

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2018 (I.27.) önkormányzati r e n d e l e t e
önerős útépítésre valamint az ahhoz kapcsolódó útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére
vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2), 26. §, 32. § (3) és 132. § (4) bekezdésében foglaltakra az önerős útépítésre, valamint az ahhoz kapcsolódó útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére vonatkozóan a következőket rendelje el:

1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Balassagyarmat város közigazgatási területén történő – e rendeletben rögzítettek szerint megvalósuló – önerős közútépítésben (továbbiakban: önerős útépítés) érintett ingatlanok tulajdonosaira. E rendelet vonatkozásában érintett ingatlanok minősül az az ingatlan, melynek a megvalósuló úthoz – a járda és az árok esetleges önálló helyrajzi számán túl - közvetlen kapcsolata van.
- (2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki a 100%-ban önkormányzati forrásból vagy pályázati forrásból megvalósuló útépítési beruházásokra.

2. §

- (1) Az önerős útépítés feltételei:
 - a) az útépítési együttműködésben az érintett ingatlanok több mint 80%-a és az érintett ingatlanok tulajdonosainak több mint 80%-a részt vesz és az együttműködési megállapodást (továbbiakban: útépítési együttműködés) aláírja
 - b) az építendő út alatt az összes közmű vezeték (vízvezeték, gázvezeték, szennyvízcsatorna) megléte, vagy építésük megvalósításának jogi és vagy műszaki akadálya van
 - c) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, illetve a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.
- (2) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete útépítési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: útépítési hozzájárulás) megfizetésére kötelezi az önerős útépítésben, az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de az önerős útépítés során megvalósuló út mellett ingatlan tulajdonnal rendelkező személyeket (magán és jogi személyeket egyaránt).
- (3) A Képviselő-testület az e rendelet szerinti útépítési hozzájárulás kivetésére, valamint az e rendelet szerinti mentességek, kedvezmények alkalmazására vonatkozó hatáskört a polgármesterre ruházza.

3. §

Az eljárás menete

- (1) Az önerős útépítés lakossági kezdeményezésre indul, melyre vonatkozó szándéknyilatkozatokat minden év augusztus 31-ig kell eljuttatni Balassagyarmat Város Polgármesteréhez, a következő évre vonatkozó útépítési kérelmek tekintetében. 2018. évre vonatkozó önerős útépítési kérelmeket legkésőbb 2018. január 31. napjáig kell eljuttatni Balassagyarmat Város Polgármesteréhez. A szándéknyilatkozat akkor fogadható be, ha az útépítéssel érintett utcában ingatlan-tulajdonnal rendelkezők több, mint 80%-a a kérelmet aláírta.
- (2) A szándéknyilatkozatok után az önkormányzat legkésőbb október 31-ig ajánlatokat kér be az adott utca felújítására vállalkozóktól, figyelemmel a helyi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakra is.

- (3) Az árajánlatok bekérését követően az érintett utca ingatlanjai 80%-nak el kell fogadnia az önerő mértékét az e rendelet mellékletében foglalt formanyomtatványnak megfelelő tartalmú dokumentumon. E szakasz tekintetében egy ingatlan esetében akkor áll fenn az önerő elfogadása, ha az adott ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező valamennyi személy egyhangúan vállalja az önerő megfizetését, melyet aláírásával igazol.
- (4) Az útépitésre vonatkozó lakossági kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a megépítendő útszakasz pontos határait
 - az önerőt önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok nevét, lakcímét, az ingatlan helyrajzi számát és pontos címét,
 - a részvételt önként nem vállaló ingatlantulajdonosok nevét és pontos címét
 - az önként önerőt vállaló tulajdonosok nyilatkozatát a részvételtől, az önerő vállalásáról
 - a lakóközösség által választott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását
 - a résztvevők azon nyilatkozatát, hogy az útépités lebonyolításával együttműködési megállapodás keretében az önkormányzatot bízzák meg
 - a résztvevők jóváhagyó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépítendő út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32§ (1) bekezdése alapján.
- A lakossági kezdeményezést az e rendelet mellékletében szereplő, vagy annak tartalmában mindenben megfelelő iratot kell benyújtani.
- (5) A közút használatában érdekeltek a szándéknyilatkozat és az adott útra vonatkozó árajánlat (mely az útépités vállalkozói díján kívül magába foglalja, az esetleges felmerül tervezés, engedélyezési, közbeszerzési költségeket is) alapján elkészített együttműködési megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak a rájuk eső anyagi hozzájárulás megfizetésére. Az árajánlatot az önkormányzat kéri be, beszerzési, közbeszerzési szabályzata alapján, figyelemmel a helyi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakra is.
- (6) A Városüzemeltetési Bizottság a szándéknyilatkozatok alapján javaslatot tesz a következő évben megvalósítandó önerős útépitési munkálatok sorrendjére és elvégzésére. 2018. évben megvalósuló beruházások esetén legkésőbb a 2018. márciusi rendes ülésén történik a javaslatlétel.
- (7) A képviselő-testület a bizottság ajánlása és az árajánlatok alapján – figyelemmel a mindenkori költségvetésben az erre a célra elkülönített összeget – az éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt az önerős útépitési munkálatok sorrendjéről és elvégzéséről. 2018. évben megvalósuló beruházások esetén legkésőbb a 2018. márciusi rendes ülésén történik a javaslatlétel.
- (8) Az útépités akkor kezdődhet meg, ha az érintett tulajdonosok 60%-a az önkormányzat számlájára megfizette a rá eső hozzájárulást.

4. §

Fizetés

- (1) Az útépitési hozzájárulást az érdekeltségi hozzájárulás aláírásának időpontjában lévő tulajdonosnak kell megfizetni.
- A hozzájárulás összegét telkenként, - az érintett telek szélessége alapján differenciáltan - kell megállapítani és az igazolt tulajdoni hányadok arányában kell felosztani a tulajdonosok között. Abban az esetben, ha a telken 2 vagy több lakásos lakóház áll, akkor 1 lakást egy érdekeltségi hozzájárulásként kell kezelni.
 - A hozzájárulás összegének megállapítása a – 3§ (3) bekezdésében meghatározott - létesítési költség alapján történik.
 - ¹A hozzájárulás mértéke a létesítési költség 30%-a.
 - Abban az esetben, ha a telket több utca is érinti, akkor az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése az alábbiak szerint történik:
 - ha a telek jogilag, a helyi építési szabályok alapján megosztható, abban az esetben az érdekeltségi hozzájárulást 100%-ban kell megfizetni.

¹ Módosította a 21/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. május hó 28. napjától.

- ha a telek nem osztható meg, de a teleknek két vagy több utcára is van kijárata, abban az esetben az érdekeltségi hozzájárulás 50%-át kell megfizetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdoni hányad az érdekeltség számításnál nem veendő figyelembe, arra sem érdekeltségi hozzájárulást nem kell fizetni, sem érdekeltként nem kell figyelembe venni.
- (3) Azok az ingatlantulajdonosok, akik nem kötnek az útépités megkezdése előtt megállapodást az önkormányzattal – ezáltal a beruházáshoz nem járulnak hozzá – útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (4) Az útépitési hozzájárulás kivetéséről az útépités megkezdését követő 30 napon belül a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- (5) A hozzájárulást a (4) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.
- (6) A teljesítés elmulasztása esetén az útépitési hozzájárulásra vonatkozó kötelezés az Ákr. alapján végrehajthatóvá válik.

5. §

Kedvezmények

- (1) ²
- (2) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos kérelme alapján a Polgármester 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat azoknak a magánszemélyeknek, akik családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének egyedül élő esetén 400 %-át, több fős háztartásban élők esetén 300 %-át.
- (3) Amennyiben a részletfizetés időszaka alatt a kötelezett nem vagy nem 100%-ban fizeti meg a hozzájárulást, a teljes összeg után a Ptk-ban megjelölt késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. §

Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*/: Medváczy Lajos :/
polgármester*

*/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző*

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2018. január hó 27. napján

*/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző*

² Módosította a 21/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018. május hó 28. napjától.