



Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május hó 26. napján 14,00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Demus Iván, Diósi László, Győri János, Huszár Péter, Kajdy Lászlóné, Pulay László, Paulusz Miklós, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Smitnya Sándor, Szirácsik Ervin és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Dr. Varga Andrea aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Moór Mátyás osztályvezető
Selmeczi Zoltán osztályvezető
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a Városi Televízió nézőit.

Megállapítja az ülés határozatképességét (17 főből 15 fő van jelen, Fényes Balázs betegsége, míg Mogyorósi Gabriella munkahelyi hivatalos elfoglaltság miatt távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat?

Siket Béla: Egyebekben szeretnék tájékoztatást kérni arról, hogy az új iskola mögötti területen hogyan fog megtörténni az építési telkek kialakítása, sok szóbeszéd kering a lakók között.

Demus Iván: Az egyebek napirend keretében a lomtalanításról szeretnék kérdezni. A háztartásokban felhalmozódott a hulladék.

Győri János: Egyebekben három kérdésem lesz. Hová lettek a közhasznú munkások? A körforgalom kiépítése mikor kezdődik el? A Kodály Zoltán és Liszt Ferenc utcák közötti kis utcarész mikor lesz járható?

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az Egyebek napirend felvételére szóló javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés Kertész Ferenc tűzoltóparancsnok szolgálati viszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kezdeményezésére és parancsnoki beosztásából történő felmentésére, valamint a parancsnoki beosztás ellátására pályázat kiírásáról*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2009. évi működéséről, gazdálkodásukról, beszámolójuk és közhasznúsági jelentésük elfogadásáról*
Előterjesztő: Kuratóriumi elnökök
- 3.) *Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról*
Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Kajdy Lászlóné, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője
- 4.) *Előterjesztés a 2009. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Beszámoló a Balassi Bálint Gimnázium 2005 - 2010 közötti tevékenységéről*
Előterjesztő: Borenszkiné Imre Éva igazgató
- 6.) *Beszámoló a Központi Óvoda 2005 – 2010 közötti működéséről*
Előterjesztő: Pálinkás Zoltánné intézményvezető
- 7.) *Előterjesztés a lakbértartozások felülvizsgálatára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Tájékoztató a Védőnői Szolgálat tevékenységéről*
Előterjesztő: Bécsiné Miklecz Marietta, GAMESZ igazgató
- 9.) *Előterjesztés a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet, valamint a hozzá rendelt költségvetési szervek közötti Együttműködési megállapodás jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Vagyoni ügyek:*
 - a.) *Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet által megkötendő bérleti szerződés jóváhagyására*
 - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/3 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*
 - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady E. u. 27., 46/2 hrsz alatti ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

12.) *Előterjesztés út elnevezésére*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

13.) *Lakásügyek:*

a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre u. 1/A. II. em. 9. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*

b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 1. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

14.)

a) *Előterjesztés a Bölcsőde fejlesztésére vonatkozó EU önerő alap támogatási igény benyújtására*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

b) *Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO2 tárgyú pályázatához kapcsolódó EU önerő alap támogatási igény benyújtására*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

15.) *Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Non-profit Kft 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*

Előterjesztő: *Házy Attila ügyvezető igazgató*

Medvác Lajos polgármester

16.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására*

Előterjesztő: *Dr. Tózsér Zsolt jegyző*

17.) *Előterjesztés a balassagyarmati Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó laktanyájának felújítása tárgyú pályázat benyújtásáról*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

18.) *Javaslat a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány kuratóriuma tagjának megválasztására*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

19.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 5. szám alatti, 24 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

20.) *Előterjesztés a Városüzemeltetési Kft. 2010. évi üzleti tervét megalapozó döntések meghozatalára*

Előterjesztő: *Medvác Lajos polgármester*

21.) *Egyebek*

Napirend előtt:

A polgármester ezután ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy Csillik Zoltán, a Delta-tech Kft ügyvezetője, aki a 2002-2006-os ciklusban a Közbeszerzési Bizottság külsős tagja volt, súlyos betegség után, békésen elhunyt. A Képviselő-testület egy perces néma felállással tiszteleg emlékének.

A polgármester ezután virágcsokorral köszönti Pálinkás Katalint, a Városi Könyvtár Vezetőjét. Megköszöni sok éves eddigi munkáját, jó egészséget és további sikeres munkát kíván.

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N A P I R E N D:

1.) **Előterjesztés Kertész Ferenc tűzoltóparancsnok szolgálati viszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kezdeményezésére és parancsnoki beosztásából történő felmentésére, valamint a parancsnoki beosztás ellátására pályázat kiírásáról**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Kertész Ferenc tűzoltóparancsnok urat és Szabó Jánost, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság parancsnokát. Kérdezem az urakat, van-e kiegészítésük az előterjesztéshez?

Szabó János parancsnok: Köszönöm a szót polgármester úr, csak nagyon röviden szeretnék pár mondat erejéig szólani. Igaz, hogy nem örömmel, de tudomásul vettük parancsnok úr szándékát. Nagy eredmények fűződnek a nevéhez. Nehéz szívvel vesszük tudomásul, hogy elmegy nyugdíjba.

Medvác Lajos polgármester: Parancsnok úr csendesen, szerényen, de tisztességgel végezte munkáját. Augusztus 31-i hatállyal történő felmentését kérte. A döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Csach Gábor alpolgármester: Csatlakozva a Megyei Katasztrófavédelemhez, szomorú szívvel fogadjuk el a lemondást, természetesen szándékunkban áll munkája anyagi elismerése is, erről későbbi időpontban intézkedünk.

Smitnya Sándor: Csatlakozom az előttem szólókhhoz. Kertész Ferenc nagy felkészültséggel, odaadással végezte munkáját, javasolom ezt a Testület is ismerje el.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a felmentésről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

**Kertész Ferenc tü. alezredes parancsnoki beosztásából történő felmentéséről és
szolgálati viszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésének
kezdeményezéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Hsz. 268. §. (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - Balassagyarmat Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága parancsnokát – Kertész Ferenc tü. alezredest – **2010. augusztus 31.** napi hatállyal parancsnoki beosztásából felmenti és kezdeményezi szolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki Kertész Ferenc tü. alezredes parancsnok Úr magas szintű szakmai elhivatottságot tanúsító tevékenységéért.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálati jogviszony megszüntetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága parancsnoki
beosztás betöltésére pályázat kiírásáról és a pályázatokat értékelő
bíráló bizottság személyi összetételének meghatározásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hszt. 45. §. (1) bek. alapján a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt tartalommal pályázatot hirdet Balassagyarmat Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága parancsnoki beosztásának betöltésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás Balassagyarmat Város honlapján történő közzétételéről ill. a további országos elérhetőséget a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére történő továbbítással ill. közreműködésével biztosítsa.
3. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok értékelésére bíráló bizottságot hoz létre, melynek elnöki teendői ellátásával - a munkáltatói jogkör gyakorlójának megbízottjaként - Medvác Lajos polgármestert bízza meg, továbbá a bizottság tagjaivá jelöli:
 - a szakmai felügyeletet ellátó szerv vezetőjeként Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóját, **Szabó János tü. ezredest**
 - illetékes személyügyi szerv megbízottjaként **Dr. Tózsér Zsolt jegyzőt**

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint a bíráló bizottság elnökét a bíráló bizottság tagjainak felkérésére ill. írásbeli megbízására , továbbá, hogy a bíráló bizottság értékelésével együtt készítsen előterjesztést és döntési javaslatot a Képviselőtestület ülésére.

Határidő: 2./ pont tekintetében: 2010. május 31.

4./ pont tekintetében: 2010. június 15. ill. 2010. július 15.

Felelős: 2./ pont tekintetében: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

4./ pont tekintetében: Medvác Lajos polgármester

2.) Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2009. évi működéséről, gazdálkodásukról, beszámolójuk és közhasznúsági jelentésük elfogadásáról

Előterjesztő: Kuratóriumi elnökök

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent kuratóriumi elnököket.

Diósi László: A „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány kuratóriumi elnökétől kérdőzöm: Az alapítvány munkatársai vezetnek-e a tényleges forgalomról, az érdeklődésről adatokat? Fontos lenne, hogy létszám adatokat lássunk az ügyfélkörrel.

Dr. Ádám György kuratóriumi elnök: Köszönöm a kérdést. Természetesen vezetünk statisztikákat. Hetente 4-5 vállalkozó jelentkezik, érdeklődik. Az elmúlt években visszaeső tendenciát mutat az érdeklődők száma. Ez év elejétől ismét több az érdeklődő.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

76/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

A "Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "**Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért" Közalapítvány** 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a csatolt közhasznúsági jelentését elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a közhasznúsági jelentés alapító okiratban meghatározott módon történő közzétételéről.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Ádám György kuratórium elnöke

A polgármester szavazásra bocsátja a „Nógrád Elmeellátásának Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

A "Nógrád Elmeellátásának Fejlesztéséért" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"Nógrád Elmeellátásának Fejlesztéséért" Közalapítvány** 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a csatolt közhasznúsági jelentését elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a közhasznúsági jelentés alapító okiratban meghatározott módon történő közzétételéről.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Dr. Szilágyi Róbert kuratórium elnöke

A polgármester szavazásra bocsátja a „Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Műszerfejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

78/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

A "Dr. Kenessey Albert Kórház- Rendelőintézet Műszerfejlesztéséért" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"Dr. Kenessey Albert Kórház- Rendelőintézet Műszerfejlesztéséért" Közalapítvány** 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a csatolt közhasznúsági jelentését elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a közhasznúsági jelentés alapító okiratban meghatározott módon történő közzétételéről.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Dr. Lőrincz Péter kuratórium elnöke

A polgármester szavazásra bocsátja a „Palóccország Fővárosáért '99” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
A "Palócország Fővárosáért '99" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "**Palócország Fővárosáért '99**" Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a csatolt közhasznúsági jelentését elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a közhasznúsági jelentés alapító okiratban meghatározott módon történő közzétételéről.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Deák Sándor Pál kuratórium elnöke

3.) Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Kajdy Lászlóné, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője

Diósi László: A Gyermekjóléti Szolgálat célkitűzéseit támogatom. Fontosnak tartom, hogy a város kulturális intézményei is vállaljanak ebben nagyobb szerepet.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala Salgótarjáni Kirendeltsége részére küldje meg.
Határidő: 2010. május 31.
Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2008-ban elfogadott Ifjúságpolitikai Koncepció és Cselekvési Tervben meghatározott feladatok teljesülését kísérvé figyelemmel, annak felülvizsgálatát 2010. november 30-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a gyermekeket és az ifjúságot érintő rendeletalkotást, rendelet-felülvizsgálatot és módosításokat megelőzően folytasson egyeztetést azokkal a civil szervezetekkel, amelyek az adott korosztály társadalmi körülményeivel érintettek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Tózsér Zsolt jegyző

4.) Előterjesztés a 2009. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Pulay László: A Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Az előterjesztés 9. számú mellékletének III. 4.4.2.) pontjában, a második tétel 13.857.165.- Ft helyett **helyesen 28.246.000.- Ft.** Kérem kijavítani. 28.246.000.- Ft kereken. Így helyes.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

a 2009. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegezését az e határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Kbt. szerint szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2010. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Beszámoló a Balassi Bálint Gimnázium 2005 - 2010 közötti tevékenységéről

Előterjesztő: Borenszkiné Imre Éva igazgató

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Borenszkiné Imre Éva igazgató asszonyt. Kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése az anyaghoz?

Borenszkiné Imre Éva: Köszönöm, nincs.

Diósi László: Kiemelendő, hogy külső minősítésre is sor került, ami az objektivitást erősíti ilyen területen. Komoly dokumentumot tett le igazgató asszony a testület elé. Két területéről ejtenék szót, a szervezeti kultúráról és az emberi erőforrásokról. A szervezeti kultúra területén 11 kérdéskörből 6 területen mutatkozott statisztikai javulás, 2 területen volt kicsi csökkenés. Az emberi erőforrások területén 7 témakörben történt adatgyűjtés, mindenhol javultak a statisztikai adatok. Ez szakmai szempontból nagyon jó, egyértelmű az előrelépés.

Az intézmény vezetője jó minősítést kapott, szerintem ez érdem, ezt figyelembe kell vennünk. Nehéz ma vezetőnek lenni oktatási intézményben. A magam részéről támogatom és elfogadásra javaslom a beszámolót.

Pulay László: Köszönet ezért a nagyon precíz beszámolóért. Köszönöm, hogy ebben az intézményben a pedagógusok a városért dolgoznak, a tanulók a városért tanulnak. Számítunk erre továbbra is, további sok sikert.

Csach Gábor alpolgármester: Diósi képviselő úrnak: Valóban a megszokott részletes anyagot kaptuk. Két dolog: Mik azok a problémák, amik a középfokú intézményeket érintik? Igazgató asszony részletesen elemzi az anomáliákat, a demográfiai helyzetből, illetve a finanszírozásból adódó problémákat. Jelentős volt a fluktuáció az elmúlt 5 évben. Két kiút van, vagy létrejön egy 25 vagy 17 osztályos gimnázium, vagy pedig a minőség tekintetében hozunk engedményeket. Költségvetésnél néhány pontosító adatra szükség van. Finanszírozási helyzet katasztrofális, az Arany János Programmal együtt kezelve azért nem ennyire rossz a helyzet.

Azért tragikus a helyzet, mert a takarékoság ellenére is 2 millió Ft-tal növekedett az önkormányzati finanszírozás. 2009-ben ez 17 %-os volt. A kiútra vonatkozóan is benne vannak a fontos dilemmák.

Valóban, a jó iskola állandó, de fontos az újra való nyitottság is. A diákok tanulmányi eredménye kifejezetten jó, a nevelési színvonal nincs veszélyben.

Borenszkiné Imre Éva: Köszönöm a véleményeket. Köszönöm alpolgármester úrnak, hogy ilyen mélyrehatóan tanulmányozta az anyagot. Krízishangulatot nem festünk, a realitások talaján állunk. Én úgy érzékelem, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata a szívén viseli ennek a nagy múltú iskolának a sorsát. Köszönöm a szülőknek is a hitét, a bizalmát. Erre a kettőre tartok legjobban igényt. Hit és bizalom nélkül a munka nagyon nehéz lenne.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

**a Balassi Bálint Gimnázium 2005 – 2010 közötti tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassi Bálint Gimnázium 2005 – 2010. közötti tevékenységéről szóló beszámolót.

6.) Beszámoló a Központi Óvoda 2005 – 2010 közötti működéséről
Előterjesztő: Pálinkás Zoltánné intézményvezető

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Pálinkás Zoltánnét, a Központi Óvoda vezetőjét. Szóbeli kiegészítése van?

Pálinkás Zoltánné: Köszönöm, nincs.

Diósi László: A beszámoló tartalmas, részletes. Az adatokból kiderülnek az óvodai működés nehézségei. Az SNI tanulók létszáma 5 év alatt kétszeresére emelkedett, minden 5. kisgyermek hátrányos helyzetű. Kiderült az is, hogy jó szakmai tevékenység zajlik az óvodákban, a pályázati

tevékenység erősnek mondható. 55 fő dolgozó kiváló minősítést kapott a vezető részéről.
Kérdésem: A munkatársak elégedettsége 80 %-os, mivel elégedetlenek? Mi az, amiben Ön, mint vezető, vagy az önkormányzat tudna segíteni?

Csach Gábor alpolgármester: Nyilvánvaló, hogy egy olyan intézményben, amely tulajdonképpen 7 intézmény, nehéz az önállótlanúságot kezelni. A költségvetésről: Az önkormányzat hozzáadási kötelezettsége kivételesen javult, 2005-2006-os mélyponthoz - 55 %-os volt - viszonyítva javult, már csak 47 %-os, de a költségcsökkenés ellenére most 121 millió Ft pluszba kerül nekünk az óvodai nevelés finanszírozása.

Nem tud az önkormányzat visszavonulni, engedményeket tenni. Át kell gondolni a Kormányzatnak, hogy helyes-e október 1-i adatokat finanszírozni.

Pálincás Zoltánné óvodavezető: Diósi képviselő úrnak reagálnék: A munkatársak elégedetlensége gazdasági kérdés, amikor a dolgozókat érintik a megszorítások, elvonások, sajnos ott igen alacsony pontszámot kapunk, ezért csak a 80 %. Én tulajdonképpen ezzel meg vagyok elégedve. Ez a jövőre iránymutató, mire kell jobban odafigyelni, miben kell segíteni.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

a Központi Óvoda 2005 – 2010. közötti működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Óvoda vezetőjének az intézmény 2005 – 2010. közötti működéséről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

7.) Előterjesztés a lakbértartozások felülvizsgálatára

Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

önkormányzati lakások lakbér illetve lakáshasználati díj tartozások felülvizsgálatára

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérhátralékából összesen: 1.125.064.-Ft tartozás törlését engedélyezi az alábbiak szerint:

a.) Ahol a bérlő elhunyt és a hagyatékából a tartozás nem elégíthető ki: 260.047.-Ft

Ráczné Kardos Mária	94.118.-Ft
Potholiczki István	25.448.-Ft
Borda Istvánné	140.481.-Ft

b.) Kilakoltatás miatt a lakásra fennálló összes lakáshasználati díjtartozás elengedése 738.223.-Ft

Gáspár Dezsőné (Gáspár Gábor)	229.490.-Ft
Bruckmann István	493.298.-Ft
Koncz Lászlóné	15.435.-Ft

c.) A lakásból a jogcím nélküli lakáshasználó kiköltözött és a tartozás behajthatatlan 125.062.-Ft

Izsák Attila – Lakatos J.	27.362.-Ft
Boér Gáborné	81.125.-Ft
Csetneki János	4.680.-Ft
Búzás Zsolt	11.895.-Ft

d.) A lakásból elköltözött és az illeték mértéke meghaladja a követelés nagyságát: 1.732.-Ft

Deák László	1.732.-Ft
-------------	-----------

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2010. június 15.

8.) Tájékoztató a Védőnői Szolgálat tevékenységéről
Előterjesztő: Bécsiné Miklecz Marietta, GAMESZ igazgató

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Bécsiné Miklecz Mariettát, a GAMESZ igazgatóját. Kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése a kiküldött anyaghoz?

Bécsiné Miklecz Marietta: Köszönöm, nincs.

A Képviselő-testület – határozat hozatal nélkül – egyhangú 14 igen szavazattal (Csach Gábor nem volt jelen a szavazásnál) a tájékoztatót elfogadta.

9.) Előterjesztés a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet, valamint a hozzá rendelt költségvetési szervek közötti Együttműködési megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Bécsiné Miklecz Marietta igazgató: Harmadszor van testület előtt az együttműködési megállapodás, a mostani módosítást a törvényi változások miatt kellett betervezni.

Dr. Varga Andrea aljegyző: Akik CD-n kapták meg az anyagot, lemaradt az előterjesztés és a határozati javaslat, ez most papíron ki lett osztva, de ez változatlan tartalmú a két héttel ezelőttivel. Új viszont az Együttműködés megállapodás, melybe a bizottság javaslatai be lettek építve.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet, valamint a hozzá rendelt költségvetési szervek közötti együttműködési megállapodás megkötéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet, valamint a hozzá rendelt költségvetési szervek közötti Együttműködési megállapodást. Ezzel egyidejűleg a 2005. november 10. napján létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint az érintett intézmények vezetőit a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Bécsiné Miklecz Marietta igazgató

10.) Vagyon ügyek:

a.) Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet által megkötendő bérleti szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Markó József urat, a Kórház gazdasági igazgatóját.

Szirácsik Ervin: Aggódom az újabb bázis antenna kialakítása miatt. A lakók is aggódnak, hogy egészségügyileg ezek az antennák nincsenek ellenőrizve, mérve. Felvettem az Országos Sugárbiológiai Intézettel a kapcsolatot, mivel az antennák sugárzást bocsátanak ki, ezeknek van egészségügyi határértéke. A Bargár Ödön utcában pl. még soha nem volt mérés.

Örülök a bevétel miatt, de egészségi szempontból aggályosnak tartom. Javaslom a szerződésbe 1. pontba bevenni, hogy a Pannon GSM évente köteles vizsgálatot végezni.

Zolnyánszki Zsolt: Előttem szóló képviselő társam elmondta a lényegét. A mérés nagyon fontos lenne, annál is inkább, mivel egy egészségügyi intézményben történik ennek az antenna felépítése. A folyamatos mérést, és a mért adatok közlését várom.

Smitnya Sándor: A bérleti szerződés 2 évre jön létre, további 13 évre meghosszabbítható, ha a telefonszolgáltató úgy gondolja. A Kórház csak komoly kártérítés után tudna visszalépni. Miért jó ez nekünk, illetve a Kórháznak?

Dr. Csekey László: Smitnya képviselő úrnak azt tudom válaszolni, hogy az oka az, hogy a Kórház összes orvosának van mobilja, ez nem működik, gyenge a hálózat, ezért érdemes ezt létrehozni. Az aggodalmakra: kétségtelen, elektromágneses sugárzást létesít. De azt az orvosi vizsgálatok tényekkel még nem bizonyították be, hogy ez mennyire káros. Azt gondolom, hogy itt a Kórház működése, a sürgősségi esetek ellátása a lényeg.

Győri János: A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elmondtam a sugárzással kapcsolatos aggályaimat. Azt a választ kaptuk, nem kell ezzel foglalkozni, a Kórház területén fog működni, ott fog sugározni.

Pulay László: Csekey képviselő társam már elmondta miért szükséges a berendezés. A kórház területén egyébként is rengeteg sugárzást kaphatunk.

Csach Gábor alpolgármester: Nem látom a teljesítményvolument. Azt javaslom, hogy az önkormányzati határozatban rögzítsük, hogy a teljesítményre vonatkozóan korlát legyen meghatározva. Érdemes megvizsgálni a kockázati tényezőket (pl. biztosítás) is.

Medvác Lajos polgármester: Korrekt szerződés keretében kell megszabnunk a feltételeket.

Szirácsik Ervin: A Dózsa utcában egy magánlakás tetején már van kiépítve egy Pannon bázis, közel van a kórházhoz, akkor miért nincs térerő?

Smitnya Sándor: Mi lesz a 70-es és 30-as telefonokkal?

Dr. Csekey László: A Kórháznak 20-as telefonjai vannak.

Medvác Lajos polgármester: A 13 évre, a teljesítmény nagyságra, mérés kérdésekre szeretnénk választ.

Moór Mátyás osztályvezető, főépítész: Közvetlen információm nincs, de valószínűnek tartom, hogy a Dózsa úti bázisállomásnál építési engedélyezési eljárásra nem volt szükség. Nem az adónak a létesítésére kell az engedélyezés, hanem az állvány szerkezetre. Ha ez nem halad meg egy bizonyos mértéket, akkor nem építési engedély köteles. Ennek mindenképpen utána nézünk, és erről tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

A magánvéleményem az, hogy minél kisebb egy bázisállomásra eső ellátandó körzet, annál kisebb energiával kell sugározni az adónak. Azon kell dolgoznunk, minél több bázisállomás legyen, minél sűrűbben. Minél távolabb vannak egymástól, annál nagyobb energiával kell sugározni. Ha szaporodnak az állomások, gyengül az energia.

A Nádor utcai mérések alapján is azt tudom mondani, hogy pl. a televízió, a mikrohullámú sütő, a különböző melegítők, sütők sugárzása sokkal jelentősebb háttérugár terhelést jelent ránk nézve, mint egy bázisállomás.

Markó József gazdasági igazgató: Jelen pillanatban egyetlen készülék sem működik a 3/A épületben, olyan nagy az árnyékolás. Megkerestük a szolgáltatót, hogy építési engedély köteles-e? A válasz, hogy ez a méret nem építési engedély köteles. A berendezés a 3-as és a 3/A épületek lefedettségét biztosítja. A 13 év a szolgáltató költségeinek megtérülését biztosítaná, hogy meglegyen a tisztességes haszna.

A 2. pontba bekerülhet a szolgáltatás mennyiségére vonatkozó adat.

Csach Gábor alpolgármester: Módosító javaslatom a következő. A határozat egészüljön ki egy második ponttal, szövegszerűen: **A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre a bázis állomás (adó) teljesítménye, illetve a szolgáltató évente igazolja, hogy azt nem lépte túl.**

A jelenlegi 2.) bekezdés számozása módosul 3.) bekezdésre.

A polgármester szavazásra bocsátja Csach Gábor alpolgármester módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott (Diósi László nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott (Diósi László nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet valamint a TELENOR Magyarország Zrt
között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet valamint a TELENOR Magyarország Zrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződést azzal, hogy a bázis állomás pontos helyének meghatározására a szerződés 1. számú mellékletében oly módon kell történnie, hogy az ne befolyásolja a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnél jelenleg is folyamatban lévő pályázatokat, beruházásokat.
2. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bázis állomás jelerősítőnek leadott teljesítménye nem haladhatja meg a 2100 MHz értéket, áram felvétele a 3 x 20 W-ot,, illetve a szolgáltató évente igazolja, hogy azt nem lépte túl.
3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert valamint az érintett intézmény vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2010. június 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos

b.)Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/3 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 13 igen szavazattal elfogadott (Csach Gábor és Diósi László nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kossuth 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgálóhelyiség hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében, ajánlatok bekérése útján adja bérbbe az önkormányzat tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az ajánlatok bekérésére vonatkozó pályázati eljárásnak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV27.) rendelet 3. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy az ajánlatbontás utáni, soron következő képviselő-testületi ülésre, döntés céljából terjessze be a beérkezett ajánlatokat (ajánlatot).

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

4. Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy a kiírást két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: a 2. és 4. pontban: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
a 3.) pontban: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a pályázat első kiírására: 2010. június 10.

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady E. u. 27., 46/2 hrsz alatti ingatlan elidegenítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Demus Iván: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a másodszorra kiküldött határozati javaslat már tartalmazza a Bizottság javaslatait.

Kajdy Lászlóné: Az épületben lévő Sportintézmény vezetők, szociális szolgáltatók hova lesznek elhelyezve? Van-e olyan hely, ahol normális munkakörülmények között dolgozhatnak?

Medvác Lajos polgármester: Csak a Sportintézmények dolgozóiról van csak szó, a többi intézmény nem tartozik ide.

Csach Gábor alpolgármester: Természetesen a 4 irodában dolgozó személyt a bázis intézménybe fogjuk költöztetni.

Smitny Sándor: Az anyag korrekt. Az ingatlan a későbbiekben erősen felértékelődhet. Javaslom, hirdessünk egy pályázatot, legyen ez a kiinduló ár, amit a vállalkozó felajánlott.

Csach Gábor alpolgármester: Jogos ez a felvetés, valóban ez lenne a helyes, viszont pillanatnyilag ez a piaci ár. A pályáztatásnak egy problémája lehet, hogy a bérlő elővételi jogot élvez, másrészt nehéz kezelni azt a tényt, hogy az előző önkormányzat polgármestere hozzájárult az építési beruházások megkezdéséhez. A beruházás még nem fejeződött be, a pályáztatás esetén vitára adó ok lehet. Úgy gondolom, hogy a pályáztatás jelen esetben csak időhúzás lenne. El kell döntenünk, hogy megpróbálunk-e vagyoni elemeket bevonni a fejlesztéseinkhez, vagy pedig sem. Én ez előbbi mellett vagyok. Fájó szívvel veszem tudomásul, hogy valóban nem az optimális összeget tudjuk megkapni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Győri János nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Ady E. u. 27., 46/2 hrsz alatti ingatlan elidegenítéséről és a Városi Sportintézmények alapító okiratának módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Sportintézmények Alapító Okiratának 20). pontját az alábbiak szerint módosítja:
„ Az intézmény rendelkezésre bocsátott, használatba adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 27., hrsz. 46; 1247 m² földterület, amelyből 64 m² a központi iroda”

2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt módosítás átvezetését követően elidegeníti az önkormányzat tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ady Endre u. 27., 46/2 hrsz-ú, 757 m² területű ingatlant Szalánszki Mihály (született: Balassagyarmat, 1973. 09. 22., anyja neve: Gyuris Katalin) 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond u. 6. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:
- a vételár 16.000.000.-Ft+ÁFA,
 - a vételárat az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni,
 - a 46/2 hrsz-ú földrészlet kialakításával-, engedélyeztetésével-, ingatlan-nyilvántartási átvezetésével-, az értékesítés előkészítésével kapcsolatban felmerült és az önkormányzat által már kiegyenlített díjak és költségek a vevőt terhelik,
 - a szerződéskötéssel és az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - a vevő – vállalása alapján – köteles biztosítani a Városi Sportintézmények részére, a szerződéskötés időpontjától számított 1 éven keresztül, a jelenleg is használt helyiségeknek az intézmény által történő térítésmentes használatát. A rezsiköltségek az intézményt terhelik.

3. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti ajánlatát 2010. augusztus 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

(Szünet után, 17,00 órakor folytatódik a testületi ülés.)

11.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2010.(V.27.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
15/2007.(IV.27.) rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

12.) Előterjesztés út elnevezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az „A” alternatíva elfogadását javaslom.

Pulay László: Magam részéről szintén az „A” alternatíva elfogadását javaslom, legyen Csesztvei út.

Itt szeretném elmondani, hogy véleményem szerint, mivel a magyar-lengyel barátság igen jelentős, - és mint tudjuk a közelmúltban történt ez a tragikus baleset, amelyben elhunyt Lech Kaczynski államelnök -, illő volna róla Balassagyarmaton utcát vagy teret elnevezni, esetleg szobrot állítani a Mikszáth út mellett, az Ipolyjáró út torkolatánál.

Medvác Lajos polgármester: Képviselő úr ezt javaslatként értelmezem, megnézzük a lehetőségeket.

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
út elnevezéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete út elnevezése tárgyában az alábbi döntést hozza:
 - a Mártírok út nyírjesi elágazásáig Mártírok út, az elágazástól Balassagyarmat közigazgatási határáig terjedő, Csesztve község felé vezető út (hrs: 083) elnevezése:
Csesztvei út
2. A képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Lakásügyek:

a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre u. 1/A. II. em. 9. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A „D” változat szerinti határozati javaslat elfogadását javaslom.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a „D” változat szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Szent Imre u. 1/A. II. em. 9. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Szent Imre u. 1/A. II. em. 9. ajtószám alatti 35 m² alapterületű – egy szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, éléskamra helyiségekből álló- **komfortos lakásra** bérlőkijelölési jogot biztosít, pénzbeli térítésért az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a

lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 1. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Patvarci u. 1. fsz. 4. szám alatti lakás
bérleti szerződésének megszüntetéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balassagyarmat, Patvarci u. 1. fsz. 4. szám alatti lakásra Madarasi Jánosnéval (szül.: Balassagyarmat, 1927. szeptember 23. an.: Filip Rozália) határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az alábbi feltételekkel:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelet 31.§ alapján pénzbeli megtérítés történik
- a pénzbeli megtérítés mértéke a lakás éves alaplakbérének ötszöröse, melyből le kell vonni a lakásra fennálló lakbér és minden közüzemi tartozás összegét
- a bérlő köteles rendeltetésre alkalmas állapotban visszaszolgáltatni a lakást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a szükséges megállapodások aláírására, a lakás átadás – átvételének lebonyolítására valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre 2010. június 15.

a szerződés megkötésére 2010 július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Bereczk Edit ügyvezető igazgató

14.)

a) Előterjesztés a Bölcsőde fejlesztésére vonatkozó EU önerő alap támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Bölcsőde fejlesztésére vonatkozó EU önerő alap támogatási igény
benyújtásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 8/2010. (II. 26.) ÖM rendelet alapján a Balassagyarmat Városi Bölcsőde fejlesztése és kapacitásbővítése (ÉMOP-4.2.1/B-2f-2009-0007) tárgyú pályázatához biztosított saját forrás kiegészítéséhez.
2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balassagyarmat Városi Bölcsőde fejlesztése és kapacitásbővítése” tárgyú pályázat benyújtásáról és a saját biztosításáról szóló 239/2009. (IX. 30.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrásrészt az alábbiak szerint biztosítja:

Forrás	2009. év	2010. év	Összesen
I. saját forrás (bankhitel)	393.000 Ft	9.684.074 Ft	10.082.074 Ft
II. az EU Alapokból igényelt támogatás	3.537.000 Ft	87.201.666 Ft	90.738.666 Ft
Összesen	3.930.000 Ft	96.890.740 Ft	100.820.740 Ft

3. A Képviselő testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

- b) **Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO2 tárgyú pályázatához kapcsolódó EU önerő alap támogatási igény benyújtására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**
**a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO2 tárgyú
pályázatához kapcsolódó EU önerő alap támogatási igény benyújtásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 8/2010. (II. 26.) ÖM rendelet alapján a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO2 (TIOP-2.2.2-08/2-2009-0010) tárgyú pályázatához biztosított saját forrás kiegészítéséhez.

2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO2 tárgyú pályázatának támogatásáról és a megvalósításhoz szükséges önerő biztosításáról szóló 11/2010.(I. 26.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrásrészt az alábbiak szerint biztosítja:

Forrás	2010. év	2011. év	Összesen
I. saját forrás (kedvezményezett saját forrása)	9.337.489 Ft	37.269.850 Ft	46.607.339 Ft
II. az EU Alapokból igényelt támogatás	58.777.486 Ft	234.605.701 Ft	293.383.187 Ft
Összesen	68.114.975 Ft	271.875.551 Ft	339.990.526 Ft

3. A Képviselő testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

15.) Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Non-profit Kft 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő: Házy Attila ügyvezető igazgató
Medvác Lajos polgármester**

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Házy Attila ügyvezető igazgatót. Szóbeli kiegészítése van a kiküldött anyaghoz?

Házy Attila ügyvezető igazgató: Nincs.

Demus Iván: A Pénzügyi Bizottságnak nem állt rendelkezésére a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve. Az FB határozata nem kötelező a testületre nézve. A II. határozatot erősíteném meg. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy egészítsük ki a határozati javaslatot a Felügyelő Bizottság határozata alapján egy 2. ponttal, szövegszerűen a következőképpen: **A Képviselő-testület utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy 2010. év 6. hónapja után készítsen közbenső mérleget és vesse össze a 2010. évi üzleti terv azonos időszakával, és az erre vonatkozó előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.**

Paulusz Miklós: Az lenne a kérdésem, hogy mivel információim szerint nagyon sokan otthagyták a Fibernet-et, ők nem tudják nézni az Ipoly tv-t, a Balassagyarmat tv-t, hogy lehetne intézni, hogy olcsón hozzájussanak egy alapsomaghoz, amely csak ezeket a csatornákat tartalmazná.

Medvác Lajos polgármester: A kérdést továbbítjuk az illetékesek felé.

Kajdy Lászlóné: A közhasznúsági jelentés V. pontjában van egy mondat – ügyvezető 2008. évi munkabére, megbízási díja és járuléka, végkielégítéssel együtt -. Mi ez a végkielégítés?

Házy Attila ügyvezető igazgató: Kajdy Lászlóné képviselő asszonynak: Ez egy elírás, hiba, véletlenül maradt benne.

Paulusz képviselő úrnak: Jó kapcsolatot ápolok a Fibernet-tel, azt tudom mondani, hogy nem csökkent az előfizetők száma. 4400 az előfizetők száma jelenleg.

Csach Gábor alpolgármester: Demus Iván képviselő úrnak: A Felügyelő Bizottság az 1. határozatban túllépte a hatáskörét, nem utasíthatja a tulajdonos önkormányzatot, javaslatot tehet, amelyet meg is fogadunk.

A probléma lényege, hogy 2007 óta változatlan a tv finanszírozása. A csatornák száma nőtt, 8 oldallal növelte az újság oldalszámát. Végig kell gondolni, el kell döntenünk, hogy az önkormányzat ragaszkodik-e a jelenlegi tartalomhoz, szolgáltatáshoz, vagy növeli a finanszírozás költségeit. Fél év után el kell döntenünk.

Demus Iván: Valóban nőtt a tartalom, a szolgáltatás, de a hirdetési árbevétel viszont csökkent. A 25 millió Ft támogatás elég jelentős összeg.

Dr. Varga Andrea aljegyző: A képviselő-testületnek el kell fogadni a közhasznúsági jelentést is, ezért ezzel ki kell egészíteni a határozati javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja Dr. Varga Andrea aljegyző javaslatát, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott (Paulusz Miklós, Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja Demus Iván módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Paulusz Miklós, Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2010.(V.26.) számú **h a t á r o z a t a**

a Gyarmati Média Non - profit Kft 2009. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Gyarmati Média Non-profit Kft. 2009. évi beszámolóját és a közhasznúsági jelentést a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy 2010. év 6. hónapja után készítsen közbenső mérleget és vesse össze a 2010. évi üzleti terv azonos időszakával, és az erre vonatkozó előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2010. május 31.

2. pont tekintetében: 2010. szeptember havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Házy Attila ügyvezető

Medvác Lajos polgármester

16.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 13 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2010.(V.26.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (2) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdés a.) és c.) pontjaiban kapott felhatalmazás, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 6. § (2) bekezdése, továbbá az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 20. §-ában meghatározottak figyelembevételével, a 135/2009.(V.27.) határozattal jóváhagyott alapító okiratban foglaltak részletezésére megalkotott és a 18/2010. (I.26.) határozatával jóváhagyott Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja:

Az SZMSZ 15. pontjának második mondata helyébe az alábbi mondat lép:
„A gazdasági szervezet vezetője a jegyző.”

Egyebekben az SZMSZ-t változatlan tartalommal hatályban tartja.

2. A Képviselő – testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 30.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

17.) Előterjesztés a balassagyarmati Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó laktanyájának felújítása tárgyú pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Pulay László: Úgy érzem, várhatnánk ezzel a fejlesztéssel. Nem tudom most támogatni.

Győri János: Én előttem szóló képviselő társammal ellentétben, kérem a Képviselő-testületet, ne hagyja ki ezt a lehetőséget. Az épület nagyon le van pusztulva, a felújítást minél előbb el kell végezni.

Dr. Varga Andrea aljegyző: A pályázati rendszerből kiindulva nagyon valószínű, hogy 2010-ben erre az összegre ténylegesen nem lesz szükség, ez kb. 2011. év végére tehető. .
A Képviselő-testület a költségvetési rendelet megalkotásakor 20 mFt-ot előirányzott önkormányzati intézmények felújítására, abból az önrész biztosítható lenne.

Medvác Lajos polgármester: Véleményem szerint mindenképp szükség van a felújításra, nagyon leromlott állapotban van a laktanya.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2010.(V.26.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó laktanyájának felújítása tárgyú pályázat benyújtásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a balassagyarmati Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó laktanyájának felújítása tárgyú pályázat benyújtásához.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához 8.973.199,- Ft saját forrást biztosít 2010. évi költségvetésében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. június 2.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

18.) Javaslat a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány kuratóriuma tagjának megválasztására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 13 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2010.IV.26./ **h a t á r o z a t a**
„Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány kuratóriumi tagjának választásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány alapító okirata IV. fejezetében a Kuratórium tagjainak összetételét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület a kuratórium tagjának, Fazekas Jánosnak a lemondása miatt Nagy László, 2660 Balassagyarmat, Bíró János u. 14. szám alatti lakost választja meg 2010. december hó 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. június 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

19.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 5. szám alatti, 24 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Véleményem szerint támogatni kell az elképzelést, hogy egy balassagyarmati vállalkozó elindul és megpróbál építkezni. Szigorú feltételekkel, de támogatom. Úgy tűnik az ár kedvező, de javaslom, legyen ez példaértékű, hogy helyi vállalkozót segítünk, beépül a terület, elindul valami, lakások épülnek. Támogatom.

Győri János: A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén mindenki támogatta az eladást. Régóta meg van hirdetve, 8.200.000,- Ft-ért, végre van rá vevő, a kamatból bejön a hiányzó 200.000 Ft. Mindenképp a környezet, a városkép szebb lesz.

Dr. Csekey László: Ez egy zárt sorú beépítésre vonatkozik, árkád megoldással?

Demus Iván: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan döntött úgy, hogy nem támogatja az eladást. Ezt hosszas vita előzte meg. Mi a terület m² árát tartjuk alacsonynak, ennyiért semmiképpen nem kéne eladni. Ha belendül a lakás piac, jelentős lesz a recesszió, jelentős árnövekedés várható. Ennek a teleknek véleményem szerint a főutcán jóval nagyobb m² árának kell lenni. Ezeket az érveket figyelembe véve döntött úgy a Pénzügyi Bizottság, inkább várjunk ki. Szerintünk egy későbbi időpontban, jóval nagyobb összegért értékesíthető a terület.

Csach Gábor: Az esztétikai kinézet garantált, a Műemlékvédelmi Felügyelőségnek is engedélyezni kell. Sajnos a piaci ár ez. Valóban, néhány év múlva, feltehetően többet lehetne kapni ezért az ingatlanért, de a városközpont felújítása nem ma lesz. El kell döntenünk, hogy az építést, a fejlődést próbáljuk-e segíteni, vagy kivárjuk a boldog békeidőket.

Medvác Lajos polgármester: Javaslom a határozati javaslat kiegészítését egy e.) ponttal kiegészíteni, szövegszerűen: „e.) **szerezéskötésig a főutcai homlokzati látványterveket mutassa be**”.

Pulay László: Tökéletesen egyetértek a módosítással. Az árat meg kell próbálni megemelni, hatalmas területről van szó.

Medvác Lajos polgármester: Véleményem szerint ez példa értékű lenne, egy építkezés elindul, nem ott hagyjuk parlagon, produktum születik, mi annyiban járulunk hozzá, hogy kedvezményesen adunk telket. Valóban olcsó, de várni, meddig várni? Lehet, hogy majd húzza magával a többi beruházást. Egyetértve azokkal, akik olcsónak tartják, de ez egyfajta városépítészeti hozzájárulás, hogy a városkép épüljön, szépüljön.

Demus Iván: Valamit áron alul értékesíteni? A Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy gondoljuk meg, nem a vállalkozó ellen, de 6.900.- Ft/m² ár nagyon kevés.

Győri János: Úgy gondolom a vállalkozó nekifog az építkezésnek, jobb most eladni, mint éveket várni, hogy megint legyen jelentkező. Támogassuk a javaslatot.

Medvác Lajos polgármester: Nem biztos, hogy célszerű és ésszerű arra számítani, hogy a telek értékesebb lesz. Azt gondoljuk 2-3 év múlva akkorát lesznek a fizetések, hogy a dupláját ki tudják érte fizetni? Nem valószínű. Egyetértek azzal, hogy a terület értékes, de azzal nem lesz értékesebb, hogy ott lakások épülnek? Fejlődik, szépül a város. Most van egy lehetőség, ragadjuk meg.

Dr. Csekey László: Most van egy jelentkező, 8 millió Ft-ért el tudjuk adni. A döntésünkhöz képest minimális mínuszról van szó. Támogatom az eladást.

Csach Gábor alpolgármester: Nem az egész területről van szó, csak az ingatlan 1/3-áról. Két módosítási javaslatom van. Az első, a határozati javaslat 1/c. pontjában az 5 éves beépítési kötelezettség helyett legyen **3 éves**, a másik pedig, hogy a határidőt módosítsuk **2010. augusztus 31-re**.

Dr. Tózsér Zsolt jegyző: A 3 évvel nem azt értjük el ami a cél, hanem akkor lecsökkentjük a visszavásárlást 3 évre 5 helyett. Azért írtunk a javaslatba 5 évet, mert a Ptk. értelmében az 5 éves visszavásárlási jog a leghosszabb. A valóságos, tényleges beépítést nem tudjuk előírni a vállalkozónak. Jobban járunk az 5 évvel.

Csach Gábor alpolgármester: Feltéve, hogy a következő években sem változik a gazdasági helyzet, ha 3 évre módosítjuk, akkor neki 3 év alatt be kell építeni. Jegyző úr arra utalt, hogy ezzel a költséggel számolni kell, ha a beruházás nem valósul meg. Én javaslom a 3 évre módosítást.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja azon módosító javaslatát, mely szerint a határozati javaslat 1. pontja egészüljön ki egy e.) ponttal, melyet a Képviselő-testület 10 igen és 3 nem szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja Csach Gábor alpolgármester módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület 10 igen és 3 nem szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen és 3 nem szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2010./V.26./ határozata
a Rákóczi u. 5. szám alatti 24 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 5. szám alatti balassagyarmati 24. hrsz-ú ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban Kopisz János /Balassagyarmat, Óváros tér 1./ építési vállalkozó részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a) az ingatlan vételára bruttó 8.000.000.-Ft,
 - b) a vételarat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 3 éves időtartamra a beépítési kötelezettség biztosítására -az 1133 m2 területre- eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - d) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - e) szerződéskötésig a főutcai homlokzati látványterveket mutassa be.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2010. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

20.) Előterjesztés a Városüzemeltetési Kft. 2010. évi üzleti tervét megalapozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm Bereczk Edit ügyvezető igazgatót. Szóbeli kiegészítése van a kiküldött anyaghoz?

Bereczk Edit ügyvezető igazgató: Nincs.

Juhászné Gajzinger Ágnes: A kiküldött anyagban az „A” alternatíva a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét, a „B” alternatíva a Pénzügyi Bizottság véleményét, javaslatát tartalmazza.

Paulusz Miklós: Véleményem szerint az „A” határozati javaslat szereplő havi 3.000,- Ft/lakás/hó kezelési költség nagyon kevés. Szeretném, ha a szelektív gyűjtés mielőbb megvalósulna.

Csach Gábor alpolgármester: Az előző önkormányzat fogadta el azt a programot, aminek következtében megnövekedett a díj. Sajnos ez egy kész helyzet. A hulladékszigetek működése július 1-e után néhány héttel el fog indulni. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény alapján egy évben egyszer lehet díjat emelni, az üzleti terv emiatt nem tud elfogadható formában a Testület elé kerülni. Strukturális változás nélkül semmit nem tudunk tovább működtetni, így a Városüzemeltetési Kft-t sem. Ez leépítéssel, szűkítéssel fog jární. A rendszerből a tartalék is eltűnt már. A „B” változat elfogadását javaslom, a következő módosításokkal:

- a határozati javaslatban szereplő két dátum 2011. január 1. napjától helyett **2010. július 1. napjától** legyen,
- a „B” változat szerinti határozati javaslat egészüljön ki az „A” alternatíva szerinti határozati javaslat utolsó francia bekezdésével, szövegszerűen a következővel: **„- a zöldterületekre és a parkra vonatkozó szerződés esetén – 2010. július hó 01. napjával – át kell gondolni a szezonális foglalkoztatás által elérhető költségcsökkentés lehetőségét, valamint a szállítási feladatok hatékonyabb ellátását, tekintettel a zöld hulladék elhelyezés várható változására”.**

Dr. Tózsér Zsolt jegyző: Ez az előterjesztés tulajdonképpen nem a Városüzemeltetési Kft-ről szól, hanem a város költségvetéséről. A hiány rendkívül nagy, nagy az esélye annak, hogy ez így is marad, az ÖNHKI-s rendszerben nem számíthatunk nagy támogatásra. Megszorításokra van szükség, ez alól nem lehetnek kivételek az önkormányzati cégeink sem.

Juhászné Gajzinger Ágnes: Az üzleti terv a Kft egészére készül. Eddig háromszor került benyújtásra, ugyanazokkal a számokkal. Úgy nem lehet elindulni, hogy eleve nem lehet csinálni semmit. Kénytelenek vagyunk a megtakarításra.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja Csach Gábor alpolgármester módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott (Diósi László, Smitnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja a módosított és kiegészített „B” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott (Diósi László, Smítnya Sándor és Szirácsik Ervin nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2010./V.26./ **h a t á r o z a t a**

**a Városüzemeltetési Kft üzleti tervének megalkotásához szükséges döntések
meghozatalára**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft üzleti tervének megalkotásához az alábbi irányelveket határozza meg:

- a hulladékszállítás kapcsán megváltozó piaci körülmények miatt a lakosság terhei lehetőség szerint ne növekedjenek
- A hulladékszállításra vonatkozóan – amennyiben a Kft piacbővítést nem tud elérni – előirányozottan 2010. július 1. napjától a tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, a tervezett bevételeket és kiadásokat – az azokat megalapozó javaslatokkal együtt - az üzleti tervben be kell mutatni.
- az üzleti tervben ki kell térni a szelektív hulladékgyűjtési feladat – előirányozottan 2010. július 1. napjától történő - megszűnésének hatására, számba véve annak rendelkezésre álló erőforrásait, bevétel kiesését, kiadási megtakarításait.
- az új díjtételek és a lakás állomány szűkülése miatti bevétel csökkenés szükségessé teszik a megbízás alapján történő bérlakás kezelés személyi, tárgyi feltételeinek átgondolását a kezelő szerv részéről.
- a zöldterületekre és a parkra vonatkozó szerződés esetén – 2010. július hó 01. napjával – át kell gondolni a szezonális foglalkoztatás által elérhető költségcsökkentés lehetőségét, valamint a szállítási feladatok hatékonyabb ellátását, tekintettel a zöld hulladék elhelyezés várható változására.

2. A képviselő – testület felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy gondoskodjon az üzleti tervnek az 1. pontban rögzített irányelvek alapján történő, a soron következő képviselő – testületi ülésre való előterjesztéséről.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Bereczk Edit ügyvezető igazgató

21.) Egyebek

Siket Béla: Állítólag a Szabó Lőrinc tagiskola területéből és a parkerdő területéből is lesz elvéve terület - beszélnek a lakók, vizsgáljuk felül.

Moór Máttyás: Igen, telkeket szeretnénk kialakítani a Springa dombon, a tisztás területen, az adótoronytól a Veres Pálné utcai telkek vonaláig terjedő részen. Az erdőhöz nem nyúlunk hozzá. Az iskolától valóban veszünk el területet, ott van parlagon, így is marad még jócskán az iskolának.

Medvác Lajos polgármester: Elnök úr részletes tájékoztatást kap az ügyről.

Demus képviselő úrnak a lomtalanításról: A hulladékudvarnak 3 hónapja működni kellene. Jelenlegi információim szerint július 1-től működni is fog, az állampolgár kiviheti a szemetét. Amit a polgárok nem tudnak elvinni, egy hónapban egyszer ki lehet rakni, lesz egy járat, ami ezeket elviszi. A legutóbbi lomtalanítás költsége 8 millió Ft volt. Ha lenne pénzünk, nem gondolkodnánk rajta, de nincs.

Győri János: *Kérdésem, hová „tűntek” a közmunkások? 2-3 hete annyian voltak, mindenhol ültek, álltak, néhányan dolgoztak is. Most a Szügyi út egyik oldalán 1,5 méteres fű van, mikor lesz rendbe téve? A Kodály Z. – Liszt F. utcákat összekötő úton az eső miatt nem lehetett közlekedni. Móra Ferenc utca rendbetétele mikor történik meg?*

Medvác Lajos polgármester: *Képviselő úr körforgalom lesz, épül. Kodály utca - Ismerem az útviszonyokat, sajnos nincs pénz.*

Csach Gábor alpolgármester: *2007-ben találtuk ki a Springa dombi építési telkek kialakítását. A tervek a szobámban megtekinthetőek. Körforgalom - közbeszerzés alatt van, akkor lesz, ha megfelelő ajánlat érkezik. Lomtalanítást nem ígértük meg. Ha szeptemberig nem indul el a Zöld-híd program, akkor szerintem meg kell ejtenünk a lomtalanítást. Jelenleg 60 ember dolgozik a közterületeken.*

Medvác Lajos polgármester 19 óra 30 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző*