

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5.§ (2) c) pontjában 11.§ (16) bekezdésében 13.§ (1) és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013 (V.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 39.§-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Arany J. 5-7. szám alatti társasházhoz kapcsolódó - használaton kívüli - kazánház a városban alkotó művészek tevékenységének támogatása érdekében műteremként (továbbiakban: Műterem) kívánja hosszú távon hasznosítani. A Műterem a képviselő-testület döntése alapján kerül térítésmentesen használatbaadásra a városban tevékenykedő alkotóművész számára, az alábbi feltételekkel:

- a Műtermet az alkotóművész térítésmentesen használhatja, de őt terheli a Műteremmel kapcsolatban esetlegesen felmerülő közüzemi költségek viselése
- a Műterem semmilyen jogcímen sem adható tovább, annak használata másnak át nem engedhető
- a Műterem a balassagyarmati alkotó tevékenység támogatását szolgálja, így azt alkotóműhelyként köteles használni
- a használat időtartama: a használat joga a képviselő-testületre abban az esetben száll vissza, ha az alkotóművész az alkotó tevékenységgel bármilyen okból felhagy

A képviselő-testület e rendelet alapján elsőként a rendelet hatályba lépésekor a Műtermet használó alkotóművész részére adja a fentiekben megjelölt feltételekkel használatra.”

2.§

A Rendelet az alábbi 41/A §-sal egészül ki:

„41/A §

(1) Az Önkormányzat fenntartási feladatokat lát el az Ipari park közös használatában lévő területén, melyek a következők:

- őrzésvédelem
- úttisztítás, hóeltakarítás (az út területén)
- zöld területek fenntartása
- térvilágítás

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok költségeit, az ipari parkban működő gazdasági szervezetek viselik olyan arányban, ahogyan az ipari parkban lévő ingatlantulajdonának területe aránylik az ipari park hasznosítható területéhez.

(3) A területhasználatra vonatkozóan az Önkormányzat a használatba vevővel megállapodást köt. Az Ipari park ingatlanjai adás-vétele során az eladó kötelessége, hogy a vevőt tájékoztassa az ingatlanra vonatkozó területhasználati- díj fizetési kötelezettségről. A tájékoztatás elmaradása a vevőt nem mentesíti a fizetési kötelezettség alól. Az adásvétel tényét az eladó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni az önkormányzat felé.

(4)A területhasználatra vonatkozó költségek megfizetése 2012. július 1. napjától kezdődően 4,50 Ft/m²/hó + Áfa általány alapul vételével történik, azzal, hogy a tételes elszámolás tárgyévét követő év március 31. napjáig megtörténik.

(5) E § vonatkozásában Ipari parknak minősül az IPC-002/97. megállapodás alapján Ipari parkként megjelölt terület.”

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2015. december hó 21. napján.*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*