

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló
21/2004. (VI. 30.) számú rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 3.§ (1) , (2) bekezdése, 4.§ (3) bekezdése, 5. § (3) bekezdése, 19.§, 20. § (3) bekezdése, 21.§ (6) bekezdése, 23.§ (3) bekezdése, 27.§ (2) bekezdése, 29.§ (2) bekezdése 33.§ (3) bekezdése, 34.§, 35.§ (2) bekezdése 84.§ (2) bekezdése kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről az alábbi rendeletet /továbbiakban: Rendelet./ alkotja:

1. §.

(1) A R. 3. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

„(1) A megüresedő önkormányzati lakásokat az önkormányzat a Balassagyarmat Város Önkormányzata által elfogadott lakásgazdálkodási koncepciójában meghatározott célok érdekében hasznosítja, elsősorban a szociális helyzet alapján.”

(2) A R. 3.§-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

- a legalább 6 hónapja üresen álló lakások ideiglenes hasznosításáról – önkormányzati érdekből – maximum 3 hónapos bérleti szerződés megkötésével
- amennyiben a bérlő lakásbérleti szerződés meghosszabbítását kérelmezi és a bérlő a bérleti szerződés hatálya alatt folyamatosan teljesített, nincs közüzemi tartozása és nem érkezett panasz a bérlővel szemben az együttélés szabályainak megszegése okán
- amennyiben a képviselő-testület már határozatában meghatározott egy konkrét fejlesztési irányt, egy konkrét épülettel kapcsolatban; ha ebben az épületben több lakóingatlan is érintett, ezek cseréjére, más lakóingatlan felajánlására vonatkozó döntések meghozatala tárgyában”

2.§

A R. 5.§ helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján vagy nem szociálisjelleggel történő bérbeadására – a 3§ (9) bekezdésben foglalt kivétellel – pályázatot kell kiírni.”

3.§

A R. 7.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi (7) bekezdés lép:

„ A bérleti szerződés meghosszabbításáról – amennyiben a 3§ (9) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn - az Ifjúsági és családügyi bizottság dönt.”

4.§

A R. 9.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi (3) bekezdés lép:

„ A lakásbérleti szerződés a határozott idő lejártával – amennyiben a 3§ (9) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn – a képviselő-testület döntése alapján egy alkalommal, újabb öt évre megköthető, amennyiben a lakásra tartozás nem áll fenn, a bérlet megfelel a szociális bérbeadás feltételeinek, valamint lakhatása más módon nem megoldott.”

5.§

A R. 11.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi (6) bekezdés lép:

„Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bérleti szerződése – figyelemmel a 3§ (9) bekezdésében foglaltakra – az 5 év elteltével, ha a feltételek fennállnak – egy alkalommal, maximum 3 évvel meghosszabbítható.”

6.§

- (1) A R. „Polgármesteri hivatal” szövegrésze helyébe „ Közös Önkormányzati Hivatal „ szövegrész lép.
- (2) A R. „Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság” szövegrésze helyébe „ Városüzemeltetési bizottság” szövegrész lép.
- (3) A R. „Egészségügyi és Szociális bizottság” szövegrésze helyébe „ Ifjúsági és családügyi bizottság” szövegrész lép.

7.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea:/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2016. február 01.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző