

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2016.(V.02.) önkormányzati rendelele
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló
15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5. § (2) c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében 13. § (1) és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény. (továbbiakban: Ltv.) 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi 4.§ lép:

„4. §

- (1) Helyiséget a kötelező ellátási feladat elhelyezésének biztosítására, illetve a 3. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével csak pályázati eljárás útján lehet bérbe adni. Ha a helyiség műszaki adottságai lehetővé teszik, a bérlemény több önálló bérleményként is hasznosítható.
- (2) A Képviselő-testület önkormányzati érdekből dönt 20.000.000.- Ft bruttó forgalmi értékhatárig az üresen álló helyiség pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról, ingyenes használatba vagy szociális feladatellátáshoz történő (továbbiakban: szociális célú) bérbeadásáról.
E szakasz alkalmazásakor önkormányzati érdeknek minősül az, ami az önkormányzatra háruló kötelező és vállalt feladatainak ellátását biztosítja. Szociális célú bérbeadásnak minősül a közfeladat ellátásához kapcsolódó társadalmilag hasznos szociális tevékenység, különös tekintettel a szociális alap- és szakellátás végzése.
- (3) Az ingyenes használatba adásra vagy a szociális célú bérbeadásra irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a tevékenységet végző szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének bemutatását és a kérelemhez csatolni kell a szervezet bejegyzéséről szóló -törvényszéki-határozatot, alapító okiratot (társasági szerződést) és pénzügyi beszámolót.
- (4) A Képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján a helyiség bérbeadás feltételeit, az éves bérleti díjat, óvadék összegét - kérelem és ajánlat alapján - határozatban állapítja meg. A bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott szociális célú hasznosítás céljára meghatározott bérleti díj.
- (5) A (4) bekezdés szerint megkötött bérleti szerződések legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatóak a Képviselő-testület döntése alapján, amennyiben az ingyenes használatba adás és a szociális célú bérbeadás feltételei - és az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján - továbbra is fennállnak. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetésétől eltekinthet, azzal hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a lejárt előtt fizetett helyiségbérleti díj összege.

2. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

- „(5) A háromszori eredménytelenül zárult pályázati eljárást követően, az ingatlan hasznosítására/bérbevételére – a tevékenységi kör és a bérleti díj és időtartam megjelölésével – ajánlatok is benyújthatók.
A helyiség bérbeadásáról a benyújtott ajánlat alapján a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a bérlő a szerződés lejáratát követően nem vállalja a Rendelet 3.§ (4) bekezdésében foglalt feltételeket, úgy a helyiséget a Rendelet szerinti licit alapidíjjal pályázati eljárás útján történő hasznosítását három alkalommal kell meghirdetni. Ezen idő alatt a helyiség használó helyiséghasználói díjat köteles fizetni, mely megegyezik a szerződés lejáratá előtt fizetett helyiségbérleti díj összegével.

Amennyiben a helyiségre érvényes pályázat nem érkezik, úgy a helyiség a Képviselő-testület döntése alapján ismételten bérebe adható a helyiséghasználójának, azzal, hogy a helyiségbérelti szerződés legfeljebb egy évre szólhat, a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a lejárat előtt fizetett helyiségbérelti díj összege. A bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetése alól felmentés nem adható.”

3. §

A Rendelet 1 számú melléklete az alábbi új E. ponttal egészül ki:

*„E. szociális célú hasznosítás
(övezeti besorolástól függetlenül) 2.000.-Ft/m²/év + áfa”*

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2016. május hó 02. napján.*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*