

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13./2024.(IX.27.) önkormányzati r e n d e l e t e
az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló
15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának feltételeiről megalkotott – az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004 (V.21.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az ajánlatok adása útján létrejött bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a képviselő-testület egyedi mérlegelés mellett dönthet, az alábbi feltételek mentén:

- a) a meghosszabbítás időtartama maximum 1 év lehet, mely további döntések alapján ismételt meghosszabbítható
- b) a bérlő csak abban az esetben jogosult a szerződés meghosszabbítására e bekezdésben foglaltak szerint, amennyiben sem bérleti díj, sem közüzemi díj tartozás nem terheli
- c) a meghosszabbítás időtartamára vonatkozó bérleti díj havi összege nem lehet kevesebb, mint a meghosszabbítást megelőző évben fizetett havi díj összege
- d) a meghosszabbítás időtartamához kapcsolódóan az óvadék megfizetésétől/ esetleges kiegészítésétől illetve a bérleti jog meghosszabbítása ellenértékének megfizetésétől a képviselő-testület eltekinthet
- e) a képviselő-testület támogatja azon szolgáltatások, kereskedelmi egységek városban maradását, melyek hiánypótlók; kulturális; az adott városrészben nem működik más hasonló jellegű szolgáltatás”

2. §

E Rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 27-én 10 óra 30 perckor lép hatályba, és 2024. szeptember 28. napján hatályát veszti.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:

Balassagyarmat, 2024. szeptember hó 27. napján 10 óra 30 perckor

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző