

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2018(I.27.) önkormányzati r e n d e l e t e
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló
13/2015.(III.01.) rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdése valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi c) lép:

„c) munkahellyel rendelkeznek, vagy létesítenek.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) A lakáscélú támogatás formája:

- a) kamatmentes kölcsön (továbbiakban: kölcsön), és
- b) vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás),
Vissza nem térítendő támogatást csak az igényelhet, aki kamatmentes kölcsönt igényel, melyeknek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendelet határozza meg és az abban elfogadott összeg kerülhet felhasználásra. Vissza nem térítendő támogatás igénylésére csak az jogosult, akinek családjában az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj 300%-át nem haladja meg. E § tekintetében a család fogalom alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontban foglalt fogalmat kell érteni azzal, hogy a család esetében meglévő gyermekként kell figyelembe venni az e rendelet 4. § (1) bekezdés c.) pontjában megjelölt magzatot is.”

3. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- 1 meglévő gyermek esetén: 100.000.- Ft;
- 2 meglévő gyermek esetén: 200.000.- Ft;
- 3 meglévő gyermek esetén: 500.000.- Ft.

A magzatot (a fogantatás 91. napjától a világra jöttét megelőző hónapig az erről szóló orvosi igazolás alapján) meglévő gyermekként kell figyelembe venni.”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

„e) Lakhatása Balassagyarmat Város közigazgatási területén bármilyen módon – tulajdonjog, tulajdoni illetősége, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó használati joga révén megoldott volt.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdés első mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglalt kizáró okokon túl nem adható kölcsön annak az igénylőnek, akinek, vagy házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének Balassagyarmat Város közigazgatási területén önálló üdülő, vagy lakástulajdona van kivéve, ha:”

5. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

„(1) A kölcsön iránti kérelmet a rendelet 2-es számú mellékletében előírt formanyomtatványon, a támogatás iránti kérelmet a rendelet 3-as számú mellékletében előírt formanyomtatványon lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).”

A Rendelet 6 § (4) bekezdése helyében az alábbi (4) bekezdés lép:

„(4) A Bizottság döntését követő 60 napon belül a polgármester kölcsönszerződést, illetve támogatási szerződést köt a jogosultakkal (továbbiakban: kölcsönbevevők, támogatottak).

6. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

„(1) A kölcsön mértékéig és annak járulékaira az érintett ingatlanra az ingatlan – nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni az Önkormányzat javára. A támogatás esetén elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan – nyilvántartásba 8 évre. Az ingatlan-nyilvántartásban történő terhelések bejegyzésével, valamint azok törlésével kapcsolatosan felmerülő költségek a kölcsönbevevőt, illetve a támogatottat terhelik.”

7. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi f) ponttal:

„ f.) Aki a kölcsönszerződés fennállása alatt a megvásárolt lakásban lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet nem létesít, valamint életvitelszerűen nem ott él.”

8. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

9. §

A Rendelet 3. számú mellékletként kiegészül e rendelet 2. számú mellékletével.

10. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző*

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2018. január hó 27. napján

*/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző*