III.**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.

**NYILATKOZAT IV.**

Alulírott .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)  
 ..... szám alatti lakos és  
 .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)  
 ..... szám alatti lakos

kérelmező kijelentem, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján biztosított építési telken kívül egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelek.

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....  
 kérelmező aláírása

.....  
 kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

**NYILATKOZAT V.**

Alulírott .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)  
 ..... szám alatti lakos kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy  
 a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(III.01.) és 41/2015.(XII.21.)  
 önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő építési telekre vonatkozó ingatlan átruházási  
 szerződés megkötését követő öt éven belül a tulajdonomban lévő,

..... (település) ..... hrsz. alatti lakás / üdülő tulajdont,

..... (település) ..... hrsz. alatti lakás / üdülő tulajdont,

..... (település) ..... hrsz. alatti lakás / üdülő tulajdont,

..... (település) ..... hrsz. alatti lakás / üdülő tulajdont

értékesítem és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a telken építendő lakóház  
 felépítésére vagy fennálló lakáscélú kölcsönöm törlesztésére fordítom.

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....

kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

**NYILATKOZAT VI.**

Alulírott .....(név) (szül.:..... a.n.:.....)

..... szám alatti lakos és

.....(név) (szül.:..... a.n.:.....)

..... szám alatti lakos

kérelmező Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján vállalom, hogy a jelenleg gondozásomban lévő, velem közös háztartásban élő és a felépítendő új lakásba velem együtt beköltöző, illetőleg az igazoltan várt ..... (gyermek száma) gyermek mellett a rendelet alapján tulajdonomba kerülő ingatlanra kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírásától számított öt éven belül legalább további ..... gyermek neveléséről fogok a fentiek szerint gondoskodni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségnek nem teszek eleget, a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként

- egy gyermek meg nem születése esetén 500.000,- Ft-ot, azaz: Ötszázezer forintot,

- két gyermek meg nem születése esetén 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot

valamint ezen összeg kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát kell megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Balassagyarmat, 2016. ....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:



**<sup>1</sup>NYILATKOZAT VII.**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2024.(II.04.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2024. február hó 05. napjától.