

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2019.(VI.30.) önkormányzati **r e n d e l e t**
„Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2), 26. §, 32. § (3) és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásra vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja az „Esély otthon – Balassagyarmaton” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00068 kódszámú pályázatban) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás részletes rendelkezéseinek meghatározása. Balassagyarmat Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők - elsősorban szociálisan rászorult vagy hátrányos helyzetű személyek - városba történő letelepedésének támogatása. Az Önkormányzat vállalja, hogy meghatározott időtartamra 11 darab bérlakást (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. és 27. szám alatti társasházban) biztosít a pályázaton nyertes, itt letelepedni kívánó fiatal szakemberek számára. Az Önkormányzat célja, hogy a balassagyarmati székhelyű vagy telephelyű munkáltatók ösztönzésével egyidejűleg a város lakosságmegetartó erejét növelje, a szakemberek szellemi tőkéjüket Balassagyarmatra visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 – 35 év közötti személyekre, akik Nógrád megyében foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázat keretében ösztöndíjban részesülnek (EFOP-1.2.11-16 Felhívás 3.1.1 fejezet 4. tevékenysége), vagy részt vettek az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázat keretében megtartott Pályázati felkészítésen (EFOP-1.2.11-16 Felhívás 3.1.1 fejezet 5. tevékenysége).

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészégi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.*
2. *Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.*
3. *Hozzá tartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokon és testvére, a testvér házastársa (közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).*
4. *Szociálisan rászoruló: e rendelet tekintetében az a személy minősül szociálisan rászorulóknak, akinek a Szocvtv. 4. § (1) b) bekezdése szerinti vagyona nincs; illetve hátrányos helyzetét igazoló - a GAMESZ családsegítő központja által adott - nyilatkozat és elkészített környeztanulmány rendelkezésre áll.*
5. *Önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység.*

4. §

A támogatás feltételei

- (1) *A támogatás pályázat útján nyerhető el.*
- (2) *A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:*

- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
 - igazolja a foglalkoztatási jogviszonyát, vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázatban való részvételét,
 - nem rendelkezik saját tulajdonában levő, beköltözhető balassagyarmati ingatlannal,
 - vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Balassagyarmaton marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,
 - vállalja, hogy legalább évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet végez Balassagyarmaton,
 - párok esetén igazolják a legalább élettársi kapcsolat fennállását.
- (3) Balassagyarmat Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, valamint fentiek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.
- (4) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki:
- 30 év alatti,
 - Balassagyarmat városban foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,
 - Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I. 27.) rendelete szerinti hiányszakmában dolgozik,
 - felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
 - szociálisan rászoruló,
 - saját gyermekkel együtt pályázik,
 - párok esetén házastársi kapcsolatban vannak,
 - a pályázat benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Balassagyarmaton állandó lakcímmel.
- (5) Egyedülállóknak csak 50 m²-nél kisebb lakásra pályázhatnak.
- (6) 160 m²-nél nagyobb alapterületű lakás esetén előnyt élveznek az 1 vagy több gyermekkel rendelkező pályázók (gyermekes pályázók egymás közötti viszonylatában a több gyermekes párok).
- (7) A pályázat tartalmi elemei:
- a pályázati adatlap,
 - foglalkoztatási jogviszonyának vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázatban való részvételének igazolása,
 - a pályázó részletes önéletrajza, külön kiegészítve az eddig végzett önkéntes tevékenységével, vagy az e körben a jövőre nézve tett vállalásaival
 - a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozat,
 - párok esetén a legalább élettársi kapcsolat fennállásának igazolása,
 - az értékelési szempontokat alátámasztó egyéb dokumentumok.

5. §

A támogatás igénylése, elbírálása

- (1) A lakhatási támogatási pályázatot az Önkormányzat 2019. évben július 15. napjáig hirdeti meg, Balassagyarmat város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) ²A pályázat benyújtásának határideje 2019. évben szeptember 10. napja.
- (3) A pályázat elbírálásának határideje 2019. évben szeptember 26. napja.
- (4) A rendeletben meghatározott szempontok, valamint az EFOP-1.2.11-16 Felhívás előírási szerint elkészített pályázati felhívást és mellékleteit a polgármester hagyja jóvá.
- (5) A támogatás elbírálásáról az Ifjúsági és Családügyi Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület, zárt ülés keretében dönt.

¹ Módosította a 17/2019.(IX.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. szeptember hó 03. napjától.

² Módosította a 17/2019.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. szeptember hó 03. napjától.

- (6) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.
- (7) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.
- (8) Amennyiben bármely lakás esetében eredménytelenül zárul a pályázat, e lakásokra vonatkozóan ismételt meghirdetésre kerül a pályázat.

6. §

A lakhatási támogatás biztosításának feltételei

A lakhatási támogatás biztosításának feltétele:

- az Önkormányzattal való szerződéskötés,
- a bérleményben állandó lakóhely létesítése.

7. §

A szerződés tartalmi elemei

A szerződés tartalmi elemei különösen:

- a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
- az bérlő kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget (így különösen: foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a pályázat keretében hamis adatokat szolgáltat, a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi el, stb.) köteles kiköltözni az ingatlanból, továbbá az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI. 30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.

8. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2019. június hó 30. napján.

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

„Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében biztosított bérlakások

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25.

- 1. emelet 1. 56,6 m²
- 1. emelet 2. 97,1 m²
- 1. emelet 3. 37,1 m²
- 1. emelet 4. 37,3 m²
- 1. emelet 8. 61,8 m²

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27.

- félemelet 1. 67,4 m²
- 1. emelet 1. 58,9 m²
- 1. emelet 2. 94,4 m²
- 1. emelet 3. 49,8 m²
- 1. emelet 4. 55,1 m²
- 1. emelet 5. 50,4 m²