

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2024. (VI. 23.) önkormányzati **rendelete**
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló
14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklete által biztosított jogköre alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlet részére történő elidegenítése esetében a lakás forgalmi értékének összege független értékbecslés alapján kerül megállapításra, melynek alapján a vételár – a Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a bérlet részletfizetési kedvezménnyel vásárolja meg a lakást, a szerződéskötéskor a vételár 20 %-át meg kell fizetni.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jogcím nélküli lakáshasználók által lakott lakások elidegenítése esetén a lakás vételárát független értékbecslés alapján – a Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület állapítja meg.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

A Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület döntései alapján idegeníthetők el az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakás csak akkor idegeníthető el, ha a vevőt semminemű köztartozás, üzemeltetési költségátalék (lakbér, lakáshasználati díj, vízdíj, áramdíj, fűtési díj vagy gázdíj, hulladék szállítási díj, hulladékgyűjtő bérleti díja, helyi adó tartozás) nem terheli.”

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (5) bekezdése,
- c) 4. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

*Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2024. június hó 23. napján*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*