

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**19/2024.(X.27.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési**  
**telekhez juttatásának feltételeiről szóló**  
**41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

E rendelet hatálya Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott személyi körre terjed ki.”

**2. §**

(1) A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:)

„c) Amennyiben a b) pontban megjelölt kötelezettségüknek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.”

(2) A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés e) pont ea) és eb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

A gyermekvállalás nem teljesítése esetén a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejártát követő 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetik az alább megjelölt összeget, továbbá annak a határidő eredménytelen lejártát követő naptól számított, mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát az önkormányzat számára:)

„ea) egy gyermek meg nem születése esetén 1.500.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió-ötszáz ezer forintot,

eb) két gyermek meg nem születése esetén 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot.”

(3) A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:)

„g) Az f) pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.”

### 3. §

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartamú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárásra tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmező rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapta az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartamú nyilatkozatokra), az önkormányzat a kérelmezőt a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, továbbá a kérelmezőnek a támogatás visszatérítéseként meg kell fizetnie az önkormányzat számára 3.000.000.- azaz Hárommillió forintot az önkormányzati döntés közzétételétől számított 30 napon belül.”

### 4. §

A Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 5. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

Kihirdetve:  
Balassagyarmat, 2024. október hó 27. napján

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

**A 19/2024.(X.27.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete**

**Balassagyarmat Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2660. Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.**  
Telefon: (35) 505 – 925    Telefax: (35) 300 – 782

**KÉRELEM**  
**építési telek juttatása iránt**

**Igényelt telek címe, helyrajzi száma:** .....  
(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

<b>Kérelmező</b>	<b>Kérelmező házastárs/élettárs</b>
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

**A kérelmező által jelenleg nevelt gyermekek adatai:**

<b>Név:</b>	<b>Születési név:</b>	<b>Születési hely, idő:</b>	<b>Anyja neve:</b>

Öt éven belül vállalt gyermekek száma: .....

**A kérelmező tulajdonában (haszonélvezetében) lévő ingatlanok:**

1. Lakás, lakótelek:

1.1) címe: ..... város/község ..... u..... sz.  
hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....  
a szerzés ideje: ..... jogcíme: .....  
ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult: .....

1.2) címe: ..... város/község ..... u..... sz.  
hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....  
a szerzés ideje: ..... jogcíme: .....  
ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult: .....

2. Üdülő, üdülőtelek:

2.1) címe: ..... város/község ..... u..... sz.  
hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....  
becsült forgalmi értéke: .....

2.2) címe: ..... város/község ..... u..... sz.  
hrs.: ..... tulajdoni hányad: .....  
becsült forgalmi értéke: .....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

3.1) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): ..... címe:  
..... város/község ..... u. .... sz. .... hrsz.  
tulajdoni hányad: ....., becsült forgalmi érték: .....

3.2) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): ..... címe:  
..... város/község ..... u. .... sz. .... hrsz.  
tulajdoni hányad: ....., becsült forgalmi érték: .....

4. Termőföld:

4.1) település: ..... hrsz.: ..... művelési ág: .....  
alapterülete: ..... tulajdoni hányad: ..... AK érték: .....  
becsült forgalmi érték: .....

4.2) település: ..... hrsz.: ..... művelési ág: .....  
alapterülete: ..... tulajdoni hányad: ..... AK érték: .....  
becsült forgalmi érték: .....



## NYILATKOZAT I.

Alulírott .....(név) (szül.:.....  
a.n.:.....) ..... szám alatti lakos és

.....(név) (szül.:.....  
a.n.:.....) ..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő építési telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesíték oly módon, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdem és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatom.

Vállalom, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül okirattal igazolom a családi otthonteremtési támogatásra való jogosultságom megállapításának megtörténtét.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekkel együtt, akik tekintettel a támogatást igénybe vettem - beköltözöm, lakcímkén azt bejelentem és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségeknek határidőn belül nem teszek eleget, úgy a támogatás visszatérítéseként 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot, valamint ezen összeg kötelezettségszegés napjától számított, mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát tartozom megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Balassagyarmat, 20.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

## NYILATKOZAT VI.

Alulírott .....(név) (szül.:.....  
a.n.:.....) ..... szám alatti lakos és  
.....(név) (szül.:.....  
a.n.:.....) ..... szám alatti  
lakos

kérelmező Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.21.)  
önkormányzati rendelete alapján vállalom, hogy a jelenleg gondozásomban lévő, velem közös  
háztartásban élő és a felépítendő új lakásba velem együtt beköltöző, illetőleg az igazoltan várt .....  
(gyermek száma) gyermek mellett a rendelet alapján tulajdonomba kerülő ingatlanra kötendő  
ingatlan átruházási szerződés aláírásától számított öt éven belül legalább további ..... gyermek  
neveléséről fogok a fentiek szerint gondoskodni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségnek nem teszek eleget, a  
gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 30 napon belül a támogatás  
visszatérítéseként

- egy gyermek meg nem születése esetén 1.500.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió-ötszázezer forintot,
- két gyermek meg nem születése esetén 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot

valamint ezen összeg kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak  
megfelelő mértékű kamatát kell megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Balassagyarmat, 20.... ..

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám: