

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2018.(X.29.) önkormányzati r e n d e l e t e
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló
15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5.§ (2) c) pontjában 11.§ (16) bekezdésében 13.§ (1) és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet módosításáról (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 4.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) A Képviselő-testület önkormányzati érdekből dönt 20.000.000.- Ft bruttó forgalmi értékhatárig az üresen álló helyiség pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról, ingyenes használatba vagy szociális feladatellátáshoz történő (továbbiakban: szociális célú) bérbeadásáról, **Balassagyarmat Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján** történő bérbeadásról.

E szakasz alkalmazásakor önkormányzati érdeknek minősül az, ami az önkormányzatra háruló kötelező és vállalt feladatainak ellátását biztosítja. Szociális célú bérbeadásnak minősül a közfeladat ellátásához kapcsolódó társadalmilag hasznos szociális tevékenység, különös tekintettel a szociális alap- és szakellátás végzése.”

2.§

A Rendelet 8.§-a az alábbi (4/a) ponttal egészül ki:

„(4/a) A 4.§ (2) bekezdése alapján bérbeadott helyiségek esetében a bérleti szerződés megkötésekor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt a Képviselő-testület döntése alapján bérbeadó és a bérlő előzetes költségvetés alapján megállapodhatnak abban, hogy a bérbeadót terhelő felújítási, karbantartási munkálatokat a bérlő végzi el. A számlákkal igazolt (Áfa-val növelt) felújítási költségek a havi bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékig beszámítható. Állami szervvel, állami tulajdonú gazdálkodó szervezettel kötött együttműködési szerződés alapján a beszámítás mértéke a havi bérleti díj 100%-ig terjedhet.

Ha a bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségek bérbeszámítás útján való megtérülése előtt –a bérlőnek felróható ok miatt- megszűnik, a helyiség bérleti díjába még be nem számított összegre a volt bérlő nem tarthat igényt.”

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2018. október hó 29. napján.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző