



Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. szeptember hó 29. napján 10,00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Demus Iván, Diósi László, Fényes Balázs, Győri János, Huszár Péter, Kajdy Lászlóné, Mogyorósi Gabriella, Pulay László, Paulusz Miklós, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Smitnya Sándor, Szirácsik Ervin és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Dr. Varga Andrea aljegyző
Juhászné Gajzinger Agnes osztályvezető
Magyaros Tamás osztályvezető
Moór Mátyás osztályvezető
Selmeczi Zoltán osztályvezető
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét (17 főből 15 fő van jelen, Diósi László és Smitnya Sándor késését előre jelezte) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat?

Paulusz Miklós: Javaslom egyebek napirendi pont felvételét - a parkolóhelyek bérbeadásáról szeretnék kérdezni.

Medvác Lajos polgármester: Felvehetjük az egyebek napirendet, de rendelet-módosítást így nem lehet tenni, javaslom a következő testületi ülésre előkészíteni. Módosító javaslatom, hogy a 16. napirendet zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Demus Iván: Kérdésem: A mai nap forgatókönyve tartalmilag mit takar?

Medvác Lajos polgármester: Ma 10,00 órától zajlik a rendes ülés. 17,00 órától lesz az ünnepi ülés, 4 év elismeréseként mindenki kap egy oklevelet, csak megköszönjük mindenki munkáját, nem lesz politikai beszámoló.

A polgármester szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, miszerint a 16. napirendi pont tárgyalása zárt ülés keretében történjen, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az Egyebek napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

ZÁRT ÜLÉS

1. *Előterjesztés a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozását előkészítő bizottság tagjainak megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 2. *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi kitüntetései adományozására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 3. *Fellebbezések elbírálása*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 4. *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítására és a könyvvizsgáló megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 5. *Előterjesztés a Svájci-Magyar Együtműködési program keretében támogatásban részesült „Balassagyarmat város ivóvízhálózatának korszerűsítése” című pályázat támogatási ajánlatának elfogadására és a megvalósításához szükséges saját forrás biztosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
-
6. *Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 7. *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 7/2010.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
 8. *Előterjesztés a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

9. *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
10. *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2003.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
11. *Előterjesztés a Városi Bölcsőde feladatainak integrálására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
12. *Előterjesztés az „Egészségügyi alapellátások fejlesztése Balassagyarmaton” című pályázat megvalósításához saját forrás biztosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
13. *Tájékoztató a felszíni csapadékvíz elvezetési rendszer áttekintéséről*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
14. *Előterjesztés a Szabó Lőrinc emléktábla elhelyezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester
15. Vagyoni ügyek:
 - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 68. szám alatti 871/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
 - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ifjúság út 2. szám alatti ingatlan bontására*
 - c.) *Előterjesztés a Rákóczi u. 3. szám alatti, 25 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
 - d.) *Előterjesztés szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan (Bobulaház) bérleti szerződésének meghosszabbítására*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
16. Lakásügyek:
 - a.) *Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezésére*
 - b.) *Előterjesztés a Madách liget 14. ép. IV/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére*
 - c.) *Előterjesztés Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 4. és földszint 23. ajtószám alatti lakások hasznosítására*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
17. *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének nevelési év/tanév közbeni engedélyezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester
18. *Egyebek*

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N A P I R E N D:

Az 1-5. napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 14/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

6. Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az előterjesztést a Cigány Kisebbségi Önkormányzat is véleményezte, melyet a CKÖ a 10/2010.(IX.28.) határozatával elfogadásra javasol. (A határozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Köszöntöm Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt és a pénzügyi osztály vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés a kiküldött anyaghoz?

Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló: Köszönjük nincs.

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót – annak szöveges értékelését és a beszámoló részét képező 1-9. számú mellékleteket – elfogadja.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

7. Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 7/2010.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést a Cigány Kisebbségi Önkormányzat is véleményezte, melyet a CKÖ a 11/2010.(IX.28.) határozatával elfogadásra javasol. (A határozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezi a pénzügyi osztályvezetőt, van-e szóbeli egészítése?

Juhászné Gajzinger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Ami mozgásterünk volt, ami nem központi támogatást érintett, az a helyi adó volt. Szeptember 24-i kimutatás szerint adóbevétel szempontjából az iparüzési adó bevétel 406 millió Ft volt, ebből 20 millió Ft visszafizetendő. Van még be nem szedett 48 millió Ft kintlévőség, így kb. 430 millió Ft-os bevételre van reális esélyünk. A tavalyi beszedett iparüzési adó 600 millió Ft volt, 200 millió Ft a különbség. A hiányt már nem lehet növelni, mert egész egyszerűen nem tudjuk finanszírozni.

A polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2010.(IX.30.) önkormányzati rendelethez
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló
7/2010.(II.18.) rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

8. Előterjesztés a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

Demus Iván: Már tavaly sem értettem egyet az emeléssel. Ez is egy nagyon drasztikus díjemelés. Vajon ezzel változik-e a minőség, illetve ha eddig gondot okozott az étel előállítás, miért nem intézkedtünk korábban? A számokból az látszik, hogy az első kategóriában emelkedik 37 %-kal. Jelentős tétel. Az élet nehéz, de alapvető emberi jog. Tudom, hogy döntést kell hoznunk. A legalacsonyabb jövedelműek közül 6 fő veszi igénybe az étkeztetést, a második kategóriában 122-en, a harmadikban 56-an. A bizottsági ülésen sem támogattam a döntést. Igazából meggondolásra javaslom az emelést, javaslom a kisebb díjemelést. Kérdésem még, hogy mi volt a kérelem alapja, ami az előterjesztést megalapozta, az emeléssel változik-e az étel minősége?

(Smitnya Sándor megérkezett.)

Juhászné Gajzinger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Az emelés oka az, hogy az otthonban már fél éve kifogásolta a szakértő a díjat. Ez indokolja a módosítást.

Nem láttam arról még kimutatást, hogy mibe kerül egy adag ételnek, ebédnek az előállítás. Tapasztalataim szerint 560-570 Ft körül lehet előállítani. Eddig nem lett kiszámolva, nem lehetett tudni mi a valóság. Most kiszámoltuk, levontuk a normatív hozzájárulást, így jött ki ez az összeg. Intézményeknél megfigyelhető az a tendencia, hogy akik vendégétkezőként szerepeltek, azok előbb-utóbb szociális étkezővé váltak. Az első kategóriában az emelés mértéke 20 Ft, ez 8 %, a másodikban 60 Ft, a harmadikban pedig 120 Ft. Nem volt elfogadható a korábbi rendeletünk. Az előterjesztésben a 174,- Ft/nap összeg nettó összeg, ez zavarhatta össze elnök urat.

Demus Iván: Logikus osztályvezető asszony érvelése, de az előterjesztésből ez nem derül ki. Amikor üstöt szerettünk volna vásárolni, akkor bizony kiszámoltuk, mennyibe kerül az étel előállítás.

Fényes Balázs: Kérdésem: Kijött pár napja egy kormányrendelet, hogy nem kötelező a közbeszerzés, ez valószínűleg az étkeztetést is változtatni fogja, az árut be lehet szerezni a kistermelőktől is, ez elvileg olcsóbbá kellene tegye az étkeztetést.

Dr. Varga Andrea aljegyző: Csakugyan van egy új jogszabály, de a pontosítása folyamatban van. Nem minden élelmiszer-alapanyagra igaz. Pl. a péksütemények esete is kérdéses. Az biztos, hogy azoknál az intézményeknél, ahol eddig minden esetben közbeszerzést kellett lefolytatni, a jövőben több tételre nem kell. A helyi vállalkozókat kell előnyben részesíteni, erre nézve van helyi rendeletünk. Nagy változások lesznek, de nem automatikusan szűnik meg a közbeszerzés.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
31/2010.(IX.30.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló
2/2006.(I.27.) rendelete módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 16 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a./ csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányaikat a 2011/2012. tanévben megkezdeni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2011. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,

b./ az ösztöndíj odaítélésére pályázatot ír ki,

c./ a fenti célra az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 3 millió Ft-ot biztosít.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. október 1. (a pályázat közzétételére)

2010. november 23. (a pályázat elbírálására)

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

10. Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2003.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Csach Gábor nem volt jelen a szavazáskor).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2010.(IX.30.) **önkormányzati r e n d e l e t**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 7/2003.(II.28.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

11. Előterjesztés a Városi Bölcsőde feladatainak integrálására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Selmeczi Zoltán: A határozati javaslatban elírás történt. Az 5. pontban nem a jegyző a felelős, hanem a polgármester, ezt kérem javítani.

Demus Iván: Bizottsági ülésen is elmondtam, az országban egyedülálló megoldás. Törvények lehetővé teszik. Problémám a névvel van. Gyermekjóléti szolgáltató intézmény van a határozatban. A gyermekvédelmi törvény és egyéb gyermekjóléti jogszabályok szerint a gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyi szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermekek testi és lelki egészségét, a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, és a családjából kiemelt gyermeknek az elhelyezését. Ebből egyértelműen kiderül, hogy a gyermekjóléti alapellátás három részre tagozódik. Van a gyermekjóléti szolgáltatás, amely prevenció, krízishelyzet felszámolása, jelzőrendszeres szolgáltatás, családba való visszahelyezés, hatósággal való együttműködés. Ezt általában a családsegítő vagy gyermekjóléti szolgálatok végzik. A második ága a gyermekek napközbeni ellátása, ide tartozik a bölcsőde, a családi napközi és a házi gyermekfelügyelet. A harmadik a gyermekek átmeneti gondozása. Alaphelyzet, hogy a bölcsődei, tehát a gyermekjóléti alapellátás része a gyermekek napközbeni ellátása, s a bölcsőde az kötelező feladata az önkormányzatnak. Tehát ha tréfálkozni akarnék, akkor azt mondanám, hogy ez a „Bölcsőtől a sírig” intézmény. Javaslom, hogy Város Idősek Otthona és Bölcsőde legyen a neve. Véleményem szerint ez fejezi ki azt legjobban, hogy milyen intézményt hozunk létre. Az a fő gond, hogy nincs megfelelő személy a bölcsőde vezetésére.

Az összevonás valóban megoldja ezt a problémát. Szívem szerint azt mondom, ne lépjük meg ezt a döntést. Fontoljuk meg a megyei fenntartásba adást. Üres férőhelyek vannak az otthonokban, hazaviszik az időseket, családfenntartókká válnak, most ez a trend. A magasabb vezető vezetői pótlékának 50 %-át takarítanánk meg. Ha az összevonás mellett dönt a Testület, módosító javaslatom, hogy a neve Városi Idősek Otthona és Bölcsőde legyen.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy talán az óvodai ellátáshoz kellene rakni a bölcsődét.

Javaslom, fontoljuk meg, várjunk, ne történjen sor az összevonásra, pályáztassuk meg a bölcsődei állást.

Medvác Lajos polgármester: Elnök úr érvelését elfogadom, ez egy átmeneti megoldás. Ha már előkészítettük, javaslom, most ezt a határozati javaslatot fogadjuk el.

Dr. Csekey László: Elnök úr, valóban én is tapasztalom, hogy Nógrád megyében a családok hazaviszik a betegeket, a nyugdíjuk miatt. Sajnos ezek a betegek napokon belül a kórházban találják magukat különböző indokok miatt. Ezek miatt aztán a díjat is emelni kellett.

Már tettünk kísérletet a bölcsődei vezetői pályáztatásra.

Úgy látjuk, felmérve a jelenlegi lehetséges jelölteket, nincs meg az a minimum gyakorlat, ami alapján ki lehetne nevezni bármelyiküket. Bizonytalan külső pályázókra tehetünk csak szert. Javaslom a határozati javaslat elfogadását. A névben lehet változtatni.

Selmeczi Zoltán: Bizottsági ülésen is beszéltünk erről a Gyermekjóléti Szolgáltató Intézmény kifejezésről, nincs probléma, meg lehet változtatni a nevét. Valóban az összevonás egy kuriózum, azt használtuk ki, hogy ezt törvény nem tiltja.

Az a probléma, hogy 5 éves gyakorlat szükséges. Miután még ilyen képesítés sincs, tehát még hosszú idő mire a gyakorlatot is megszerzi valaki. Nem fogunk találni embert.

Ha Demus Iván képviselő úr javaslata szerint nem fogadjuk el a határozati javaslatot, akkor az előzőekben hozott határozatot hatályon kívül kell helyezni, ugyanis az összevonásról már döntés van.

Medvác Lajos polgármester: Javaslom, fogadjuk el ezt a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy megváltoztatjuk az intézmény nevét. Mihelyst lesz esetleg megfelelő személy, külön választhatjuk a két intézményt.

Csach Gábor alpolgármester: A név teljesen mellékes. Az elnevezésnél arra gondoltunk, hogy ne legyen annyira vicces, ne jelenjen meg annyira a kontraszt. Próbáltunk egy jó intézmény nevet választani.

Demus Iván: Elfogadom osztályvezető úr érvelését, hogy valóban már döntött a Képviselő-testület az összevonásról, ezért a 2. módosító javaslatomat visszavonom, de a névre vonatkozóan fenntartom.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja Demus Iván képviselő úr módosító javaslatát, miszerint az új intézmény neve „Városi Idősek Otthona és Bölcsőde” legyen, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Városi Bölcsőde által ellátott feladatok integrálásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a./ 2010. december 31-ei hatállyal átszervezéssel, jogutódlással megszünteti a Városi Bölcsődét úgy, hogy az általa ellátott gyermekjóléti feladatok 2011. január 1-től a jogutód intézményhez, a Városi Idősek Otthonához (átszervezés után: Városi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Intézmény) kerülnek.

b./ a Városi Bölcsőde alapító okiratát 2010. december 31-ei hatállyal hatályon kívül helyezi, ezzel egyidejűleg az intézmény megszüntető okiratát a határozat 1 sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és egyben utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés értelmében az érintett intézmény nyilvántartásból való törléséről.

c./ A Városi Idősek Otthona alapító okiratát 2011. január 1. napján történő hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítja:

c.a/ 1. pontjában a költségvetési szerv nevét az alábbira módosítja:
„Városi Idősek Otthona és Bölcsőde”,

c.b/ az alábbi 3. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A költségvetési szerv telephelye:

2660 Balassagyarmat, Achim András út 20. – Városi Bölcsőde Intézményegység”

c.c/ 6. pontja az alábbi ponttal egészül ki:

- **„Balassagyarmat város közigazgatási területe a bölcsődei gondozási-nevelési feladatok tekintetében”**

c.d/ 8. pontját hatályon kívül helyezi,

c.e/ 9. pontja helyébe az alábbi 9. pont lép:

„9. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:

- **Önállóan működő és gazdálkodó helyi önkormányzati költségvetési szerv”**

c.f/ 10. pontját az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § 2. bek. (b) pontjában, 41. – 42. és 42/A §-ában meghatározott bölcsődei ellátás biztosítása”

c.g/ 11. pontját az alábbi harmadik francia bekezdéssel egészíti ki:

**„- Bölcsődei ellátás keretében, az intézmény telephelyén:
5 gyermekcsoport – 50 férőhely”**

c.h/ 12. pontja az alábbi 12. pontra változik:

„Alapvető szakágazat: 889110 Bölcsődei ellátás

873000 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

Az intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódó szakfeladatok:

- | | |
|--|--------|
| • Bölcsődei ellátás | 889110 |
| • Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása | 873011 |
| • Időskorúak átmeneti ellátása | 873012 |
| • Demens betegek bentlakásos ellátása | 873013 |
| • Fogyatékosokkal élők tartós bentlakásos ellátása | 873021 |
| • Idősek nappali ellátása | 881011 |
| • Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül, szociális étkeztetés | 889921 |
| • Egyéb étkeztetés | 562919 |
| • Munkahelyi étkeztetés | 562917 |
| • Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi Társulások elszámolásai | 841901 |
| • Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése | 682002 |

Az intézmény által az alaptevékenység körében ellátott feladatok:

- **A bölcsődei feladatai körében a három éven aluli gyermekek nevelése, gondozása.**
- **Ha a 3. életévét betöltött gyermek testi, szellemi szintje alapján nem érett az óvodai nevelésre, a 4. életév betöltését követő augusztus 31-éig nevelhető, gondozható a bölcsődében.**
- **Étkeztetés biztosítása, diétás étkeztetés.**
- **A bölcsőde – fenntartói rendelet alapján – az alapellátáson túl gyermeknevelési szolgáltatások bevezetésével segítheti a családokat.”**

c.i/ 13. és 14. pontját hatályon kívül helyezi

c.j/ 17. pontját az alábbi közvetlen jogelőd intézménnyel egészíti ki:

- **„Városi Bölcsőde 2660 Balassagyarmat, Achim András út 20.”**

c.k/ 19. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- **„a telephelyen működő Városi Bölcsőde Intézményegységben folyó szakmai tevékenységet az igazgató által megbízott szakmai vezető irányítja”**

c.l/ 20. pontját az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„ A bölcsődei feladatok tekintetében az alkalmazottak foglalkoztatására a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet rendelkezései az irányadók.”

c.m/ 23. pontját az alábbi ponttal egészíti ki:

- **„2660 Balassagyarmat, Achim András u. 20., hrsz 1264; 1561 m² földterület, 492 m² épület”**

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Határidő: 2010. december 31.

2./ A Képviselő-testület a Városi Idősek Otthona és Bölcsőde alapító okiratát, 2011. január 1-jei hatállyal, a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal új, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

3./ A Képviselő-testület az átszervezés kapcsán felmerülő adminisztrációs költségeket a Városi Idősek Otthona költségvetésében biztosítja

3./ A Képviselő-testület utasítja a Városi Idősek Otthona igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az integrált intézmény 2011. január 1-jén megkezdhesse törvényes működését, különös tekintettel a szakmai program, a szervezeti és működési szabályzat valamint a házirend elkészítésére és a fenntartóhoz történő benyújtásra.

Felelős: Borkó Edit igazgató

Határidő: 2010. október 31.

4./ A Képviselő-testület utasítja a Városi Idősek Otthona igazgatóját, hogy a határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) hatályos rendelkezéseinek megfelelően a Városi Bölcsőde intézménynek a munkáltatói jogutódlással történő megszűnésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Borkó Edit igazgató

Határidő: Képviselő-testület döntését követően Kjt. szerint

5./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az integrált intézmény működési engedélyezésével összefüggő feladatokat végezze el.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2010. december 31.

6./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 87.§-ának rendelkezése alapján - az átszervezés kapcsán - az intézmény költségvetését érintő szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2010. december 31.

7./ A Képviselő-testület a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának:

12. pontjában a szakfeladatokat tartalmazó táblázatban felsoroltak közül 2010. december 31-ei hatállyal törli az alábbiakat:

„**TEÁOR 8891Bölcsődei ellátás 853211 889101**”

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

12. Előterjesztés az „Egészségügyi alapellátások fejlesztése Balassagyarmaton” című pályázat megvalósításához saját forrás biztosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott (Kajdy Lászlóné és Pulay László nem volt jelen a szavazáskor).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

173/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

az „Egészségügyi alapellátások fejlesztése Balassagyarmaton” című pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az „Egészségügyi alapellátások fejlesztése Balassagyarmaton” című, ÉMOP-4.1.1/A-09-2010-021 számú pályázatával 29.137.898,- Ft összegű támogatást nyert el az Észak-Magyarországi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése /Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉMOP-2009-4.1.1/A) című pályázati keretből.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges saját forrásrészt, bruttó 6.000.000 Ft-ot a 2010. évi és 2011. évi költségvetésében biztosítja, ezzel egyidejűleg e pontnak megfelelően módosítja a képviselő – testületnek az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése alap - , járóbeteg szakellátás korszerűsítése / ÉMOP – 2009 – 4.1.1/A tárgyú pályázat benyújtásáról szóló 25/2010. (II.17.) határozata 2. pontját.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéhez.

Határidő: 2010. október 15.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

Csach Gábor alpolgármester: Ügyrendi javaslatom, hogy ebéd előtt a meghívó szerint 13. napirendi pontot, a vagyoni ügyeket tárgyaljuk meg.

A polgármester szavazásra bocsátja az alpolgármester ügyrendi javaslatát, melyet a Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal elfogadott.

13. Vagyoni ügyek

a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 68. szám alatti 871/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Kajdy Lászlóné nem volt jelen a szavazáskor).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 68. szám alatti 871/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 68. szám alatt található, 871/1 hrsz-ú 5869 m² alapterületű ingatlanból megosztását és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a 871/4 hrsz-ú, 2467 m² alapterületű telephely megnevezésű ingatlanát a Freestyle Ok Kft. Balassagyarmat, Rákóczi u. 68. szám alatti bérlő részére elidegeníti az alábbi feltételekkel:

- a) az 871/4/ hrsz-ú ingatlan vételára nettó: 19.040.000.-Ft. Az adásvételt 25 % áfa terheli, mely összeget a hatályban lévő általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint a vevőnek kell megfizetnie.
- b) a vevő köteles megfizetni az ingatlan értékesítésének előkészítésével kapcsolatos, szerződéskötésig felmerült költségeket összesen: 678.353.-Ft + áfa.
- c) a vételarat egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni,
- d) a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Balassagyarmat, Rákóczi u. 68. szám alatt Mátyás Tiborné 45 m² alapterületű helyiség bérelőjével külön megállapodást köt a helyiség használatára, béreltére vonatkozóan,

- e) a vevő igazolni köteles, hogy a bérelt helyiségekre helyiségbérleti díjtarozás, adó, adók módjára behajtandó köztarozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztarozás nincs.
 - f) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fentiek szerinti eladási ajánlatát 2010. december 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2010. december 31.

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ifjúság út 2. szám alatti ingatlan bontására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Demus Iván: A Pénzügyi Bizottság tett egy módosító javaslatot, hogy „ne bontassuk el az egész építményt, a tornaterem és a hozzá tartozó öltözők, illetve az utólag épült szárny maradhatna garázsoknak”.

Mega György: Ezzel a javaslattal az a gond, hogy a telekalakítást teljes egészében felborítja. Ott van a telek kellős közepén, lényegesen csökkentené a hasznosítható területet. Csak úgy lehetne megőrizni, ha állandó őrzésről gondoskodna az önkormányzat.

Csach Gábor alpolgármester: Ráadásul a bontási költségek is máshogy léphetnek fel. Fajlagos bontás esetén az anyaghasznosítás is hoz valamennyi eredményt.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 4 igen és 6 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **n e m** fogadott el (Kajdy Lászlóné és Siket Béla nem volt jelen a szavazáskor).

A polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott (Kajdy Lászlóné és Siket Béla nem volt jelen a szavazáskor).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ifjúság út 2. szám alatti ingatlan bontásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ifjúság út 2. szám alatti, 2008 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények – tekintettel arra, hogy az ingatlan elidegenítésére kiírt pályázati eljárások rendre eredménytelenül zárultak, illetve az évek óta üresen álló ingatlan műszaki állapota leromlott, gazdaságosan nem újítható fel – bontását rendeli el.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontási tervek megrendelésére, a bontási engedély megkérésére, továbbá a jogerős engedély birtokában a bontási munkák megrendelésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a tervezési munka megrendelésére: 2010. október 31.

c.) Előterjesztés a Rákóczi u. 3. szám alatti, 25 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Dr. Varga Andrea aljegyző: Az előterjesztéshez új határozati javaslat került kiküldésre, mely a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát tartalmazza.

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Kajdy Lászlóné nem volt jelen a szavazáskor).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Rákóczi u. 3. szám alatti 25 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 3. szám alatti balassagyarmati 25. hrsz-ú ingatlant – **mint építési telket** – a jelenlegi megtekintett állapotban PLATERO 97 KFT (székhely: Balassagyarmat, Vak Bottyán út 12.) részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a) az ingatlan vételára nettó 12.000.000.-Ft. Az adásvételt 25 % áfa terheli.
 - b) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 3 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására - az 1582 m2 területre - eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - d) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, a csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2010. december 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2010. december 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

d.) Előterjesztés szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan (Bobula ház) bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2010.(IX.29.) **határozata**

szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan (Bobula-ház) bérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biztosabb Jövőért Kistérségi Közhasznú Egyesület (Balassagyarmat, Zichy u. 11. szám) részére lehetőséget biztosít az önkormányzat a tulajdonát képező, Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 66. szám alatti, 870 hrsz-ú, 330 m² alapterületű ingatlanon lévő, 138 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, amennyiben a TÁMOP 5.2.5/10 B „Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok” komponens pályázati felhívásra benyújtott pályázatuk eredményes lesz.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés feltételeiről az Egyesület részéről történő – a pályázat nyertességéről szóló – igazolás benyújtását követően, külön határozatban rendelkezik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2010. október 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

(Ebédszünet után 13,45 órától folytatódik a testületi ülés, Diósi László megérkezett.)

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a városi televízió nézőit.

A polgármester ezután ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Csach Gábor alpolgármester: A Zöld Híd Kft-től kapott levél alapján tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy lesz lomtalanítás Balassagyarmaton október 13-án, 14-én és 15-én a hulladékudvar területén, október 30-án elektronikai hulladékgyűjtés lesz.

Medvác Lajos polgármester: Kellemes kötelezettségemnek teszek eleget most, amikor Kertész Ferenc alezredes úrnak megköszönöm sok éves munkáját. Köszöntöm megjelent vendégeinket Kertész Ferenc alezredes urat, Dr. Szabó János és Bakos Ferenc ezredes urakat. Engedjék meg, hogy itt a nagy nyilvánosság előtt munkája elismeréseként átadjam Kertész Ferenc alezredes úrnak a város címerével ellátott arany pecsétgyűrűt és emléktárgyat. (A felolvasott rövid önéletrajz, illetve méltatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Dr. Szabó János ezredes: Meghatott vagyok, mert egy olyan ember megy el a hivatásos kötelékből, akit tiszteltem, becsültem. Sok mindent tanultam tőle, emberi tartást, magatartást. Nem válunk el tőled, mind baráttól, biztos vagyok benne sokszor találkozunk még különböző rendezvényeken. Továbbra is kíváncsiak vagyunk véleményedre, tanácsaidra, amik mindig konstruktívak, emberiek voltak. Köszönöm, hogy mindig jó parancsnok, jó ember és jó barát voltál. Isten tartson meg jó egészségben.

(Átadja a Dr. Pintér Sándor által adományozott dísztárgyat.)

Bakos Ferenc ezredes úr, a Nógrád Megyei Tűzoltószövetségtől szintén emléktárgyat adományoz az alezredes úrnak.

Medvác Lajos polgármester: Jó egészséget és aktív pihenést kívánunk a továbbiakra.

14. Tájékoztató a felszíni csapadékvíz elvezetési rendszer áttekintéséről

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ismerteti a tájékoztatót.

Moór Máttyás osztályvezető főépítész: Fel szeretném hívni a lakosság figyelmét, hogy a rendszer, összefüggő rendszer. Lokálisan beavatkozva lehet, hogy egy problémát megoldunk, de lehet ezzel csak halmozzuk, vagy exportáljuk egy másik területre. Arra kérem a lakosságot, hogy ahol nyílt árkok vannak, ne mélyítsék ki, ne töltsék fel, ha benőtte a növényzet, akkor azt tisztítsák ki, a hordalékot ne hagyják belerohadni az árokba, mert az árkok eltömődnek, és ezek extrém csapadékos időjárás esetén gondot jelenthetnek.

Ha kitisztítják az árkokat, de az útpadkán halmozzák fel a hordalékot, ez bakhátat képez az út és az árok között, kizárja, hogy a víz gyorsan bejusson az elvezető rendszerbe. Ez a téli időszakban rendkívüli módon károsítja az útburkolatokat.

Ha bárki ezen alakítana, akkor osztályunkhoz jöjjön be, egyeztessen, minden szakmai segítséget megadunk.

Teljeskörű, egyszeri nagykarbantartás - folyóméterre vetített költségek összeadása után - 100 millió Ft-ot tenne ki az É-i városrészben.

Demus Iván: Köszönöm, hogy a munkaterv elfogadásánál sikerült ezt az előterjesztést a szeptemberi ülésre tervezni. Egyetértek a tájékoztatóban foglaltakkal, az osztályvezető főépítész úr által elmondottakkal. Az idei évben a város bizonyos területein bizony a víz volt az úr, éppen ezért nagyon fontosnak tartom, hogy át kellene tekinteni egészében, mi történjen a felszíni csapadékvízzel. Javaslom, hogy legyen egy krízis megoldás. Rendszeresen kerüljön az ügy a testület elé. Annak a lehetőségét mindenképpen meg kell vizsgálni, hogyan, hol van befogadó rész az lpoly irányába ennek a víznek. Úgy kellene gondolkoznunk, hogy ne a lakókat érje veszteség.

Fontos lenne a szorosabb együttműködés a lakossággal, meg kell hallgatni az ő gyakorlati tapasztalataikat is.

Egyetértek a tervekkel, elképzelésekkel. A következő önkormányzat készítsen minél előbb egy krízistervet ezzel kapcsolatban.

Pulay László: Igen, igen, és igen! Erre 40-50 éve vártak a lakók. A lényeg, hogy valami elkezdődött, a remény, hogy lesz belőle valami. Az árkok tisztítása nagyon fontos. Az árkok fenékszintjének megemelését én magam is több helyen tapasztaltam. Tervet kell készíteni, ez nagyon sürgős feladat lesz a következő önkormányzatnak.

Győri János: A város egyik legnagyobb problémája a csapadékvíz elvezetés. Már többször javasoltam közmunkások által a rendszer rendbetételét. Kérem, hogy a jövőben a főépítész úr javaslatait, és a hozzá rendelt pénzt figyelembe véve, adjuk meg a lehetőséget a rendszer kitarítására.

Huszár Péter: Tavasszal, a vízmű segítségével átmosattuk a rendszert. Úgy gondolom, hogy a közmunkások szívesen, nagy lelkesedéssel dolgoznak, ha szólunk nekik. Problémát okoz, hogy a Józsvít utca környékén van egy földalatti elvezető rendszer, ami nem tudni hogy működik. Ezt fel kéne tární, helyre kellene állítani.

Csach Gábor alpolgármester: Az idei év rendkívüli időjárást produkált. Rengeteg csapadék esett. A város nem erre van kitalálva. A rendszer nagy része 70 éve épült ki. A főgyűjtő két cső, de csak az egyik került kiépítésre.

A takarításra évi rendszerességgel lenne szükség amiatt, mert a város talaja homok. Az árkok tisztítása a háztulajdonosok dolga a törvény szerint. Összefogásra van szükség az ügyben.

Moór Máttyás osztályvezető főépítész: Pulay képviselő úrnak - 30 cm folyás-fenékszint különbség van azon a szakaszon, kisátemelő megépítése a megoldás.

Demus képviselő úrnak – előbb-utóbb minden víz az Ipolyba jut. Vagy többletkapacitásokat építünk be, vagy ideig-óráig el kell túrnunk a vízárasztást.

Demus Iván: Javaslom, hogy a következő önkormányzat vizsgálja meg, hogy a városnak elegendő-e az egyetlen átemelő.

Pulay László: Köszönöm a választ. Tovább kell foglalkozni ezzel a kérdéssel, megoldást kell keresni.

A polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a tájékoztatót, melyet a Képviselő-testület **határozathozatal nélkül**, egyhangú 16 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

15. Előterjesztés a Szabó Lőrinc emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 16 igen szavazattal elfogadott (Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Szabó Lőrinc emléktábla elhelyezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az előterjesztésben szereplő kulturális szervezetek, a mellékelt fotón látható Szabó Lőrinc emléktáblát a Madách híd egyik oszlopán elhelyezzék.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Kiss Árpád Általános Iskola Szabó Lőrinc Tagiskoláját, hogy a rendezvény megtartásában működjön közre.

Határidő: 2010. október 9.

Felelős: Csach Gábor alpolgármester
dr. Oravecz Lajosné tagiskola vezető

16. Lakásügyek

a.) Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Siket Béla és Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet /továbbiakban: R./ 19. §-a alapján Tóth Tamás és Tóth Tamásné (sz: Eötvös Annamária) jogcím nélküli lakáshasználó részére a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. fsz. 2. szám alatti 28 m² alapterületű komfortos lakást 2010. 10. 15-től - 2011. 10. 15-ig bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a jogcím nélküli lakáshasználóval a R. 19. §-ában foglaltak szerint a bérleti szerződést megkösse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: a kiértesítésre 2010. október 5.
a szerződés megkötésére: 2010. október 15.
Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző
Bereczk Edit ügyvezető igazgató

b.) Előterjesztés a Madách liget 14. ép I. lh. 4. em. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Én a "B" alternatívát javaslom. Megismertem a családot, az egyik családtaggal probléma volt, ápolásra szorult, azért költöztek oda.

Mogyorósi Gabriella: Ismerem a családot, én is a "B" alternatívát javaslom. Egyetlen kérdésem lenne, nem látom a vételárat.

Mega György: Nem véletlenül nem lett vételár megjelölve. Elkészült az értékbecslés, de mivel egyik bizottság sem támogatta az elidegenítést, nem lett kiküldve egy végleges határozati javaslat. Arról kellene először döntenie a Képviselő-testületnek, hogy szándékában áll-e eladni a lakást. Ha igen, a napirendet a továbbiakban zárt ülésen tárgyaljuk.

Medvác Lajos polgármester javasolja, hogy a napirend további tárgyalására zárt ülésen kerüljön sor, melyet a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Csach Gábor, Siket Béla és Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

A napirend tárgyalásának folytatása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 14/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

c.) Előterjesztés Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 4. és földszint 23. ajtószám alatti lakások hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a Dózsa Gy. u. 39. I. em. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Siket Béla és Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 4. ajtószám alatti 33 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Mayerné Sebő Gabriella** részére 2010. november 1-től kezdődően 2011. március 31-ig bérbe adja.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2010. október 15.
a szerződés megkötésére 2010. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Bereczk Edit ügyvezető igazgató

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 15 igen szavazattal elfogadott (Siket Béla és Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. szám alatti 33 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást 2010. november 1-től kezdődően **Kardos Ivett** (Balassagyarmat, 1985. 01. 08.; an.: Baranyi Aranka) részére 2013. március 31-ig bérbe adja.
- (2) Amennyiben 2010. október 31-ig nem jön létre a lakásbérleti szerződés, akkor Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Dózsa Gy. u. 39. fsz. 3. szám** alatti 33 m² alapterületű – egy szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba (WC-vel) helyiségekből álló- **komfortos komfortfokozatú lakást** meghatározott időtartamra (2015. március 31-ig) szociális alapon történő hasznosítására pályázatot ír ki.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre 2010. október 15.
A szerződés megkötésére 2010. október 31.
A pályázat kiírására 2010. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Bereczk Edit ügyvezető igazgató

17. Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének nevelési év/tanév közbeni engedélyezésére
Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

Selmeczi Zoltán: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Diósi László: Már korábban is többször fejeztük ki egyet nem értésünket a jelenlegi magas osztálylétszámok miatt. Szerencsés lett volna látnunk mennyi valójában az osztályokban a gyerek. Nagyon magas a pl. 39-es létszám a Szondiban. Itt jelennek meg a leghátrányosabb helyzetű gyermekek, itt a legnagyobb a lemorzsolódás is. Úgy gondolom, hogy a következő testületnek kellene a létszámkérdésekkel koncepciózusan foglalkozni.

A polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Siket Béla és Smitnya Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2010.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
nevelési-oktatási intézmények nevelési év, tanév közbeni maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények maximális gyermek- illetve tanulói létszámának túllépését a 2010/2011. tanévben a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) 102. § (2) bekezdés c.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Kt. 3. számú melléklete I-II. részének rendelkezései alapján a mellékletben foglaltak szerint engedélyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről a nevelési-oktatási intézmények vezetőit tájékoztassa, valamint hívja fel a figyelmüket arra, hogy továbbra is folyamatosan kísérjék figyelemmel a gyermek-, illetve tanulói létszámok év közbeni alakulását és amennyiben más csoportok, osztályok esetében is fenntartói engedély megadása válik szükségessé, úgy az engedélyezési kérelmet haladéktalanul terjesszék be a fenntartóhoz.

Határidő: 2010. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

18. Egyebek

Paulusz Miklós: A parkoló helyek bérbeadásáról szóló előterjesztést javaslom a következő testületi ülésre előkészíteni.

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm a jelzést, továbbítjuk a hivatalnak.

Dr. Tózsér Zsolt jegyző: Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azok a képviselők, akik nem kerülnek be a következő testületbe, de laptoppal rendelkeznek, megvásárolhatják a laptopot. Megnézzük mennyi az értékcsökkenés és méltányos áron meg lehet vásárolni. Értelmeszerűen, aki marad, az használja tovább.

Medvác Lajos polgármester: Bejelenti, hogy ezennel hivatalosan véget ért a 4 éves önkormányzati ciklus. Ünnepe ülés 17,00 órakor. Elköszön a televíziónézőktől, és 15 óra 30 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző