

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2017.(V.27.) önkormányzati r e n d e l e t e
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló
15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5.§ (2) c) pontjában, a 11.§ (16) bekezdésében, a 13.§ (1) és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet az alábbi 9/A §-sal egészül ki:

„9/A §

- (1) A helyiséget több bérlő részére együttesen is bérbe lehet adni (bérlőtársak).
- (2) Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas, és a bérlőtársak a helyiségben olyan egymást kiegészítő tevékenységet kívánnak folytatni, amelyek együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
- (3) Önálló bérlet esetén előzetes bérbeadói hozzájárulással bérlőtársi jogviszony csak akkor létesíthető, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtársa megállapodnak és egyetemleges felelősség mellett vállalják az e rendeletben meghatározott követelmények teljesítését.
- (4) A már fennálló bérlőtársi jogviszony esetén előzetes bérbeadói hozzájárulással újabb bérlőtárral a felek írásbeli megállapodása alapján csak akkor lehet szerződést kötni, ha egyetemleges felelősség mellett vállalják az e rendeletben előírt valamennyi feltétel teljesítését.
- (5) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a bérlőtársi jogviszonyt létesíteni kívánó közös kérelmére a polgármester hozzájárulása alapján köthető.
- (6) A bérlőtársi szerződés megkötéséhez a hozzájárulás akkor adható meg, ha a (2)-(4) bekezdésben foglalt feltételeken túl:
 - a) a bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása nincs;
 - b) a leendő bérlőtársnak korábbi vagy más helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyából eredően bérleti-, közüzemi díj tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogcímen fennálló tartozása nincs.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2017. május hó 27. napján.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző