

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2016.(I.28.) önkormányzati rendelete**  
**a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési**  
**telekhez juttatásának feltételeiről szóló**  
**41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására (továbbiakban: Ör.) az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az Ör. 2.§ e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

„e) igénybe veszik a családok otthonteremtési kedvezményét vagy lakáscélú igazolt megtakarításuk eléri a 2 M Ft-ot és a kérelemhez csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,”

**2. §**

(1) Az Ör. 3.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi b) pont lép:

„b) Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot eléri és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatják.”

(2) Az Ör. 3.§ (1) bekezdés d) és f) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„a kérelmezők külön felhívás nélkül tartoznak a támogatás visszatérítéseként megfizetni a megjelölt összeget az önkormányzat számára „

**3.§**

(1) Az Ör. 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) Egy kérelmező pár csak egy építési telket szerezhethet meg, de kérelmében több ingatlant is megjelölhet, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadna.”

(2) Az Ör. 4.§ (3) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

- családok otthonteremtési kedvezményének igénybevételére vonatkozó nyilatkozat,

(3) Az Ör. 4.§ (8) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„(8) A kérelmek elbírálása negyedévente történik, a döntés a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.”

(4) Az Ör. 4.§ (9) bekezdése a következővel egészül ki:

„- azon párok, akik a kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek.”

„akik a rendelet 4.§ (13) szerint igénybe kívánják venni a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011.(XII.06.) Korm. 6/A. fejezetében meghatározott adóvisszatérítési támogatást.”

(5)Az Ör. 4.§-a az alábbi, (10) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eddigi 10-11 bekezdés számozása értelemszerűen változik.:

„(10) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Hivatal a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a kérelmek a (9) bekezdésben foglalt szempontok figyelembe vételével bírálандók el. Amennyiben nincs olyan kérelmező, aki a (9) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több kérelmezőt is hasonló előny illet, sorsolás útján kell dönteni.”

(6)Az Ör. 4§-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„A kérelmező nyilatkozni köteles arról, hogy igénybe kívánja-e venni a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011 (XII.6.) Korm. 6/A fejezetésben meghatározott adóvisszatérítési-támogatást. Amennyiben a kérelmező ezt igénybe kívánja venni, az önkormányzat a telek áfa-tartalmának továbbhárítására vonatkozóan számlát állít ki az igénylő részére.”

### 3.§

E rendelet a 2016. február 1. napján lép hatályba és 2016. február 2. napján hatályát veszti.

Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea:/  
jegyző

Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2016. január 28. 15.42 órakor

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző