

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet
módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 10 § (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

- (1) „A bérlő a helyiség bérleti jogát – azonos feltételekkel és időbeli hatállyal - csak a bérlő tagságával vagy a bérlő tulajdonosi körébe tartozó tulajdonos részvételével és azonos főtevékenységgel működő gazdasági társaság részére engedheti át, a következők szerint:
- A bérleti jog átengedésére vonatkozó szándékot a bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni.
 - Sem a bérlőnek, sem a az új bérlőnek nem állhat fenn semmilyen jogcímen tartozása bérbeadóval szemben.
 - Amennyiben a bérlő társaságnak több tagja is van, csatolni kell a többi tag hozzájáruló nyilatkozatát az ingatlan átengedéséhez.
 - A bérleti jogot átvevőnek írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt feltételeket megismerte, annak megfelelő tartalommal a bejelentéstől számított 30 napon belül bérleti szerződést köt a bérbeadóval.
 - Az új bérleti szerződés hatályba lépéséig a bérleti jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek az eredeti bérlőt illetik, illetőleg terhelik.”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 12 § (1) bekezdése hatályát veszti.”

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. december hó 21. napján.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző