

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló
21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet. 9. számú melléklet 1. pontjában felsorolt lakások szociális alapon történő bérletére azok pályázhatnak:)

„a) akiknek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap két és félszeres összegét,”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások bérbevételére pályázatot nyújthatnak be a 7. számú melléklet szerinti nyomtatványon az önkormányzat által alapított intézmények közalkalmazottai, a Közös Hivatal köztisztviselői, valamint a város területén működő határozatlan időre szóló foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberek, ha az egy főre jutó nettó jövedelem a szociális vetítési alap másfélszeres összegét meghaladja.”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

/: Csach Gábor /
polgármester

/: dr. Varga Andrea /
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2023. április hó 02. napján

/: dr. Varga Andrea /
jegyző

Pályázati Hirdetmény

..... lakás határozott időtartamú, szociális alapon történő bérbeadására

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján meghirdetem az önkormányzat tulajdonában lévő m² alapterületű, komfortfokozatú..... alatti lakás szociális alapon történő bérbeadására.

1. A lakásban szoba, konyha, előszoba, hall, fürdőszoba, WC található.
2. A lakás bérleti díja:Ft/hó.
3. Bérbeadás időtartama:
4. Szociális helyzet alapján pályázatot azok nyújthatnak be, akik a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelnek és
 - a.) akiknek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap két és félszeres összegét,
 - b) akik a pályázatban nyilatkoznak arról, hogy a pályázat elnyerése esetén vállalják,
 - a lakástakarékossági szerződés megkötését, valamint
 - a lakásbérleti szerződés aláírására meghatározott időpontig a lakás-előtakarékossági szerződés megkötését, és annak hitelt érdemlő módon történő igazolását.
5. Nem jogosult önkormányzati lakásra az:
 - a) akinek a tulajdonában jelentős értékű ingó vagyon van,
 - b) aki pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó,
 - c) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
6. Házastársak, élettársak a lakás bérbevételi pályázatukat csak együttesen nyújthatják be. Az ajánlattételhez csatolni kell a fennálló élettársi kapcsolatról szóló hatósági bizonyítványt.
7. A bérbevételi pályázatot a Közös Hivatalban beszerezhető formanyomtatványon-ig lehet benyújtani személyesen Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalba (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.), vagy postai úton, ajánlott küldeményként a fenti címre. A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.
8. Érvénytelen a pályázat, ha:
 - azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be;
 - olyan személy pályázott, aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult;
 - nem tartalmazza a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.
9. A lakás megtekinthető:
10. A pályázattal további információ a Közös Hivatal –től kérhető.

Balassagyarmat,

.....
polgármester

Pályázati Hirdetmény
..... lakás határozott időtartamú, költségalapon történő bérbeadására

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában lévő m² alapterületű, összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, műszaki állapotú, alatti lakás költségalapon történő bérbeadására.

A lakásban szoba, konyha, előszoba, hall, fürdőszoba, WC található.

A lakás bérleti díja:Ft/hó.

A bérlet időtartama:..... év.

(1) A lakások bérbevételére pályázatot nyújthatnak be a 7. számú melléklet szerinti nyomtatványon az önkormányzat által alapított intézmények közalkalmazottai, a Közös Hivatal köztisztviselői, valamint a város területén működő határozatlan időre szóló foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberek, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének másfélszeres összegét meghaladja.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a.) a pályázó és a pályázóval együtt költöző családtagok jövedelem igazolását,
- b.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a lakásba költöző személyek egyike sem rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal,
- c.) a munkáltatója igazolását arról, hogy a munkavégzésre irányuló foglalkoztatási jogviszonya határozatlan időre szól, valamint arról, hogy a pályázónál betöltött munkaköre a munkáltató alapfeladatainak ellátása körébe tartozik.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó(k) nevét, lakcímét
- nyilatkozatot, hogy a pályázó megfelel a 2. pontban előírt feltételeknek
- a pályázókkal együtt költözők nevét, lakcímét;
- nem tartalmazza a 2. pont szerinti igazolásokat, nyilatkozatokat.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be;
- olyan személy pályázott, aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult;
- nem tartalmazza a 3. pont szerinti igazolásokat, nyilatkozatokat.

(5) A pályázatot-ig lehet benyújtani személyesen Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalba (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.), vagy postai úton, ajánlott küldeményként a fenti címre. A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

A borítékon fel kell feltüntetni: "Pályázat a (cím) lakás bérletére"
szövegű pályázati jeligét

(6) A lakás megtekinthető:

(7) A pályázattal további információ a Közös Hivatal –től kérhető.

Balassagyarmat,

.....
polgármester