

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2018.(V.28.) önkormányzati r e n d e l e t e
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Nyírjes, Ipoly holtág)

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Település-rendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997 (XII. 20.) sz. Kormányrendelettel, a város közigazgatási területével való tervszerű gazdálkodás, és a településfejlesztés feladataiból fakadó kötelezettségek teljesítésére, a helyi építési viszonyok szabályozására, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott módon, a Korm. rendelet 9.sz. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel, valamint a partnerségi egyeztetésekről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott partnerekkel történt egyeztetéseket követően, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 37.§ (4) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

„(4) A Nyírjes-i tavak mentén, a 3,0 m-es partisáv biztosítása mellett, a vízgazdálkodást szolgáló létesítményeken kívül, a terület jóléti-turisztikai funkcióját szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, a terület legfeljebb 5,0%-áig terjedő beépítettséggel, legfeljebb 7,5 m-es építménymagassággal, kilátótorony esetében legfeljebb 15 méteres építménymagassággal.”

2.§

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv B2-9 jelű, 1:1000 méretarányú tervlapja helyébe, e rendelet mellékletét képező, B2-9M jelű, 1:1000 méretarányú tervlap lép.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2018. május hó 28. napján

/: dr. Varga Andrea :/
Jegyző