

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2023. (V. 29.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5. § (2) c) pontjában 11. § (16) bekezdésében 13. § (1) és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V. 30.) rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 32. § (6) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén az egyes vagyontárgyak forgalmi értéke meghatározásának szabályai:

Ingóvagyon esetében:)

- „ba) 5 millió Ft értékhatárig a forgalmi értéket a Pénzügyi Osztály és a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztály közösen állapítja meg.
- bb) amennyiben az ingóvagyon értéke meghaladja a Pénzügyi Osztály és a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztály által történt megállapítás szerint az 5 millió Ft-ot, abban az esetben külső értékbecslést is készíttetni kell.”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő cég vezetője önállóan dönt a cég használatában lévő

- a) ingó vagyon és vagyoni értékű jog legfeljebb 5 évig történő - a cég jegyzett tőkéjének legfeljebb 50%-ig terjedő - megterheléséről.
- b) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb két év időtartamra, értékétől függetlenül.

Az okirat, illetve szerződés 1 példányát – tájékoztatás céljából – a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági osztálynak meg kell küldeni.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába és az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek. A Balassagyarmati Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által közétkeztetési feladatok biztosításához használt gépjárművek a GAMESZ tulajdonában vannak. A Balassagyarmati Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által kiegészítő, kiegészítő tevékenységként végzett személyszállítási tevékenység biztosításához valamint a Városi Strand fenntartásához és üzemeltetéséhez használt gépjárművek a GAMESZ tulajdonában vannak.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzati intézmények a használatukban lévő vagyontárgyak tekintetében az alkalomszerűen, vagy határozott időre (maximum 2 év) szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolhatják

a polgármester egyetértésével. A bérbeadás az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglaltak szerint, általában pályázati eljárás keretében történjen. A bérleti díj megállapításánál az önkormányzati rendeletben meghatározott alapidíjak az irányadóak. Az intézmények használatába adott lakások valamint helyiségek bérbeadásáról a lakások és helyiségek bérletéről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az intézmény vezetője dönt. Az intézmények használatában lévő vagyontárgyak alkalomszerű használatba adásának feltételeiről az intézmény vezetője dönt. A bérleti szerződések egy példányát a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztálynak meg kell küldeni.”

#### 4. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 5. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2023. május hó 29. napján

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*