

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2024.(II.04.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és e.) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet hatálya Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott személyi körre terjed ki.”

2. §

(1) A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:)

- „b) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik és legkésőbb az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül a használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban (Hivatal) bemutatják.
- c) Amennyiben a b) pontban megjelölt kötelezettségüknek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.”

(2) A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:)

- „g) Az f) pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kettőmillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.”

3. §

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartamú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárásra tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmező rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapta az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat a kérelmező a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, továbbá a kérelmezőnek a támogatás visszatérítéseként meg kell fizetnie az önkormányzat számára 2.000.000.- azaz kettőmillió forintot az önkormányzati döntést követő 30 napon belül.”

4. §

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (4) bekezdés g) pontja,
- b) 4. § (4) bekezdés i) pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2024. február hó 04. napján*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*