

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025.(VI.29.) önkormányzati **r e n d e l e t**
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás feltételrendszerének módosítása annak érdekében, hogy a helyi munkaerőigények alapján hiányszakmával rendelkező minél több fiatal résztvevője lehessen a pályázati eljárásnak.

[2] A rendelet megalkotásának további célja a támogatás pontrendszerének felülvizsgálata és az egyéb okból bekövetkezett adatváltozások átvezetése a jogszabályon.

[3] Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2), 26. §, 32. § (3) és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásra vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 6. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. Hiányszakma: angol nyelvtanár, angol-informatika tanár, cnc gépbeállító, gépkezelő és karbantartó technikus, családsegítő, gépész műszaki tanár, gépész tervező mérnök, gyengeáramú villamos tervező mérnök, gyengeáramú villanyszerelő, PLC – programozó mérnök, gépgyártási technológus, gyógypedagógus, informatika tanár, informatikus, intézményi vízvezeték szerelő, orvos: neurológus, sebész, gyermekgyógyász, szülész, belgyógyász, pszichiáter, nőgyógyász, tüdőgyógyász, infektológus, jogász - (Polgármesteri Hivatal, Bíróság), matematika tanár, városüzemeltetési nehézgépkezelő, védőnő, óvodapedagógus, logopédus, óvodapszichológus, iskolapszichológus, háziorvos, valamint azon főiskolai és egyetemi hallgató, aki az e pontban megjelölt szakmák esetében végzettséggel még nem rendelkezik, de az ahhoz szükséges szakmai gyakorlatát (rezidens, kórház, duális képzést, stb.) balassagyarmati intézményben, vállalkozásnál végzi; építészmérnök, építőmérnök, faipari mérnök, villamosmérnök, gépészmérnök, minőségbiztosítási mérnök, tesztmérnök, termékfejlesztő mérnök, építési szakügyintéző, gépipari technikus, hangszeres (fuvola, hegedű, zongora) zenetanár, mechatronikai mérnök, gyógyszerész, esetmenedzser, óvodai és iskolai szociális segítő, bv. biztonsági felügyelő, bv. foglalkoztatási felügyelő, általános iskolai tanító, műtéti szakasszisztens, szülésznő, „54”- „55” -ös OKJ-s ápoló, ergoterapeuta, pszichiátriai szakápoló, felnőtt intenzív szakápoló, klinikai szakasszisztens, neurofiziológiai szakasszisztens, konduktor, pedagógiai asszisztens, cipőkészítő (3454202 számú képzés).”

2. §

Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:)

„f) vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt legalább 40 óra önkéntes tevékenységet végez Balassagyarmaton,”

3. §

Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakhatási támogatási pályázatot az Önkormányzat Balassagyarmat város honlapján, illetve a helyben szokásos módon hirdeti meg az 1. §-ban megjelölt lakások megüresedése függvényében, figyelemmel az Esély Otthon EFOP-1.2.11-16 felhívás 3.8. pontjára, a létrehozott fejlesztés funkciójában való fenntartása érdekében.”

4. §

Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Önkormányzat a bérleti kötelezettségek biztosítására lakásonként 200.000.-Ft, azaz: Kettőszázezer forint összegű óvadékot köt ki, melyet a támogatott a bérleti szerződés aláírásáig köteles az Önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16261929 számú számlájára befizetni, ennek megtörténtét legkésőbb a szerződéskötéskor igazolni. Ha a bérleti jogviszony megszűnését követően a támogatott az Önkormányzat felé fennálló minden kötelezettségét teljesítette, valamint a rezsiköltségeket maradéktalanul kiegyenlítette, az óvadékként átadott összeg - kamatok nélkül - visszajár.”

5. §

Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2025. június hó 29. napján

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

„Esély otthon – Balassagyarmaton” EFOP-1.2.11-16-2017-00068 lakhatási támogatás pontrendszere	
Kötelezően előírt alapfeltételek (akár egy kötelezően előírt alapfeltétel nem teljesítése a pályázat elutasítását jelenti)	IGEN/NEM
a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét	
igazolja a foglalkoztatási jogviszonyát, vagy az "Esély otthon — Balassagyarmaton” pályázatban (pályázati felkészítés vagy ösztöndíj programban) való részvételét	
nem rendelkezik saját tulajdonában levő, beköltözhető balassagyarmati ingatlannal	
vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Balassagyarmaton marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig	
vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt legalább 40 óra önkéntes tevékenységet végez Balassagyarmaton	
párok esetén közjegyzői okirattal igazolják a legalább élettársi kapcsolatot fennállását	
nyilatkozik, hogy nem Balassagyarmat Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselőtestületének tagjai, valamint fentieknek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója.	
Előnyök (párok esetén a pontozás személyenként történik, egyedülállók esetén a pontok duplázódnak)	Pontszám
30 év alatti (2 pont)	
Balassagyarmat városban foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik (3 pont)	
Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen rendeletében meghatározott hiányszakmában dolgozik (5 pont)	
a Dr. Kenessey Albert Kórház- Rendelőintézettel szerződésben álló általános orvos, szakorvos, vagy szakorvos jelölt (10 pont)	
Balassagyarmaton közalkalmazotti, köztisztviselői, kormánytisztviselői, a vagy hivatásos szolgálati jogviszonnyal rendelkezik (4 pont)	
felsőfokú végzettséggel rendelkezik (5 pont)	
szociálisan rászoruló (2 pont)	
saját gyermekkel együtt pályázik (1 gyermek esetén 1 pont, több gyermek esetén 2 pont)	
párok esetén házastársi kapcsolatban vannak (3 pont)	
a pályázat benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Balassagyarmaton állandó lakcímmel (3 pont)	
a pályázat benyújtásakor legalább két éves megszakítás nélküli foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik (4 pont)	
a pályázat benyújtásakor bérlői jogviszonyban önkormányzati bérlakásban él és az önkormányzat felé tartozása nincs (2 pont)	
Összesített pontok:	
Összesen:	