

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2016.(V.02.) önkormányzati rendelete
Balassagyarmat Város Szabályozási tervéről szóló 12/2000 (V.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaival, a város közigazgatási területével való tervszerű gazdálkodás, és a településfejlesztés feladataiból fakadó kötelezettségek teljesítésére, és a helyi építési viszonyok szabályozására a Balassagyarmat Város Szabályozási tervét megállapító 12/2000. (V. 19.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi 5. § lép:

„5.§ A szabályozási tervet a hatósági eljárásokban a módosult övezeti jelkulcsok értelemszerű használatával együtt kell alkalmazni a Helyi Építési Szabályzattal, valamint az országos településrendezési és építési követelményeket megállapító 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (OTÉK)”


2. §

A Rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szabályozási tervek közül a B2-2M, B2-3M, B2-5,6M, B2-9M, B2-10M, B2-13,22M, B2-20,21M számú szabályozási tervlapjai helyébe e rendelet 1-4. számú mellékletét képező szabályozási fedvény tervek kerülnek, az alábbiak szerint:

- a) a Rendelet B2-2M, B2-3M, B2-5,6M számú szabályozási tervlapok tartalma az e rendelet 1. számú mellékletbe foglalt, a Nógrádterv Kft. által 05/15 törzsszámon elkészített, SZ-1 rajzszerűfedvény terv tartalma szerint módosul,
- b) a Rendelet B2-3M számú szabályozási tervlap tartalma az a) pontban meghatározottakon túl, e rendelet 2. számú mellékletbe foglalt, a Nógrádterv Kft. által 05/15 törzsszámon elkészített, SZ-2 rajzszerűfedvény terv tartalma szerint módosul,
- c) a Rendelet B2-9M, B2-13,22M, B2-20,21M számú szabályozási tervlapok tartalma az e rendelet 3. számú mellékletbe foglalt, a Nógrádterv Kft. által 05/15 törzsszámon elkészített, SZ-3 rajzszerűfedvény terv tartalma szerint módosul,
- d) a Rendelet B2-10M számú szabályozási tervlap tartalma e rendelet 4. számú mellékletbe foglalt, a Nógrádterv Kft. által 05/15 törzsszámon elkészített, SZ-4 rajzszerűfedvény terv tartalma szerint módosul.

3. §

E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a kihirdetését követően indokolt esetben kell alkalmazni.



/: Medvácz Lajos /
polgármester



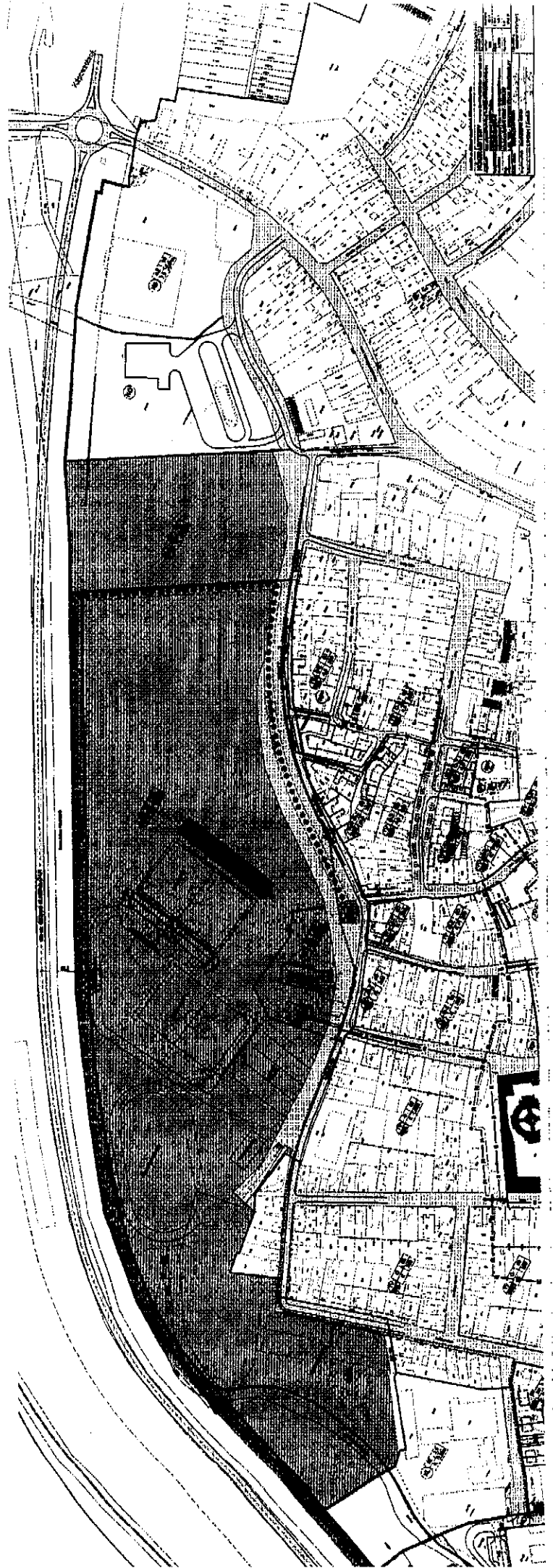

/: dr. Varga Andrea /
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2016. május hó 02. napján.




/: dr. Varga Andrea /
jegyző

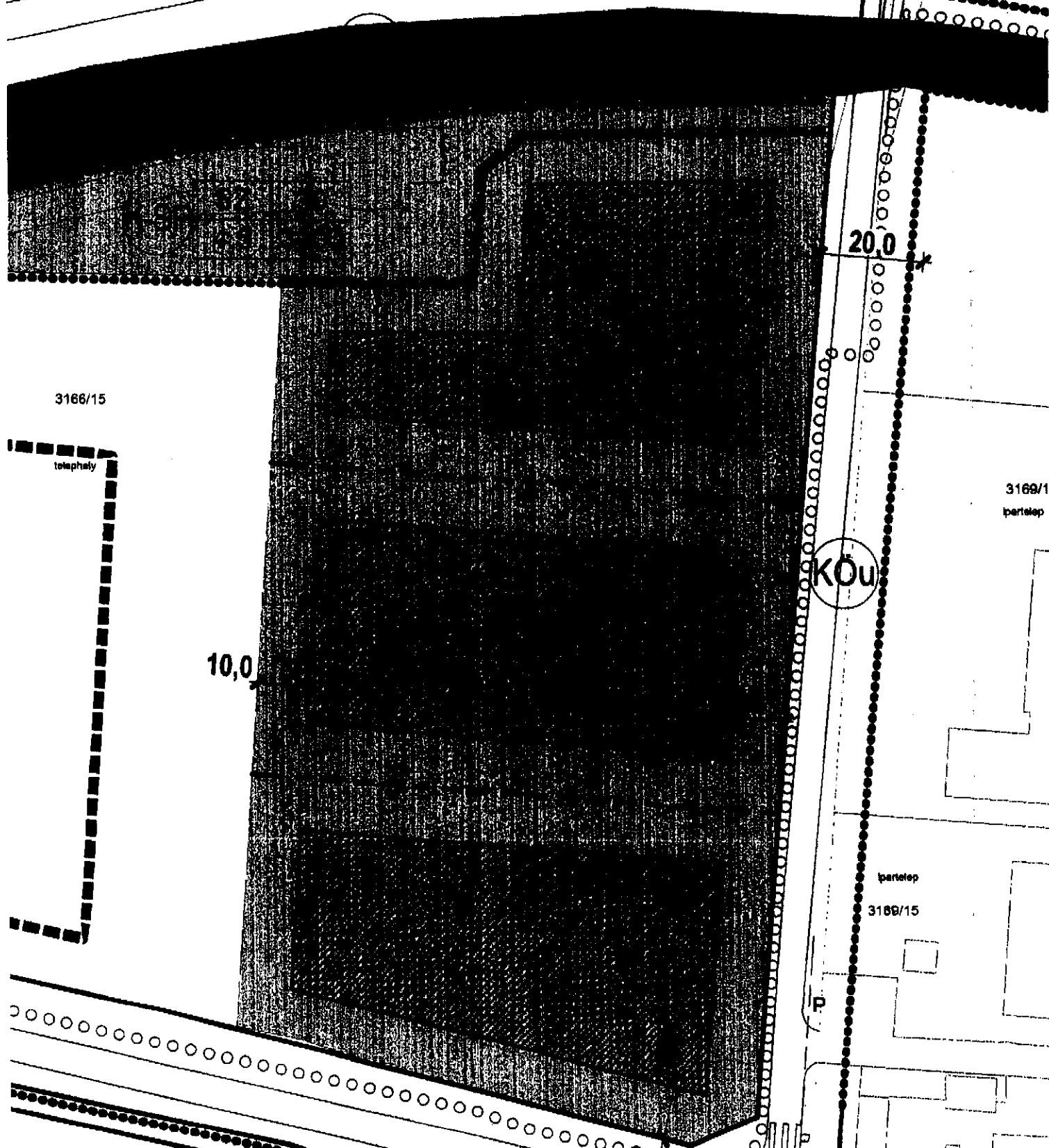
1. SZÁMÚ MELEKLET



3. SZÁMÚ MELLÉLET

KG	SZ	50
	7,5	1500

30,0



3168/15

telephely

10,0

20,0

3169/1
ipartelep

KÖU

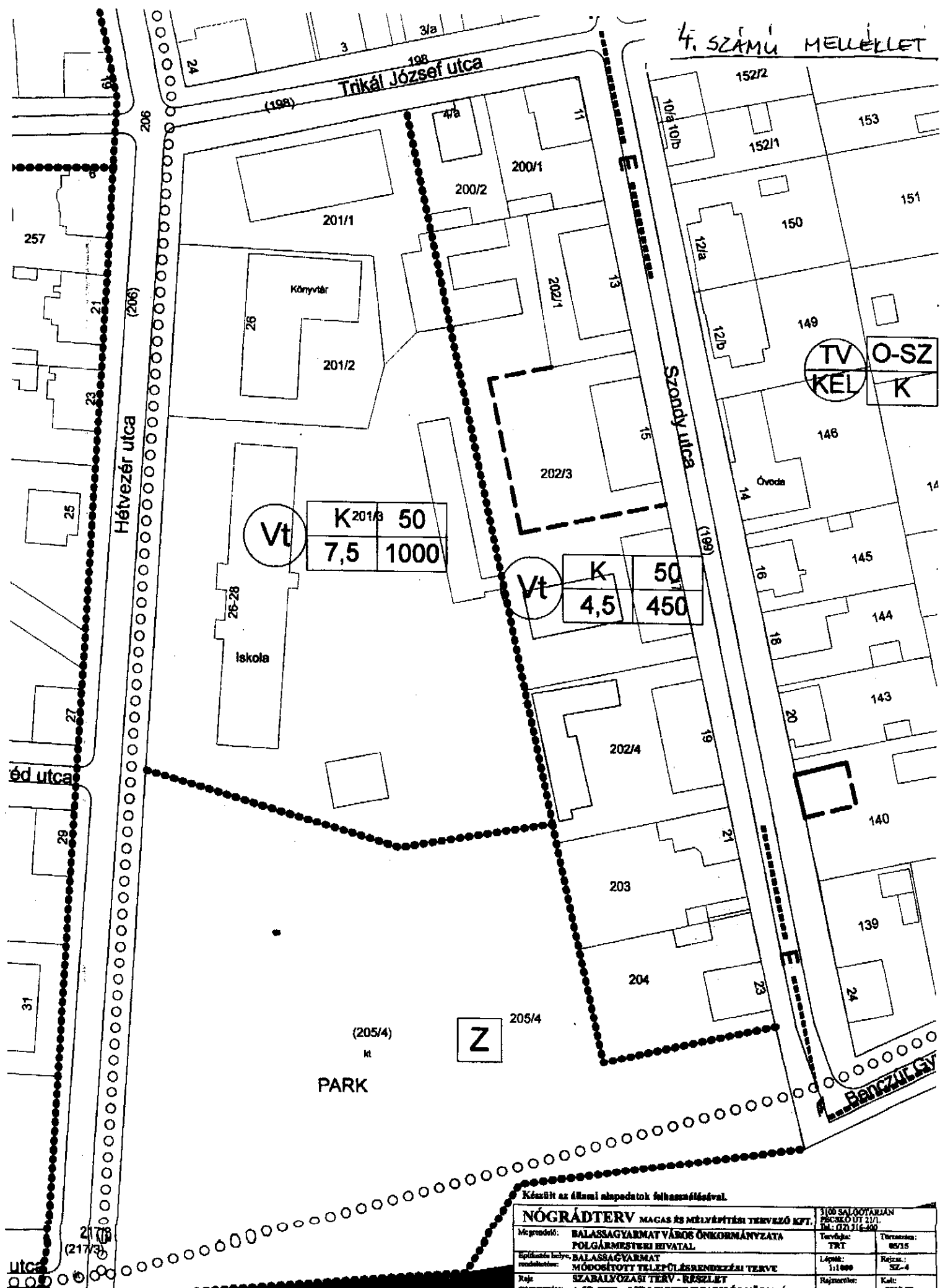
ipartelep
3169/15

3169/4

ipartelep

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERV ÉZŐ		1100 BALGÓTARJÁN	
Megrendelő: BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL		Tervező: TKT	
Építkezés helye: BALASSAGYARMAT módosított településrendezési terve		Lépték: 1:1000	Rajzsz.: SZ-3
Rajz megnevezése: 3. SZ. TER. - 3167/8 hrsz. - SPORTPÁLYA		Rajzterület:	Kelt: 2015.09.
Felkészítve: GUZMICS GYÖRGY	Ugyvezető igazgató: GUZMICS GYÖRGY		
Talajtanács tagja: KANACSONY ÁGNES			
Kiadatkozó tervező: LANTOS LÁSZLÓ			



Vt	K ^{201/3}	50
	7,5	1000

Vt	K	50
	4,5	450

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYVÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.		3106 SALGÓTARJÁN PÉCSKŐ UT 21/I. Tél.: (32) 316-200
Megrendelő:	BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL	Tervező: TRT Tervezési: 05/15
Építési hely: megnevezése:	BALASSAGYARMAT MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Lépték: 1:1000 Rajzsz.: SZ-4
Rajz megnevezése:	4. SZ. TER. - MILLENNIUMI PARK ÉS KÖRNYÉKE	Rajzterület: Kelt: 2015.09.
Feladót tervező:	GUZMICS GYÖRGY	Díjazott is: GUZMICS GYÖRGY
Települési tervező:	KARÁCSONY ÁGNES	
Közvetítés tervező:	LANTOS LÁSZLÓ	

J. S. SAMU MELETTLET

ÉRVÉNYES RENDEZÉSI TERV JELMAGYARÁZATA

FL	O	30	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
	K	500	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	ÉPÍTMÉNY MAG. (m) TELEKTERÜLET (m²)
	SZ		SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS	
	O		OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
	Z		ZÁRTSORÚ	
	CS		KORSZERŰ CSOPORTOS	
	K		KIALAKULT HOMLOKZATMAGASSÁG	
	KL		KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET	
	KEL		KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET	
	IG		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
	KG		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
	KP		KÖZPARK	
	VE PE		VÉDELMI ERDŐ, PARKERDŐ	
	T S		TEMETŐ, SPORT ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT	
	KÓ		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET	
	(H)		HELYI VÉDELMEK ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET	
	(M)		MŰEMLEKI VÉDETTISÉGŰ ÉPÜLET	
	M		ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	
	M		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	
	R		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	
			ÉPÍTÉSI TERÜLET	
			ORSZÁGHATÁR	
			VASÚTVONAL	
			KERÉKPÁRÚT, TÁROLÓ	
	16.0		ÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG	
	G P		JELENTŐSEBB GÉPKOCSI TÁROLÓ, PARKOLÓ	
			MEGSZÜNTETŐ JEL	
	CS		CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	
			ALAPTERKEPI JELELÉS	

	BELTERÜLETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL, KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ
	SZABÁLYOZÁSI VONAL, IRÁNYADÓ
	ÚT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI VONAL

MÓDOSÍTOTT RENDEZÉSI TERV JELMAGYARÁZATA

Lke	O	30	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
	K	500	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	ÉPÍTMÉNY MAG. (m) TELEKTERÜLET (m²)
	Lk		KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET	
	Lke		KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET	
	K-SP		KÖLÖNLEGES-SPORTTERÜLET	
	Tv		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	
	Gip		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
	Gksz		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
	Z		ZÓLDTERÜLET	
	KÖu		TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET	
			KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÚT	
			KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS	
			TERVEZET BELTERÜLETI HATÁR	
			ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	
			KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS	

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS HELLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRT. SZ. 103/1990. (XV. 20.) K. M.	
Megnevezés:	BALASSZABÁNYVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megnevezés:	PULGÁRTERVEZÉSI TERV
Terjesztés:	1997/15
Lapok:	1:1000
Levegő:	SZ-0
Rajzszám:	2015.09.
Öröklés:	103/1990. (XV. 20.) K. M.
Előíró:	DR. GYÖRGY GYÖRGI
Előíró:	DR. GYÖRGY GYÖRGI