



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**19. számú**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. november hó 25. napján 14,00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Fábrián Gábor, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Szabó Péter képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Tózsér Zsolt jegyző  
Dr. Varga Andrea aljegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Magyaros Tamás osztályvezető  
Moór Mátyás osztályvezető  
Selmeczi Zoltán osztályvezető  
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető  
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, az intézményvezetőket, vendégeket, a városi televízió nézőit. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 10 fő van jelen, Serfőző Bernadett és Zolnyánszki Zsolt távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat? Egyéb javaslat híján a polgármester szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

1. Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 7/2010.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
2. Vagyon ügyek:
  - a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Filmszínház hasznosítására
  - b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására
  - c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 39. földszint 6. szám alatti ingatlan (Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesülete részére történő) hasznosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

3. *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41.B. I. emelet 5. szám alatti lakás hasznosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
4. *Előterjesztés a helyi zajvédelmi előírásokról szóló 29/2007.(XI.01.) rendelet módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
5. *Előterjesztés Balassagyarmat Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 12/2000.(V.19.) rendelet módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
6. *Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
7. *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
8. *Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
9. *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő nevelési-  
oktatási intézmények maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének nevelési év /  
tanév közbeni engedélyezésére*  
*Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester*
10. *Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre u. 1/A. II. em. 9. ajtószám alatti üresen álló  
lakás hasznosítására, és a Kossuth u. 50. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester* **(Zárt ülés)**
11. *Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában  
való részvétel támogatására* **(Zárt ülés)**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

17,00 órától KÖZMEGHALLGATÁS!

Témái:

- Legfontosabb teendők a 2010-2014-es önkormányzati ciklusban,
- Javaslatok a közterületek rendjének biztosítására, infrastruktúrájának javítására

*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

**Medvác Lajos** polgármester napirend előtt ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **N A P I R E N D:**

- 1. Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 7/2010.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

**Medvác Lajos** polgármester köszönti *Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária* könyvvizsgáló asszonyt és *Juhászné Gajzinger Ágnest*, a pénzügyi osztály vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés a kiküldött anyaghoz?

**Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária** könyvvizsgáló: Köszönjük nincs.

**Lombos István:** A 20 millió Ft-os ÖNHIKI támogatás kiegészítés, vagy plusz? 46 millió Ft iparűzési adó szerepel a 100 millió Ft-os bevételben, vagy ezen felül értendő?

**Juhászné:** Az ÖNHIKI pályázat kétfordulós, az első lezárult, a második eredményét most várjuk. Van egy kiegészítő támogatás, az un. miniszteri keret, a II. félévben kaptunk ebből 20 millió Ft-ot. Az iparűzési adóbevétel nagymértékben visszaesett. Ez az összeg a hiányfinanszírozás egyik módja. Összességében 100 millió Ft-tal tudtuk a hiányt csökkenteni.

A polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
37/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelete  
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló  
7/2010.(II.18.) rendelete módosításáról  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)**

- 2. Vagyon ügyek:**
  - a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Filmszínház hasznosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

A polgármester hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
223/2010.(XI.25.) h a t á r o z a t a  
a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Filmszínház hasznosításáról**

- 1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. 8. szám alatt lévő 1614 hrsz-on nyilvántartott 1185 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon lévő Madách Filmszínház és a hozzátartozó álló-és fogyóeszközök 2011. december 31-ig szóló üzemeltetésére a határozat mellékletét képező tartalommal - ajánlatok bekérése útján - pályázatot ír ki.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy a soron következő képviselő-testületi ülésre, döntés céljából terjessze be a beérkezett ajánlatokat (ajánlatot).  
A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.
3. Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy a kiírást két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
4. A Képviselő-testület 2011. január 31-ig meghosszabbítja a Filmszínház üzemeltetési szerződését a jelenlegi üzemeltetővel.

Határidő: az első pályázat kiírására: 2010. december 15.

Felelős: Ajánlatok betérjesztésére: Medvác Lajos polgármester

Pályázat kiírásáért: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

**b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester köszönti Bóhm Sándort, az intézmény vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése a kiküldött anyaghoz?

**Bóhm Sándor:** Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet. Megköszönöm a lehetőséget, hogy szólhatok. Elfogadjuk a határozati javaslatokban foglaltakat. Régen szeretnénk megfelelő épületet találni ezeknek az embereknek az elhelyezésére, a környéken egyre több az inzultus.

**Dr. Tózsér Zsolt** jegyző: A Hajléktalan Szállón jelenleg is 40 fő van bejelentkezve, szemben az engedélyezett 20 férőhellyel. Ebből 13 főnek van balassagyarmati állandó lakóhelye, a többi 27 főnek a legkülönbözőbb helyeken. Ez gondot jelent. Ismerve a bizottságok véleményét, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a használati szerződés egészüljön ki a következő szövegrésszel: „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatokat. Mindenki előtt legyen világos, olyan emberektől van szó, akik a legrászorultabb körbe tartoznak. A legnagyobb tisztelettel kell beszélnünk azokról a dolgozókról, akik ezzel foglalkoznak.

A városban sokak véleménye, hogy nem a legjobb az intézmény elhelyezése. Talál érdemes lenne egy megfelelő helyet keresni, találni. Alapvetően meghatározza a város költségvetését az a létszám, akiknek az ellátásáról gondoskodni kell. Ez megyei feladat, amit a város felvállalt, ami viszont véleményem szerint példaértékű. Alaposan meg kell gondolni, kiket és milyen módon tudunk bevonnni ezekbe a rendszerekben.

A Hajléktalan Szálló 20 fő befogadására alkalmas, most 40 fő van ott, ami a körülményeket negatívan befolyásolja. Ha már csináljuk, akkor megfelelő szinten csináljuk. A város, úgy gondolom, ezek után is minden tőle telhetőt meg fog tenni a probléma megoldására.

**Pulay László:** Igen, egyetérték az elmondottak többségével, kiegészítem, hogy embertársaink ők is, akik talán önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe. Nekem viszont kötelességem tolmácsolni a környék lakóinak panaszait is, akik fájjalják, hogy az ő ingatlanuk, lakókörnyezetük

leértékelődik a Hajléktalan Szálló miatt. Egy évvel ezelőtt már volt szó arról, hogy keresünk megfelelő helyet. Sajnálatos módon minden szóba jöhető helyen ugyanez a probléma jelentkezett.

Működtetni kell továbbra is, szükség van erre a szolgáltatásra, de meg kell keresni az alkalmas területet, ahová át lehetne helyezni a Szállót. A terület nagyon alkalmas lenne a városnak beépítésre.

**Dr. Csekey László:** Nagyon fontosnak tartom, hogy ez az intézmény működik. Jó néhány betegünk volt, illetve van ott hosszabb-rövidebb ideig. Többször előfordult, hogy csak a Hajléktalan Szállón tudtuk elhelyezni a beteget. Jól működik, de a város anyagi kiadásait nagyon megnöveli. Támogatom, hogy a felvételnél előny legyen a balassagyarmati lakhely.

**Bőhm Sándor:** Köszönöm a véleményeket, különösen Dr. Csekey László szavait.

Jegyző úrnak azt tudom mondani, hogy én nem tehetek arról, hogy ki jön ki a Börtönből és marad a városban. Addig nem tudunk okmányokat biztosítani, amíg nincs balassagyarmati lakhelye. Mi nem gyűjtjük a hajléktalanokat, de nem tudunk mit tenni. Kértem már a Rendőrkapitány segítségét is, de sajnos nem kaptam még ígéretet sem erre.

Egyetértek a tartózkodási, levelezési cím létesítésével.

3-4 hétnél tovább nem tartózkodnak idegenek a szállón.

A hajléktalanok segélyezéséhez a főváros főjegyzőjének igazságügyi hivatala adja a pénzt.

Egyetértek, nincs jó helyen a szálló. Mi is kerestük a lehetőséget, hogy lépünk ebben az épületvásárlásban, cserében. Mindent megteszünk a jó megoldás érdekében.

**Dr. Tózsér Zsolt** jegyző: Az átmeneti jelleg adminisztratív részét is le kell rendezni.

Vannak olyanok, akik nekünk kerülnek pénzbe. Megyeieket nem fogjuk elküldeni, más megyeiek ellátása nem a mi feladatunk.

**Selmeczi Zoltán:** Megoldásként egy háromoldalú megállapodást látok a helyi önkormányzat, a Vöröskereszt és a megyei önkormányzat között. Tegyük bele feltételként, hogy a Szálló vezetője köteles jelezni, ha valaki ténylegesen már nem ott tartózkodik, őt már 48 órán belül ki kell jelenteni. Segélyekről - nem kell mindent magunkra vállalni, ha kiderül valakiről, hogy állandó lakhelye van valahol, itt tartózkodási helye van, itt lakik életvitelszerűen, mi kötelesek vagyunk mindennemű segélyt részére folyósítani.

**Medvác Lajos** polgármester: Nem egyszerű a probléma. Cél, hogy megfelelő körülményeket biztosítsunk. Már régóta napirenden van a téma, régóta tárgyalunk róla. A Megye, a Régió is gondolkodhatna azon, hogy ezen elesetteket, hogyan lehetne jól elhelyezni.

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a **Thököly u. 35. szám alatti helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslatban a használatba adás határidejét 2011. június 30-ra javasolja módosítani.**

A polgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **nem** fogadott el.

A polgármester szavazásra bocsátja a jegyző módosító javaslatát, miszerint a **használati szerződés egészüljön ki a következő szövegrésszel: „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”**, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

**Medvác Lajos** polgármester javasolja, hogy a Thököly u. 35. szám alatti helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslat 3. pontja egészüljön ki a következőkkel: „**mely vonatkozásában a 2011. júniusi ülésre előterjesztés kerüljön benyújtásra**”, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a Baltik F. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
224/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az ellátási szerződésben rögzített időpontig, de legkésőbb 2011. december 31-ig, térítésmentesen meghatározott időtartamra, Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 1.pontban: 2010. december 31.  
2.pontban: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátja a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról szóló, **módosított** határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
225/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti 831 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, térítésmentesen, meghatározott időtartamra 2011. december 31-ig, Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészt: „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából, mely vonatkozásában a 2011. júniusi ülésre előterjesztés kerüljön benyújtásra.

**Felelős:** 2. pontban: Medvác Lajos polgármester

3. pontban: Medvác Lajos polgármester és Tózsér Zsolt jegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2010. december 31.

3. pontban: 2011. júniusi testületi ülés

**c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 39. földszint 6. szám alatti ingatlan (Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesülete részére történő) hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság kérte – azzal az indokkal, hogy próbáljuk segíteni a Szervezetet, amely elég rossz anyagi körülmények között van, próbáljuk a terheket csökkenteni –, hogy a szerződésből kerüljön ki a 3 havi óvadék és a közjegyző előtti szerződés-kötési kötelezettség.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a bizottsági javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „B” változat szerinti határozati javaslatot, miszerint az Egyesület részére bérbe adja az ingatlan **1.786.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA kezdő bérleti díjjal**, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

226/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Kossuth u. 39. földszint 6. szám alatti ingatlan**

**/Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesülete részére történő/ hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete irodai jellegű tevékenység folytatása érdekében bérbe adja a Balassagyarmat, Kossuth u. 39. fsz. 6. szám alatti, 1665 hrsz-on lévő, 88 m<sup>2</sup>-es ingatlant a Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesület részére 5 évre, 2010. január 01-től 2015. december 31-ig, **1.786.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA kezdő bérleti díjjal**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban, valamint a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**3. Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 5. szám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
227/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. szám alatti lakás hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz- ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő – testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.
4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő – testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

**Határidő:** A pályázat kiírására 2010. december 15.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**4. Előterjesztés a helyi zajvédelmi előírásokról szóló 29/2007.(XI.01.) rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Pulay László:** Közelmúltban kerestek meg a Dózsa utcai lakók, akik elviselik, de nem szívelik azt a körülményt, hogy odaköltözött a Hit Gyülekezete. Hetente 2-3 alkalommal a pihenés lehetőségét kizárják. Végigjártam a lépcsőházakat, nincs hangszigetelt fal a 11. számú épület és a volt kazánház épülete között. A hanghatás egy az egyben jelentkezik az ott élőknek. A legnagyobb baj, hogy ezzel nagyon leértékelődtek az ottani lakások. Tudom, hogy ezt el kell tűrni az ott élőknek, de a Gyülekezet tagjai néha átesnek a ló túloldalára. Figyelmeztetni kellene őket, hogy tartsák be az együttélés szabályait. Van amikor egyfolytában, 22 óra hosszáig zajonganak. Kérem jegyző urat, figyelmeztesse a szervezet vezetését az együttélés szabályaira.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
228/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

**a helyi zajvédelmi előírásokról szóló 29/2007. (XI. 01.) rendelet módosítására vonatkozó tervezet megküldéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a helyi zajvédelmi előírásokról szóló 29/2007. (XI. 01.) rendelet módosításának tervezetét.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Tózsér Zsolt jegyző

**Határidő:** 2. pontban 2010. november 30.

5. **Előterjesztés Balassagyarmat Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 12/2000.(V.19.) rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
38/2010.(XI.26.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**Balassagyarmat Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 12/2000.(V.19.)  
rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

6. **Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámzás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Dr. Szádóczki Zsolt:** Sajnálatos módon balkezességem okán elírás történt a rendelet-tervezet 7. § (3) bekezdésében. Helyesen az utca bal oldala **páros**, a jobb oldala **páratlan** számzást kap. Kérem kijavítani.

**Dr. Csekey László:** Kérésem: helyenként még igen régi, de megfelelő nevű és számú utcatábla kint van, ezeket ne bántssuk.

**Szabó Péter:** Ha a Testület a rendelet-tervezetet elfogadja, nagy hiányt pótol. Célszerű lenne felmérni, hol hiányosak a táblák, utca elején-végén kellene elhelyezni a táblákat. Az idegenek tájékozódását is segíti. Ezzel párhuzamosan célszerű volna az idegenvezetői táblák állapotát is felmérni (térképek). Ezek nagyban hozzájárulnak a tájékozódáshoz. Források ismeretében kellene intézkedni.

**Medvác Lajos** polgármester: Egyetértek képviselő úrral, a térképek állapota tényleg katasztrofális. Célszerű lenne átnézni.

**Pulay László:** Legfontosabb a saroktáblák pótlása, egységes táblarendszert kellene kialakítani a városban. Ha másképp nem megy, akkor pályázati úton megkeresni az anyagi forrást.

Valóban, a térképek állapota rossz. Felháborító, hogy ezeken a térképeken még hirdetéseket is elhelyeznek. Tessék az „elkövetőket” megfogni, megbüntetni. A közterület-felügyelőknek ezt ki kell adni feladatként.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
39/2010.(XI.26.) **önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

**7. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: A testületi ülés előtt kiosztásra került egy új rendelet-tervezet, kérem képviselő-társaimat, abból dolgozzanak.

**Lombos István:** A rendelet-módosítás személyeket is érint, konkrétan a polgármestert. Szeretném hangsúlyozni és aláhúzni, nincs kétségem a felől, hogy polgármester úr megalapozottan, a város érdekében hozza meg a döntéseket. Adódhatnak azonban olyan ügyek, amelyek később visszatérnek, a felelősséget és a felelősségre vonhatóságot is odatesszük az asztalára. Nem szeretném polgármester urat ilyen helyzetbe hozni. Az ügyek 50 %-a 10 mFt alatti ügy. Kérdés, mi a fontosabb, az ügyek mielőbbi, gyors elintézése, vagy a felelősség áthárítása.

A képviselő-testületnek lehetősége van 50 mFt-ig, illetve afölötti összegű vagyoni ügyekben dönteni, a Közbeszerzési Bizottság esetén ez 100 mFt. A bizottság nem szakemberekből áll, megfontolt és megalapozott döntéseket kell hozni. Ez a jogosítvány óriási felelősséget jelent. Képviselőtársaim felelőssége e döntésben nagy.

**Csach Gábor** alpolgármester: Elnök úr! A Közbeszerzési Bizottság 100 mFt-os jogosultsága 1999 óta így működik. Az Ön által irányított testület alatt is ez volt a gyakorlat. A bíráló bizottságok tesznek javaslatot a döntésre, ezekben szakemberek ülnek, ezt fogadja el a Közbeszerzési Bizottság. Jelenleg egy jogász, illetve könyvelő is van egyébként a bizottságban, a képviselő-testületről ez nem mondható el.

Polgármesteri hatáskörrel – valóban, ez a polgármesterre ró terhet, ő vállal felelősséget. 2003-ban az Ön vezetése alatt álló testület is döntött az értékhatár kétszeresére emeléséről. 5-10 éves periódusra szóló módosításról van szó. Véleményem szerint ezt a terhet a polgármester úr el fogja bírni.

A módosítás legfőbb oka, hogy a vagyonrendeletünk és a közbeszerzési szabályzatunkban foglaltakban volt ellentmondás, továbbá az Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosítani szükséges.

Még egyszer Elnök úr, a bizottságnál nem növeljük az értékhatárt, csupán egy 11 éve folyó gyakorlatot erősítünk meg.

Az ellentmondás abból állt, hogy míg közbeszerzési ügyekben a Bizottság dönt 100 millió forintig, addig egy 10 milliós építési beruházás esetén – ami nem tartozik a közbeszerzés körébe – a testület döntött. Ezt rendeljük most a Közbeszerzési Bizottsághoz.

**Lombos István:** Alpolgármester úr, divat manapság visszautogatni. Ígérem, hogy a következőkben próbálok úgy fogalmazni, hogy az érthető legyen. Hangsúlyozom, félttem a polgármesterünket. Ha alpolgármester úr ezt nem teszi meg, szíve joga. A vagyoni ügyek alapvetően támadási felületet is jelentenek a városnak.

Úgy gondolom, feladatunk, hogy a város érdekében valamennyiünk számára elfogadható döntéseket hozzunk. Az ügyeket úgy kell megtárgyalnunk, hogy az később ne legyen támadható.

**Csach Gábor** alpolgármester: Aggódását respektálom. Bízunk polgármester úrra.

**Dr. Tózsér Zsolt** jegyző: Nem kötelező 10 mFt alatt a polgármesternek dönteni, csak lehetőség. Ha úgy látja, ha aggályai, kételyei támadnak, biztosan behozza a testület elé az ügyet döntésre.

**Medvác Lajos** polgármester: Én nem érzek problémát, az ügyeket viszont gyorsítaná.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint „**a képviselő-testület csak 100 millió forint feletti – értékű, összegű – vagyoni ügyekben döntsön minősített többséggel, ez alatt legyen elegendő az egyszerű szótöbbséggel meghozott döntés**”, melyet a Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **n e m** fogadott el.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2010.(XI.26.) **önkormányzati r e n d e l e t e**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló**  
**15/2007.(IV.27.) rendelet módosítására**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

**8. Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
229/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**  
**a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása**  
**módosításának jóváhagyásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítását.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulási megállapodása módosításának jóváhagyásáról értesítse a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2010. november 30.

**9. Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének nevelési év / tanév közbeni engedélyezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
230/2010.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**  
**nevelési-oktatási intézmények nevelési év, tanév közbeni maximális osztály- és csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények maximális gyermek-, illetve tanulói létszámának túllépését a 2010/2011. tanévben a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) 102. § (2) bekezdés c.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Kt. 3. számú melléklete I-II. részének rendelkezései alapján a mellékletben foglaltak szerint engedélyezi.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről a nevelési-oktatási intézmények vezetőit tájékoztassa, valamint hívja fel a figyelmüket arra, hogy továbbra is folyamatosan kísérik figyelemmel a gyermek-, illetve tanulói létszámok év közbeni alakulását és amennyiben más csoportok, osztályok esetében is fenntartói engedély megadása válik szükségessé, úgy az engedélyezési kérelmet haladéktalanul terjesszék be a fenntartóhoz.

Határidő: 2010. november 30., illetve folyamatos

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

**A 10-11. napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 19/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.**

Szünet után, **17,00 órától közmeghallgatás** keretében folytatódik a testületi ülés, melynek anyagát a **19/B. számú jegyzőkönyv tartalmazza.**

Medvác Lajos polgármester a közmeghallgatás után, 20,00 órakor bezárja a testületi ülést.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/  
jegyző