

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-ban kapott felhatalmazás alapján, tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakra, a város Helyi Építési Szabályzatát megállapító 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hibajavítás érdekében történő módosítását az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettséget a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel az OTÉK-ban meghatározottak szerinti mértékben a 49. §-ban meghatározott esetek kivételével az ingatlanon belül kell teljesíteni.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség – a (4) bekezdés szerinti esetekben – részben, vagy teljes egészében pénzben megváltható.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 59. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Vt jelű építési övezetek területén az alábbi rendeltetések helyezhetők el:

- a) lakó,
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport.

(2) A Vt jelű építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket a 1. melléklet táblázatának 5. sora és a 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gip jelű építési övezetekben környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági tevékenység a 65. §-ban meghatározott ingatlanok esetén végezhető, mely esetben az övezetben az (1) bekezdésben felsoroltokon túl az alábbi építmények is elhelyezhetők:

- a) egyéb ipari építmény,
- b) energiaszolgáltatási építmény,
- c) településgazdálkodási építmény.”

5. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2023. június hó 30 napján*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*