

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet**  
**módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Rendelet 3. § (4) bekezdés ac) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„ac) A 200 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében, amennyiben a szerződés lejártakor a helyiségre fizetett helyiségbérleti díj kevesebb, mint a helyiségre a licitalapdíj szerint számított bérleti díj, akkor a Képviselő-testület egyedileg dönt a szerződés meghosszabbítás feltételeiről, azzal, hogy a helyiség bérleti díja nem lehet kevesebb a szerződés lejártakor fizetett bérleti díj összegétől, a bérleti szerződés időtartama legfeljebb kettő évre szólhat és a bérlő a helyiségnek legalább 10 éve bérlője. A bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetése alól felmentés nem adható.”

**2. §**

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 20.§-a hatályát veszti.

Medváczy Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea:/  
jegyző

Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2016. február 01.

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző