



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember hó 29. napján 10,00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Fábíán Gábor, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Serfőző Bernadett, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
Dr. Varga Andrea aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Magyaros Tamás osztályvezető
Moór Máttyás osztályvezető
Selmeczi Zoltán osztályvezető
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 10 fő van jelen, Reznicek Ferencné késését, Dr. Csekey László távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja. Javasolja, hogy kerüljön napirendre az ülés előtt kiosztásra került, „Előterjesztés a 2012. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására” című napirend 31. napirendként.
Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még javaslat?

Szedlák Sándor: Napirend előtt szeretnék pár szót szólni az Alaptörvény asztaláról.

A polgármester szavazásra bocsátja a „2012. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására” című napirend felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Zárt ülés

- 1.) Beszámoló a Háziorvosi Központi Ügyelet működéséről
Előterjesztő: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos
- 2.) Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

3.) *Előterjesztés a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozását előkészítő bizottság tagjainak megválasztására*
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

4.) *Előterjesztés*
„Balassagyarmat Kultúrájáért”
„Balassagyarmat Kiváló Pedagógusa”
„Balassagyarmat Szociálpolitikájáért”
„Balassagyarmat Sportjáért”
„Balassagyarmat Jó Tanulója és Jó Sportolója” emlékérem”
„Balassagyarmat Közbiztonságáért”
„Balassagyarmat Egészségügyéért” díjak odaítélésére
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

5.) *Fellebbezés elbírálása*
Előterjesztő: Dr. Csekey László, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

I. *kötet*

6.) *Lakásügyek:*
a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 1. ajtószám alatti lakás bérbeadására*
d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
g.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
h.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
i.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 9. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

7.) *Vagyoni ügyek:*
a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes 5123 hrsz-ú, 5176 hrsz-ú és az 5193 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére*
b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Hétvezér u. 26. szám alatti (Trikál utcai konyha) 201/1 hrsz alatti ingatlan hasznosítására*
c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*
d.) *Előterjesztés a Civitas Fortissima tér 2. szám alatt lévő helyiség hasznosítására a Madách Irodalmi Társaság részére*
e.) *Előterjesztés szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*
g.) *Előterjesztés az intézmények használatában lévő ingatlanok területének módosítására*
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

- 8.) *Előterjesztés a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) alapító okiratának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Tájékoztató a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet likviditási helyzetéről*
Előterjesztő: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos
- 10.) a.) *Előterjesztés a Városi Sportintézmények alapító okiratának módosítására*
b.) *Előterjesztés a Központi Óvoda alapító okiratának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-rendelőintézet és a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratainak módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a sportcélú önkormányzati támogatások elosztását kidolgozó, javaslattevő munkacsoport létszámának felállításáról szóló 108/2011.(V.25.) határozat módosítására*
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt OISMB elnöke
- 13.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendeletének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ igazgatói pályázatának kiírására*
Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző
- 15.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) a.) *Előterjesztés a folyószámla hitelkeret-szerződésről szóló 114/2011.(V.25.) határozata módosítására, valamint tájékoztató a rendelkezésre álló hitelkeretről*
b.) *Előterjesztés Balassagyarmat Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 52/2011.(III.31.) határozat módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) a.) *Előterjesztés a középfokú nevelési-oktatási intézmények 2012/2013. tanévi beiskolázási létszámainak meghatározására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
b.) *Tájékoztató az Önkormányzat, a Szent-Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskola, valamint a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet közös programjaként elindítandó egészségügyi képzés jelen helyzetéről*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 18.) *Előterjesztés a Városi Idősek Otthona és Bölcsőde nevének megváltoztatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- II. kötet
- 19.) *Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 20.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

21.) Előterjesztés a helyi önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 147/2011.(VIII.30.) határozat módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

III. kötet

22.) Előterjesztés a Balassagyarmat Városüzemeltetési Kft. 2011. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

23.) Előterjesztés a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

24.) Előterjesztés a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

25.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 47/2006.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

26.) Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló 10/2002.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

27.) Előterjesztés az önkormányzat kitüntetései alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2004.(I.23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

28.) Előterjesztés Ilíny Község Önkormányzatával megkötendő megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

29.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Közösségi Közlekedés Fejlesztési Konceptiójára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

30.) Előterjesztés a Balassagyarmati Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft végelszámolását lezáró beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

31.) Előterjesztés a 2012. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt:

Medvác Lajos polgármester a napirend tárgyalása előtt megadja a szót Szedlák Sándornak.

Szedlák Sándor: Tisztelt Képviselő-testület! Hozzászólásom címe: Az Alaptörvény asztala. Megpróbálok szakszerű, objektív és lojális lenni. Ez mit jelent? Először is azt, hogy nem kívánok foglalkozni azzal a kérdéssel, hogy nekünk Alkotmányunk van és nem Alaptörvényünk. Nem kívánok továbbá azzal foglalkozni, hogy az Alaptörvény kapcsán nem volt népszavazás. Nem kívánok azzal foglalkozni, hogy a Nemzetközi Együttműködési Nyilatkozat és az Alaptörvény ellentétes egymással az önrendelkezési jogot illetően. Az Alaptörvény asztalával kapcsolatosan két rövid megjegyzésem lenne. Az Államtitkár asszonynak nem volt joga erre utasítani a polgármesteri hivatalokat. Tiszteletben tartom a jegyző, a polgármester, a hivatal munkáját, fontos feladatot látnak el. Fontos lenne, hogy jelezzék Önök a Kormányzat felé, hogy lehetőség szerint a jövőben ne hozzák ilyen helyzetbe az önkormányzatokat, ez

méltatlan volt, az Önkormányzat erre nem szolgált rá.
Kérem, ezt jelezzék a Hivatal nevében felfelé, hogy a jövőben ilyen ne forduljon elő.

Medvác Lajos polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az ülésre készült rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátása minden esetben megtörtént. A polgárok, az érintettek részéről egyik tervezethez sem érkezett vélemény.

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend:

Az 1-5. napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 14/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Medvác Lajos polgármester: Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eredeti meghívó szerinti I. kötet 4.) napirendjét, Tájékoztató a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet likviditási helyzetéről címmel vegyük előre, mert a főigazgató főorvos úrnak sietnie kell vissza a kórházba megbeszélésre. A polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

6.) **Tájékoztató a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet likviditási helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos

Medvác Lajos polgármester megkérdezi Dr. Szabó Géza főigazgató főorvost, van-e szóbeli kiegészítése a kiküldött anyaghoz?

Dr. Szabó Géza: Köszönöm nincs.

Medvác Lajos polgármester: Kitérünk a tájékoztatóból, hogy a tavalyi évben kapott konszolidációs támogatás kihúzta a kórházat a nehéz helyzetből.

Lombos István: Három kérdésem van ezzel kapcsolatban:

- Igazgató úr! Mennyiben tekinti objektív és szubjektív körülménynek a kórház finanszírozási helyzetének a pozitív alakulását, illetően alakulását? Ami egyébként számomra is nagy öröm.
- A volt belgyógyászat épületének felújítása, rehabilitációja hogyan valósul meg?
- A 7-es épülettel (szülészeti) volt-e valamilyen szándéka a Kórház vezetésének, vagy pedig a város vezetésével közös döntés született?

Dr. Szabó Géza: A konszolidációs összegek jelentős segítséget nyújtottak a kórház zavartalan működéséhez. A belgyógyászat kapcsán – a földszinten hamarosan átadásra kerül a sürgősségi osztály. Emeleti részre nem maradt pénz, elmaradt a felújítás, csak struktúraváltási pályázatban lehetséges ennek a területnek a rendbehozatala. Szülészeti-nőgyógyászat - olyan mértékben tönkrement az épület, hogy 150-200 millióba kerülne a felújítás. Ekkora pénzeszköz sem az önkormányzatnak, sem az intézetnek nincs a birtokában. Évi 40-60 mFt-ot spórolunk azzal, hogy nem használjuk.

Csach Gábor alpolgármester: Elengedhetetlen volt a tavalyi konszolidáció. Belgyógyászat: A 2007. évi struktúraváltozás miatt megszűntek ezek az osztályok, az emeleti résznek a felújításához struktúraváltás kell. A 7-es épület (szülészeti-nőgyógyászat): tulajdonos az önkormányzat, ez technikai döntés, egyébként is csak az önkormányzat értékesíthette volna ezeket a területeket.

Minden, az intézmények által nem használt ingatlant, területet próbálunk kivenni a kötött forgalomképtelen vagyoni körökből., hogy ne legyen akadálya a jövőbeni fejlesztési lehetőségeknek.

Lombos István: A Kórház finanszírozása azt elmúlt 8 évben nem volt valami rózsás. Örömmel látom, hogy olyan körülmények vannak, hogy nem szorul már önkormányzati támogatásra, nem görget beszállítói tartozásokat maga előtt. Szakmai feladatok ellátását a közvélemény pozitívan ítéli meg.

Sajnálom, hogy nem a város közvéleménye előtt tárgyaljuk ezt a napirendet, tudniuk kellene, a Kórház milyen szintű ellátást tud nyújtani. Remélem, hogy az intézet további sorsának megítélésében döntő lesz ez a finanszírozási szempont, ami kialakult az intézményben. Mindent el kell követni annak érdekében, hogy a volt belgyógyászat épületének helyzete rendbe jöjjön, így nem maradhat. A kórházba érkezőket, látogatókat is befolyásolja a látvány. Mindent el kell követni, hogy megújuljon az épület.

7-es épület: Tegnap még abban az épületben egészségügyi ellátás volt, úgy-ahogy, olyan körülmények között amilyen körülmények között. Nem lenne szabad kiengedni az egységből, gondolkodni kellene a hasznosításán. Pl. idősek szociális ellátásának lehetősége, ilyen vagy hasonló elképzelésekkel lehetne hasznosítani. Az alapvető ellátó rendszerek átalakítása folyamatban van, így az egészségügyi ellátó rendszer is.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, folyamatban van az egészségügyi rendszer átalakítása. A teljes járóbeteg ellátórendszer és a kórházi ellátórendszer állami kézbe kerül.

Nem a területi lobbik fogják darabokra cincálni ezeket a területeket, inkább arra kell ügyelni, hogy az ellátási problémák ne Balassagyarmatot érintsék. A volt belgyógyászat földszintjén lesz a sürgősségi osztály, magas színvonalú ellátással, amely a Háziorvosi Ügyeletnek is jelentős segítséget fog nyújtani. Professzionális, jól felszerelt ellátásba kerülnek a betegek.

Hangsúlyozom, hogy az emeleten nem valósult meg a felújítás, üres épületeregység jött létre. Olyan mértékű, szakmai döntéseket nélkülöző szakmai reform született 2007-ben, ami sok osztályt ellehetetlenített, így a rekonstrukció eredeti terveit is.

7-es épület: Teljesen használhatatlan épület. Értéke kisebb, mint a teleké. Egyszerűen elmúlt felette az idő. Az önkormányzat azzal, hogy kivieszi az ingatlant, azt a célt szolgálja, hogy a hasznosítása (nyilvánvalóan egészségügyi céllal) minél könnyebb és gyorsabb legyen. Reális esélyt látok idősek ellátásával kapcsolatos hasznosításra. Minden döntésünk azt szolgálja, hogy a kórházat körbevevő ingatlanok a kórházzal együtt, azt erősítve, de megkötöttség mentesen működjenek.

Lombos István: Azért, mert valami a szocializmusban épült, még nem biztos, hogy el kell takarítani. Az egészségügyi rendszerek nagy része állami kézbe kerül, kevesebb beleszólásunk lesz a tevékenységbe. A 2007-es ágyszám-módosítás javította a Kórház működését, az aktív ágyak száma csökkent, a tevékenység minősége javult. Az a lényeg, hogy a Kórház megmaradjon a város és környékén élők számára.

Csach Gábor alpolgármester: Elnök úr, a 2007-es reform nem járt minőségi javulással, inkább romlással, 4 osztály tekintetében nincs fekvőbeteg ellátás, pl. a szemészetben 39 %-os volt az ellátottságunk előtte, az összevonás után 19 %-os lett Salgótarjánban. Rossz hatással volt a reform a teljes kórházi ellátó rendszerre. Egyedül a sebészeti ellátásban javult az ellátás személyi változás okán.

Ha tavaly nem kap a Kórház konszolidációs támogatást a Kormánytól, rendkívül rossz helyzetben lenne a város is, a minőségi javulás ennek az eredménye.

Az alpolgármester (a polgármester távollétében) szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Medvác Lajos polgármester nem volt jelent a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet likviditásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet főigazgató főorvosának az intézmény likviditási helyzetéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

7.) **Lakásügyek:**

- a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen** szavazattal elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nem volt jelent a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 5. szám alatti 40 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz- ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréből és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő – testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.
4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelent a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 4. szám alatti 109 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz- ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréből és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő – testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.
4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő – testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 1. ajtószám alatti lakás bérbeadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelent a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. /B. földszint 1. ajtószám alatti lakás bérbeadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Dr. Karácsonyi Krisztina, a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. földszint 1. szám alatti 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra kötött bérleti szerződésének időtartamát 2013. október 15-ig**, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház Rendelőintézetnél fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig **meghosszabbítja**.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően **a lakásbérleti szerződést költségelven** kösse meg.

Határidő: a szerződéskötésre 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Pulay László: Ez a lakásértékesítés lehet, hogy bejön, lehet, hogy nem, de nekem meggyőződésem, hogy azt az épületet bontani kell. Ha el tudjuk adni, szerencsénk volt. Ott van mellette a Hajléktalan Szálló.

Medvác Lajos polgármester: Van ott több lakás is?

Mega György: Összesen 7 lakás van, abból 3 magántulajdonban van. Azokat visszavásárolni lenne egy költségtétel. A többiben a bérlők - jogcímnélküli lakáshasználók –, azokat pedig el kellene helyezni. Tehát 6 lakásról kellene gondoskodni.

Medvác Lajos polgármester: Képviselő úr, lehet, hogy igaza van. Az ingatlanban összesen hét lakás található, melyből 4 önkormányzati tulajdonú. Vegyes tulajdon esetén mindig nehéz kivitelezni a bontást, a tulajdonosokat kártalanítani kell.

Lombos István: Itt van előttünk egy előterjesztés, mely szerint ezt a lakást el kellene idegeníteni. Ha fennállnak az osztályvezető úr által elmondott körülmények, akkor mérlegelni kell az önkormányzatnak a

döntést. Véleményem szerint nekünk most arra van lehetőségünk, hogy elidegenítsük ezt a lakást. Úgy gondolom, hogy a képviselő úr által felvetett aggályok most akceptálhatók, de ha el tudjuk adni, adjuk el. Javaslom az elidegenítést.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás
hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti, 1474/A/5 hrsz-ú 44 m² alapterületű** – kettő szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC-vel, tároló (fáskamra), helyiségekből álló **–komfortos komfortfokozatú lakást** a megtekintett állapotban **nettó: 2.400.000.-Ft + Áfa** induló áron licit útján történő **elidegenítésre kijelöli**.
Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy a kiírást két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint arra, hogy a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: a pályázat kiírására: 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
163/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti üresen álló
lakás hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti 70 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz- ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő – testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.

4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő – testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

f.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
164/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. 41. fsz. 1. ajtószám alatti 75 m² alapterületű, kettő szobás komfortos komfortfokozatú lakást 2011. december 31-ig a csatolt költségbeclés alapján felújítja (lakhatóvá, illetve beköltözhetővé teszi).

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a felújítási munkálatok elvégzésére: 2011. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

g.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
165/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 3. szám alatti 53 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz- ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő – testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.

4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő – testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására 2011. október 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- h.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. fsz. 3. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. fsz. 3. ajtószám alatti 40 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Szomora Béláné** (szül.: ; an.:) részére költségelven 2011. október 15-től kezdődően 2013. március 31-ig használatba adja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: a kiértékelésre: 2011. október 10.
a lakáshasználati szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására 2011. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
- i.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 9. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Madách liget 9. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Madách liget 9. fsz. 1. ajtószám alatti 26 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakás felújítását (lakhatóvá, illetve beköltözhetővé teszi) rendeli el.
- 2.) A Képviselő – testület a lakás felújítási költségeit a lakás volt bérlőjére - Kardos Ivett (.; an.:) - áthárítja.
- 3.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: a felújítási munkálatok elvégzésére: 2011. december 31.
a felújítási költségek áthárításának kezdeményezésére: a felújítás befejezését követő 15. nap
Felelős: Medvác Lajos polgármester
- 8.) **Vagyoni ügyek:**
a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes 5123 hrsz-ú, 5176 hrsz-ú és az 5193 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot az 5123 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem**

szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5123 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5123 hrsz-ú 452 m² alapterületű üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében – versenytárgyalás útján – elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 7.200.000.-Ft +Áfa
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázatok kiírására 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot az 5176 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal**, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
169/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5176 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5176 hrsz-ú 314 m² alapterületű üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében – versenytárgyalás útján – elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 3.200.000.-Ft + Áfa
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázatok kiírására 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot az 5193 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről, melyet a Képviselő-testület **10 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5193 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5193 hrsz-ú 1002 m² alapterületű üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében – versenytárgyalás útján – elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 4.000.000.-Ft +Áfa,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázatok kiírására 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Hétvezér u. 26. szám alatti (Triál utcai konyha) 201/1 hrsz alatti ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Hétvezér u. 26. szám alatti 201/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Hétvezér u. 26. szám alatti 201/1 hrsz-ú 1580 m² alapterületű ingatlant -a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő egyéb épület, udvar megnevezésre történő átnevezését követően- a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében – versenytárgyalás útján – elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - e) az ingatlan induló vételára 25.600.000.-Ft + Áfa
 - f) licitlépcső: 100.000.-Ft,
 - g) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - h) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására az ingatlan átnevezését követő 5 napon belül

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István a PÜB elnöke: A Pénzügyi Bizottság javasolta a határozati javaslat 1/B. pontját kiegészíteni „**a szerződés értékállósági záradékkal ellátása mellett**” szövegrésszel. Azért javasolta a Bizottság a módosítást, hogy minden évben az indexálás történjen meg a bérleti szerződésben, úgy gondoltuk, ez a határozatba is kerüljön bele.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatát, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Kossuth 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Domino Cafe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (. sz. adószám:) által benyújtott bérbevételi ajánlat alapján bérbé adja a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2011. év október hó 15. napjától 2014. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
- a helyiség kezdő éves bérleti díja **600.000.-Ft +áfa**, a szerződés értékállósági záradékkal ellátása mellett,
- a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg, **187.500.-Ft** befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
- a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
- a bérleti szerződést és azok feltételeit közjegyzői okiratba kell foglalni, az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértékelésre 2011. október 5.

d.) Előterjesztés a Civitas Fortissima tér 2. szám alatt lévő helyiség hasznosítására a Madách Irodalmi Társaság részére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Civitas Fortissima tér 2. szám alatt lévő helyiség hasznosításáról
a Madách Irodalmi Társaság részére

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 2. szám alatti, 445 hrsz-ú ingatlanból 13 m² alapterületű helyiséget a birtokon belül lévő Madách Irodalmi Társaság (1203 Budapest, Nyár u. 8 I/4.) részére a Madách Imrével kapcsolatos irodalmi, kulturális kutatási tevékenység folytatása céljából térítésmentesen használatba adja meghatározott időtartamra, 2011. év szeptember hó 01. napjától 2013. év augusztus hó 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiséghasználati szerződést megkösse és az ehhez kapcsolódó intézkedéseket megtegye.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2011. október 31.

e.) Előterjesztés szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
szándéknyilatkozat a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondoskodás Közhasznú Egyesület (2006. Balassagyarmat, Kossuth u. 1.) részére a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A szám alatti 438 hrsz-ú 635 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban elidegeníti alábbi feltételekkel:
 - a. az Egyesület által saját tulajdonú ingatlan vásárlására és felújítására benyújtott pályázat eredményessége,
 - b. az ingatlan vételára nettó 5.000.000.-Ft. Az adásvételt áfa fizetési kötelezettség terheli, mely összeget a hatályban lévő általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint a vevőnek kell megfizetnie.
 - c. a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d. az ingatlan gázközmű bekötéssel nem rendelkezik, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e. az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2012. május 30-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: a kiértékelésre 2011. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

f.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ady E u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú 483 m² alapterületű irodaház, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében – versenytárgyalás útján – elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - i) az ingatlan induló vételára 12.800.000.-Ft + Áfa
 - j) licitlépcső: 100.000.-Ft,
 - k) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - l) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

g.) Előterjesztés az intézmények használatában lévő ingatlanok területének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
az intézmények használatában lévő ingatlanok területének módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli:
 - a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet használatába adott, Balassagyarmat 1036/67 hrsz-ú földrészletnek ezen határozat 1. számú melléklete szerinti,
 - a Balassi Bálint Gimnázium használatába adott, Balassagyarmat 1649/2 hrsz-ú földrészletnek ezen határozat 2. számú melléklete szerinti megosztását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megosztási munkáinak megrendelésére, illetve a megosztást követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a földmérési munkák megrendelésére: 2011. október 10.

9.) Előterjesztés a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Műszaki Szervezet (GAMESZ) 134/2009.(V. 27.) számú határozattal elfogadott, a 191/2009.VI.30), a 333/2009.) és a 137/2011.(VI.30) számú határozatokkal módosított alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető rendelkezése helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés g.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.XII.19.) Korm. rendelet, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rendelkezései alapján az alábbi - egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratot adja ki:”
2. A Képviselő-testület az alapító okirat 3. pontjában a „2660 Balassagyarmat, Trikál József u.4.” szövegrészt törli, és egyidejűleg a 3. pont kiegészül a ” 2660 Balassagyarmat, József Attila utca 3.” szövegrésszel.
3. Az alapító okirat 6. pontjában az „és Huguag” szövegrészt törli.
4. A Képviselő-testület az alapító okirat 8. pontját hatályon kívül helyezi.
5. Az alapító okirat 9. pontjában „A költségvetési szerv besorolása a feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint” szövegrész helyébe „ A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása” szövegrész lép.
6. a.) Az alapító okirat 10. pontjában a „217/1998.(XII.30.)” szövegrész helyébe „292/2009.(XII.19.)” szövegrész lép.
b.) Az alapító okirat 10. pontjának táblázatában a „2009. december 31-éig hatályos szakfeladat-számok” törlésre kerülnek, a „2010. január 1-jétől hatályos szakfeladat-szám” szövegrész helyébe „Szakfeladat-szám” szövegrész lép.
c.) Az alapító okirat 10. pontjában felsorolt alaptevékenységek az alábbi tevékenységgel egészül ki:
- TEÁOR 7712 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)

Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott feladatok az alábbi szakfeladatokkal egészülnek ki:

TEÁOR	Szakfeladat	Szakfeladat-szám
5629	Munkahelyi étkeztetés	562917
	Egyéb étkeztetés	562919
	Egyéb vendéglátás	562920
7712	Gépjármű kölcsönzése (3,5 tonna feletti)	771200

7. A képviselő-testület az alapító okirat 11. pontját törli.
8. A képviselő-testület az alapító okirat 12. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- a.) A „TEÁOR 8891 Gyermekek napközbeni ellátása” feladatot törli és kiegészíti a „TEÁOR 5530 Kempingszolgáltatás”, és a „TEÁOR 9312 Sporttevékenység és támogatása” feladattal.
- b.) A táblázatban a „2009.december 31-éig hatályos szakfeladat-számok” törlésre kerülnek, a „2010. január 1-jétől hatályos szakfeladat-szám” szövegrész helyébe „Szakfeladat-szám” szövegrész lép.
- c.) A táblázatban felsorolt szakfeladatokat az alábbiak szerint módosítja:
 - a „TEÁOR 8891 Bölcsődei ellátás 889101” és
 - a „TEÁOR 6820 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése” szakfeladatokat **törli és kiegészíti** a „TEÁOR 5530 Kempingszolgáltatás 553000” és a „TEÁOR 9312 Iskolai, diák-sport-tevékenység és támogatása” szakfeladatokkal.

9. Képviselő-testület az alapító okirat 19. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- a.) „Balassagyarmat, Szondi u. 15-17. hrsz. 202/2; 2387 m² ingatlanrész” szövegrész helyébe „Balassagyarmat, Szondi u. 17. hrsz. 202/3; 2311 m² ingatlanrész” szövegrész lép.
- b.) a „Balassagyarmat, Trikál József u. 4. hrsz. 201/1; 1580 m² alapterületű ingatlanrész” szövegrészt törli.
- c.) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125. szám alatti ingatlanrész „hrsz.1036/36”-ról „hrsz 1036/67”-re módosul.

10. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. október 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

10.) a.) Előterjesztés a Városi Sportintézmények alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

178/2011.(IX.29.) **határozata**

a Városi Sportintézmények alapító okiratának módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Sportintézmények (továbbiakban: Intézmény) alapító okiratának 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„A költségvetési szerv székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.”

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a módosításról az Intézmény vezetőjét tájékoztassa, valamint gondoskodjon az alapító okirat és a szükséges dokumentumok Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága részére történő megküldésről.

Határidő: a 2.) pont tekintetében 2011. október 15.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

b.) Előterjesztés a Központi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Központi Óvoda alapító okiratának módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Óvoda alapító okiratának preambulumát az alábbira módosítja:

„Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) bekezdés g.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rendelkezései alapján az alábbi – egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratot adja ki:”

- 2) A Képviselő-testület az alapító okirat 9. pontját hatályon kívül helyezi.
- 3) A Képviselő-testület az alapító okirat 10. pontjában „A költségvetési szerv besorolása a feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint” szövegrészt „A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre” szövegrészre módosítja.
- 4) A Képviselő-testület az alapító okirat 14. pontját az alábbiak szerint módosítja.

- a) A 14. pontban felsorolt TEÁOR kódok az alábbiakkal egészülnek ki:
- **TEÁOR 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
 - **TEÁOR 8110 Építményüzemeltetés**
 - **TEÁOR 8559 Máshová nem sorolható egyéb oktatás**
 - **TEÁOR 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység”**
- b) A táblázatában a „2009. december 31-éig hatályos szakfeladat-szám” szövegrész és az ahhoz tartozó szakfeladat-számok törlésre kerülnek, a „2010. január 1-jétől hatályos” szövegrész helyébe a „Szakfeladat-számok” szövegrész lép.
- c) A táblázatában felsorolt alaptevékenységek az alábbi TEÁOR kódokkal és szakfeladat-számokkal egészülnek ki:

TEÁOR	Szakfeladat	Szakfeladat-szám
TEÁOR 5629	Munkahelyi étkeztetés	562917
TEÁOR 6820	Nem lakóingatlan bérbeadása	682002
TEÁOR 8110	Építményüzemeltetés	811000
TEÁOR 8559	M.s.n. egyéb felnőttoktatás	855937
TEÁOR 8560	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység*	856011

*Gyógytestnevelési feladatok ellátása a Balassagyarmati Kistérség Többcélú Társulásával, külön megállapodás alapján.

- 5) A Képviselő-testület az Intézmény alapító okiratának 14. pontjában feltüntetett, „Az intézmény által az alaptevékenység körében ellátott nevelési feladatok” felsorolást az alábbiak szerint módosítja:
- a) A felsorolás első francia bekezdésének helyébe az alábbi szövegrész lép:
- Az intézmény ellátja azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését, akik a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján **integrált körülmények között nevelhetők** és testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékosok, autisták, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékosok, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek, illetve akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdenek.
- b) A felsorolás az alábbi francia bekezdéssel egészül ki:

„ - Az oktatásért felelős miniszter által kiadott személyiségfejlesztő, tehetséggondozó, felzárkóztató program szerint óvodai fejlesztő programot szervez illetve foglalkozást biztosít a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 39./D. és 39/E. §-ában foglaltak alapján”

- 6) A Képviselő-testület az alapító okirat 15., 16., és 18. pontjait hatályon kívül helyezi.
- 7) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az alapító okirat és a szükséges dokumentumok Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága részére történő megküldéséről.
- 8) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az 5/b.) pontban meghatározott tevékenység az Intézmény Nevelési Programjába beépítésre kerül.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

11.) Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-rendelőintézet és a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratainak módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Dr. Varga Andrea aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Az előterjesztéshez a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratának módosításáról új határozati javaslat került az ülés előtt kiosztásra, és van még pluszban két határozati javaslat a Polgármesteri Hivatal és a Tűzoltóság alapító okiratainak módosítására. Kérem ezekről is szavazzanak. A módosítás indokai e két határozat vonatkozásában is megegyeznek az előterjesztésben leírtakkal.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a **Kórház-Rendelőintézet** alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet alapító okiratának módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet 133/2009.(V. 27.) számú határozattal elfogadott, a 127/2010.(VI.30.) és a 116/2010.(VI.14.) számú határozatokkal módosított alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető rendelkezése helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés g.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.XII.19.) Korm. rendelet, alapján az alábbi – egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratot adja ki:”
2. A Képviselő-testület az alapító okirat 8. pontját hatályon kívül helyezi.
3. Az alapító okirat 9. pontjában „A költségvetési szerv besorolása a feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint” szövegrész helyébe „ A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása” szövegrész lép.

4. a.) Az alapító okirat 12. pontjának táblázatában a „2009. december 31-éig hatályos szakfeladat-számok” törlésre kerülnek, a „2010. január 1-jétől hatályos szakfeladat-szám” szövegrész helyébe „Szakfeladat-szám” szövegrész lép.
- b) Az alapító okirat 12. pontjában felsorolt alaptevékenységek az alábbi tevékenységgel egészülnek ki:
- TEÁOR 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 - TEÁOR 5629 Egyéb vendéglátás
 - TEÁOR 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - TEÁOR 7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
 - TEÁOR 8110 Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés
 - TEÁOR 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység

Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott feladatok az alábbi szakfeladatokkal egészülnek ki:

TEÁOR	Szakfeladat	Szakfeladat-szám
5590	Egyéb, máshová nem sorolható szálláshely-szolgáltatás	559099
5629	Munkahelyi étkeztetés	562917
	Óvodai intézményi étkeztetés	562912
6820	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	682001
	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	682002
7219	Orvostudományi kísérleti fejlesztés	721923
8110	Építményüzemeltetés	811000
	Zöldterület-kezelés	813000
	Munkáltatók által nyújtott lakástámogatások	889943
9101	Könyvtári szolgáltatások	910123

5. A Képviselő-testület az alapító okirat 13. pontját törli.
6. A Képviselő-testület az alapító okirat 14. pontját törli.
7. A Képviselő-testület az alapító okirat 16. pontját törli.
8. A Képviselő-testület az alapító okirat 19. pontját az alábbiak szerint módosítja:
- a.) „2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125., HRSZ.: 1036/36, 16386 m², HRSZ.: 1036/67. 94.707 m² kórházi épületek (kivéve a Rendelőintézet elnevezésű, 486 m² beépített alapterületű, 961 m² összes hasznos alapterületű épület) szövegrész helyébe a „2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125., HRSZ.: 1036/67. 94.707 m² kórházi épületek (kivéve a Rendelőintézet elnevezésű, 486 m² beépített alapterületű, 961 m² összes hasznos alapterületű épület)” szövegrész lép.
- b.) a „2660 Balassagyarmat, 16-os Honvéd u. 6., HRSZ.: 67/1, 791 m² Tüdőszűrő állomás” szövegrészt törli.
- c.) a „2660 Balassagyarmat, Arany János u. 1. fsz. HRSZ.: 1205/1/A/2, 70 m² lakás” szövegrészt törli.
- d.) a „2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond u. 8. I. lh. IV/2., HRSZ.: 946/16/A/11. 54 m² lakás” szövegrészt törli.
9. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. október 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a **Kiss Árpád Általános Iskola** alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratának módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss Árpád Általános Iskola 124/2009.(V. 27.) számú határozattal elfogadott, a 104/2010.(VI.23.), a 135/2010.(VII.14.) és a 145/2011.(VII.15.) számú határozatokkal módosított alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Az alapító okirat 16. pontja „Az intézmény által az alaptervekenység körében ellátott alapfokú nevelési-oktatási feladatok” címszavának 2. francia bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:
 - Az intézmény ellátja azon sajátos nevelési igényű tanulók nevelését-oktatását, akik a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján **integrált körülmények között oktathatók** és testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékosok, autisták, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékosok, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek, illetve akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdenek.
- 2) A Képviselő-testület az alapító okirat 28. pontjában a
 - „2660 Balassagyarmat, Köztársaság tér 3. hrsz. 17., 1173 m² területű ingatlan” és a
 - „2660 Balassagyarmat, Május 1. u. 2. hrsz. 1835/106, 13341 m² területű ingatlan” szövegrészeket törli.
- 3) A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. október 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az **intézmények használatában lévő ingatlanok kiürítéséről** szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
intézmények használatában lévő ingatlanok kiürítéséről

1. A Képviselő – testület felkéri a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet főigazgató főorvosát, hogy a

2660 Balassagyarmat, 16-os Honvéd u. 6., HRSZ.: 67/1, 791 m² Tüdőszűrő állomás,
valamint

2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 125 – 127. Hrsz 1036/66 ingatlanon található Sterilizáló,
valamint **Ápolási osztály feladatait ellátó**

épületek kiürítésére folyamatban lévő eljárást 2012. május 30. napjáig zárja le és a Önkormányzat részére való tényleges birtokba adásról gondoskodik. A tényleges önkormányzati birtokbavételi az adott ingatlanokhoz, épületekhez kapcsolódó közüzemi díjak, rezszi és bárminemű egyéb üzemeltetési költségeket a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetet terhelik.

2. A képviselő – testület felkéri az intézmény vezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a **Tűzoltóság** alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága alapító okiratának
módosításáról**

1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított Hivatásos Tűzoltóság 136/2009. (V. 27.) határozattal elfogadott alapító okiratának preambuláját az alábbira módosítja:

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1), a 10. § (1) bekezdés g.) pontja és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapján az általa alapított Önkormányzati Tűzoltóság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint adja ki:

2) A Képviselő-testület az alapító okirat 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a) Az 5. pont alábbi szövegrésze törlésre kerül:

Szakfeladatok 2009. december 31.:

75166-9 Tűzvédelem, katasztrófaelhárítás

75192-2 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

b) A „Szakfeladatok 2010. január 1-től” szövegrész törlésre kerül.

c) Az 5. pontban felsorolt alaptevékenységek az alábbi tevékenységekkel, szakfeladatokkal egészülnek ki:

A költségvetési szerv az alapfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül, tűz- és kármegelőzést segítő szolgáltatást végezhet térítés ellenében a 37/1997. számú BM rendelet szerint:

1. Légzőkészülékek, tűzoltó szakfelszerelések karbantartása, ellenőrzése;
2. Légzőpalackok töltése;
3. Kézi, hordozható tűzoltó készülékek ellenőrzése, javítása, töltése;
4. Tűzoltótömlők nyomáspróbázása;
5. Tűzcsapellenőrzés, karbantartás;
6. Vízeltávolítás, vízszívás, vízszállítás;
7. Fakivágás;
8. Magasban végzett munka végrehajtása;
9. Épületek, építmények bontási munkálatai;
10. Daruzás;
11. Teherfuvarozás;
12. Rendezvények tűzvédelmi biztosítása;
13. Mozgásképtelen gépjárművek szállítása speciális autómentővel;
14. Tárgykiemelés;
15. Automatikus tűzjelzések fogadása speciális fogadóközpont létrehozásával;
16. A tűzoltóság ingatlanainak eseti bérbeadása.

022000: Fakitermelés
360000: Víztermelés – kezelés – ellátás
390001: Talaj- és talajvíz szennyeződésmentesítés
390002: Felszíni víz szennyeződésmentesítése
431100: Bontás
439900: Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
682002: Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
712204: Összetett műszaki, elektronikai rendszer vizsgálata
773000: Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
802000: Biztonsági rendszer szolgáltatás

Az intézmény szolgáltatási tevékenységét /rendeltetéstől eltérő használatot/ a tűzoltóparancsnok a belügyminiszter rendeletében, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében foglalt szabályai szerint engedélyezheti és köthet szerződést.

- 3) Az alapító okirat 6. pontja hatályát veszti.
- 4) Az alapító okirat 7. pontja „A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat” szövegrészre módosul.
- 5) Az alapító okirat 11. pontja hatályát veszti.
- 6) Az alapító okirat 12. pontjának „Feladatellátáshoz kapcsolódó funkció alapján” szövegrésze helyébe „A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre” szövegrész lép.
- 7) Az alapító okirat 17. pontjában az „Egyéb rendelkezések” címszó alatt szereplő „az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 13/A. §-a” szövegrész helyébe „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. §-a” szövegrész lép.
- 8) A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. október 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a **Polgármesteri Hivatal** alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala 135/2009. (V. 27.) határozattal elfogadott alapító okiratának preambulumát az alábbira módosítja:

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 10. § (1) bekezdés g.) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapján az alábbi – egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratot adja ki:

- 2) A Képviselő-testület az alapító okirat 7. pontját hatályon kívül helyezi.

- 3) Az alapító okirat 8. pontjának „A költségvetési szerv besorolása a feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint” szövegrésze helyébe „A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre” szövegrész lép.
- 4) Az alapító okirat 10. pontjában a 2009. évi TEÁOR kódok, szakágazati és szakfeladat-számok törlésre kerülnek.
- 5) A Képviselő-testület az alapító okirat 11. pontját hatályon kívül helyezi.
- 6) Az alapító okirat 20. pontjában az „Egyéb rendelkezések” címszó alatt szereplő „az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 13/A. §-a” szövegrész helyébe „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. §-a” szövegrész lép.

12.) Előterjesztés a sportcélú önkormányzati támogatások elosztását kidolgozó, javaslattevő munkacsoport létszámának felállításáról szóló 108/2011.(V.25.) határozat módosítására
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt OISMB elnöke

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2011.(IX.29.) **határozata**

a sportcélú önkormányzati támogatások elosztását kidolgozó, javaslattevő munkacsoport felállításáról
szóló 108/2011. (V.25.) határozat módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportcélú önkormányzati támogatások elosztását kidolgozó, javaslattevő munkacsoport felállításáról szóló 108/2011. (V.25.) határozat 2/a pontjának

- a) a „9 főből” szövegrészét az alábbi szövegrészre módosítja:

„...11 főből...”

- b) sportegyesületeket tartalmazó felsorolását az alábbi pontokkal egészíti ki:

**„i. Palóc Pumák Se
j. Palóc Farkasok Se”**

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**
Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

14.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ igazgatói pályázatának kiírására
Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
186/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ igazgatói pályázatának kiírásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a **Mikszáth Kálmán Művelődési Központ/2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50./** vezetésére, igazgatói beosztással, magasabb vezetői megbízással, az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltétel:

- A munkakör ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- Felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség **vagy**
 - **nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga,**
- a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó **közművelődési intézmény-vezető tanfolyam eredményes elvégzése okirattal igazolva,**
- a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a fent említett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább **öt éves szakmai gyakorlat,**
- kiemelkedő közművelődési tevékenység végzése,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- helyzetelemzésből kiinduló, fejlesztési elképzeléseket megfogalmazó vezetési programot,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolatát,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatainak pályázati eljáráson belüli kezeléséről
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje: a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázat elbírálása: a pályázat benyújtását követő 30 napon belül történik

Az igazgatói megbízás határozott időre, 5 évre, 2012. február 1-től 2017. január 31-éig szól.

Az illetmény és a vezetői pótlék a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtására kiadott **150/1992. (XI.20.)** Kormányrendelet alapján kerül megállapításra (a pótlékalap 225 %-a).

A pályázatot zárt borítékban, „Mikszáth Kálmán Művelődési Központ igazgató” megjelöléssel Balassagyarmat Város Jegyzőjének címére kell benyújtani (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.)
Felvilágosítás a 06-35-505-930 telefonszámon kérhető Selmeczi Zoltántól, a Humánszolgáltatási Osztály vezetőjétől.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán történő közzététel érdekében gondoskodjon a pályázati felhívások megküldéséről.

Határidő: a 2. pont tekintetében 2011. október 5.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

(Ebédszünet után 13,25 órától folytatódik a testületi ülés.)

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a városi televízió nézőit.

A polgármester ezután ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

15.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 187/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:
 - a. A Szabályzat 4.1. pontjában a „Beruházási Iroda” szövegrész törlésre kerül.
 - b. A Szabályzat 4.7. pontja törlésre kerül.
 - c. A Szabályzat 5.1. pontjában „a Beruházási Iroda vezetőjének” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály vezetőjének” szövegrész kerül.
 - d. A Szabályzat 5.2. pontja a „Balassagyarmat Város Jegyzője javaslatára” szövegrészt követően az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„szükség esetén”
 - e. A Szabályzat 5.4. pontjában „A Beruházási Iroda vezetőjének” szövegrész helyébe „Az Önkormányzati és Szervezési osztály vezetőjének” szövegrész kerül.
 - f. A Szabályzat 5.4. pontjában a „valamint az Önkormányzati és Szervezési Osztállyal együttműködik” szövegrész törlésre kerül.
 - g. A Szabályzat 5.5. pontja a „Polgármesteri Hivatal” szövegrészt követően az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„5.4 pontban rögzítetten”
 - h. A Szabályzat 5.5. pontjában „a Beruházási Iroda vezetője” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész lép.
 - i. A Szabályzat 6. pontjában a „Beruházási Irodája” szövegrész helyébe az „Önkormányzati és Szervezési Osztálya” szövegrész kerül, továbbá „A Beruházási Iroda” szövegrész helyébe „Az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész lép.

- j. A Szabályzat 7.1. pontjában „a Beruházási Iroda” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész kerül.
- k. A Szabályzat 7.2. pontjában „a Beruházási Iroda vezetőjének” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály vezetőjének” szövegrész lép, ezen túl „a Beruházási Iroda” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész kerül.
- l. A Szabályzat 7.3. pontjában „a Beruházási Iroda vezetője” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész lép, illetve „a Beruházási Iroda” szövegrész helyébe az „Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész kerül.
- m. A Szabályzat 7.5. pontjában „a Beruházási Iroda vezetője” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész lép.
- n. A Szabályzat 7.6. pontjában „A Beruházási Iroda” szövegrész helyébe „Az Önkormányzati és Szervezési Osztály” szövegrész kerül.
- o. A Szabályzat 7.7. pontjában „a Beruházási Iroda vezetője” szövegrész helyébe „az Önkormányzati és Szervezési Osztály vezetője” szövegrész lép.
- p. A Szabályzat 9. pontjában „a Beruházási Iroda szakmai segítségével” szövegrész törlésre kerül.
- q. Ahol a Szabályzat „békéltetési” eljárást említ, ott „közvetítő” eljárást kell érteni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) a.) Előterjesztés a folyószámla hitelkeret-szerződésről szóló 114/2011.(V.25.) határozata módosítására, valamint tájékoztató a rendelkezésre álló hitelkeretről

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 nem** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

188/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

folyószámla hitelkeret szerződésről szóló 114/2011. (V.25.) határozat módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat hitelállományával, hitelfelvételi eljárásaival kapcsolatos tájékoztatót.
2. A Képviselő – testület a folyószámla hitelkeret szerződésről szóló 114/2011.(V.25.) határozatának 3. és 4. pontját hatályon kívül helyezi.
3. A képviselő – testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 3. pont vonatkozásában 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Dr. Tózsér Zsolt jegyző

b.) Előterjesztés Balassagyarmat Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 52/2011.(III.31.) határozat módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló
52/2011.(III.31.) határozatának módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 52/2011.(III.31.) határozatának (továbbiakban: határozat) módosítását az alábbiak szerint fogadja el:
 - a) A határozat 3. számú jegyzéke helyébe e határozat 1. számú melléklete lép.
 - b) A határozat 6. számú jegyzéke helyébe e határozat 2. számú melléklete lép.
 - c) A határozat 8. számú jegyzéke törlésre kerül.
 - d) A határozat kiegészül a „Városi Sportcsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzéssel – ezzel a határozat 9. számú jegyzéke lesz -, mely e határozat 3. számú mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

17.) a.) Előterjesztés a középfokú nevelési-oktatási intézmények 2012/2013. tanévi beiskolázási létszámainak meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zolnyánszki Zsolt az OISMB elnöke: Az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottság **egyhangú 7 igen szavazattal** javasolja a határozati javaslat 1.) pontjában megnevezett melléklet módosítását akként, hogy a Szent-Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskola esetében az egészségügyi szakmacsoport osztályszáma 2-re, a felvehető tanulók száma 56-ra változzon.

Csach Gábor alpolgármester: Az OISMB javasolja, hogy az egészségügyi szakközépiskolai képzés esetében is határozzon meg a testület tanulmányi eredmény minimumot, mely alatti eredménnyel a tanulók nem kerülhetnek beiskolázásra. Ennek megfelelően javaslom a határozati javaslat 3. pontjának kiegészítését a következőképpen: „... hogy a gimnáziumi oktatásra 4,0-es, az informatikai és **egészségügyi** iskolai képzésre 3,0-as tanulmányi eredmény.....”.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottság által javasolt két módosítást, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
az általa fenntartott középfokú nevelési-oktatási intézmények
2012/2013. tanévi beiskolázásának meghatározásáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott egyes középiskolákban a 2012/2013. tanévben újonnan indítható oktatási-képzési formák, és az azokra beiskolázható tanulók létszámát a mellékletben foglaltak szerint engedélyezi meghirdetni.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a középiskolák igazgatóit, hogy a 2012/2013-es felvételi eljárás során a hivatalos felvételi tájékoztatójukban hívják fel a szülők és a tanulók figyelmét arra, hogy 2012. április-májusában, a végleges tanulói jelentkezések és az addig módosításra kerülő, vonatkozó jogszabályok tükrében a fenntartónak joga van a beiskolázásról szóló határozatának a megváltoztatására. Ezért a Képviselő-testület felszólítja a középiskolák igazgatóit, hogy e

végleges döntés meghozataláig a tanulói beiratkozásokat előjegyzésként kezeljék és e tényről a szóbeli és írásbeli kommunikációjuk során teljes körűen tájékoztassák az érintett szülőket és tanulókat.

- 3) A Képviselő-testület felhívja a középiskolák igazgatóinak figyelmét, hogy az újonnan beiskolázandó tanulók bemeneti tanulmányi eredményeit akként határozzák meg és tegyék közzé a felvételi tájékoztató dokumentumokban, hogy a gimnáziumi oktatásra 4,0-es, az informatikai és egészségügyi szakközépiskolai képzésre 3,0-as tanulmányi eredmény alatt ne kerüljenek beiskolázásra a tanulók.
- 4) A nyelvi előkészítő gimnáziumi osztály esetében a mellékletben szereplő tanulói arányokat köteles a középiskola betartani az angol, illetve német nyelvekre történő tanulói felvételtkor.
- 5) A Szent-Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskolában az egészségügyi szakképzés 2012/2013-as tanévben történő elindítása érdekében az intézmény dokumentumainak módosítását az alábbiak szerint el kell végezni:

- a) Át kell dolgozni az intézményi pedagógiai programot, annak részeként a szakmai programot, helyi tantervet, külön figyelemmel az óratervekre és a szakképzésbe beszámítható tantárgyakra.

Felelős: Vadkerty Róbert igazgató

Határidő: 2012. május 31.

- b) Az iskola nevelési-oktatási feladatainak változását - a jogszabályban rögzített egyeztetési eljárás betartásával - át kell vezetni az intézmény alapító okiratán.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

Határidő: 2012. május 31.

- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a nevelési-oktatási intézmények igazgatóit, hogy a határozat mellékeltében engedélyezett továbbtanulási lehetőségekről tájékoztassák az érintett diákokat és szüleiket, azzal a figyelemfelhívással egyetemben, hogy a végleges tanulói jelentkezések és a módosított vonatkozó jogszabályok tükrében a felvételi eljárás lefolytatása során az intézmény fenntartója fenntartja a jogot a beiskolázási keretszámok megváltoztatására, a ténylegesen elindítható osztályok, szakmacsoportok meghatározására.

Felelős: Vadkerty Róbert és Borenszkiné Imre Éva igazgatók

Határidő: 2012. június 30.

b.) **Tájékoztató az Önkormányzat, a Szent-Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskola, valamint a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet közös programjaként elindítandó egészségügyi képzés jelen helyzetéről**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester: Testületi döntést nem igénylő tájékoztatóról van szó. Ez az első lépcső ahhoz, hogy meginduljon az egészségügyi képzés a városban. A képzés indítását indokolja, hogy kevés a képzett nővér, ápoló. Az elkövetkező 10 évben több száz helyi munkahely szabadul fel. Ösztöndíj programmal is támogatja a városvezetés az itt tanuló diákokat.

Lombos István: Támogatni lehet ezt az elképzelést, mindemellett azt is el kell kérni, hogy a szakma anyagilag is vonzó legyen.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatót, melyet a Képviselő-testület – **határozat hozatal nélkül – egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

18.) Előterjesztés a Városi Idősek Otthona és Bölcsőde nevének megváltoztatására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Városi Idősek Otthona és Bölcsőde nevének megváltoztatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 2011. november 1-jei hatállyal - a Városi Idősek Otthona és Bölcsőde (Továbbiakban: Intézmény) alapító okiratának 1. pontjában a költségvetési szerv nevét az alábbiakra módosítja:

„Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde”

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert valamint az intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény nevének megváltoztatásával együtt járó, a működési engedélyezési eljárással összefüggő feladatokat végezze el, az Intézmény dokumentumaiban a névváltozás átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2011. október 31.

19.) Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti Balassagyarmat Város Kisebbségi Önkormányzatának 19/2011.(IX.27.) számú határozatát Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló véleményezéséről, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót - annak szöveges értékelését és a beszámoló részét képező 1-9. számú mellékleteket - elfogadja.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

20.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti Balassagyarmat Város Kisebbségi Önkormányzatának 20/2011.(IX.27.) számú határozatát Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2010.(II.25.) rendelet módosításának véleményezéséről, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Polgármester köszönti a Hivatal munkatársait, külön köszönti Farkas Sándorné dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítésük a kiküldött anyaghoz?

Juhászné Gajzinger Ágnes: Köszönjük, kiegészítésünk nincs. Annyit szeretnék mondani, hogy az önkormányzat működés hiánya 440 mFt, ami reményt ad arra, hogy az év végéig a működésünket biztosítani tudjuk a rendelkezésre álló hitelkeretünkkel.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2011.(IX.30.) **önkormányzati rendelete**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II.25.)
rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

21.) Előterjesztés a helyi önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 147/2011.(VIII.30.) határozat módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a helyi önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési
támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 147/2011. (VIII. 30.) határozata
módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 5. sz. mellékletének 7. pontja alapján a központi költségvetés a helyi önkormányzatoknak és a többcélú kistérségi társulásoknak az általuk fenntartott intézményekben biztosított feladatellátás racionálisabb megszervezése folytán felszabaduló létszám miatti, 2010. szeptember 30. napját követően hozott döntéseikhez kapcsolódó 2010. és 2011. években esedékes jogszabályi kötelezettségeik teljesítéséhez támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

1. A Képviselő – testület a helyi a helyi önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 147/2011. (VIII. 30.) határozatának (továbbiakban: Határozat) 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

A létszámcsökkentéssel érintett és egyben a pályázatban résztvevő intézmények létszámának alakulása:

	Városi Idősek Otthona és Bölcsőde	GAMESZ Konyha)	Összesen
2011. január 1. Létszám (fő):	111,75	14	125,75
Összevonás a Városi Bölcsődével Feladatátvétel miatt bővülés:	+ 19,50	+ 16	19,50 + 16
Létszám- Csökkentés (fő):	- 6	-7	- 13

- ebből pályázott:	5	2	7
jelenleg pályázható létszám (álláshely):	1	1	2
A változást követően kialakult létszám:			
2011 .07. 01. (fő):	125,25	23	148,25

4. Az összesített létszám alakulása:

	2011 .01. 01.	2011. 05. 01.	2011. 07. 01.
Önkorm.intézmények összes létszáma:	1 671,25 fő	1 656,25 fő	1 374,25 fő
Polgármesteri Hivatal létszáma:	95 fő	95 fő	95 fő
Önkorm. Hivatásos Tűzoltósága:	78 fő	78 fő	78 fő
Városüzemeltetés:	4 fő	4 fő	4 fő
Mindösszesen:	1 848,25 fő	1 833,25 fő	1 551,25 fő

2. A Határozat 7. pontja helyébe a következő új rendelkezés lép, egyúttal a Határozat eredeti 7. bekezdése 8. bekezdésre változik:

A határozatban szereplő létszámcsökkentésre vonatkozó döntés egyúttal álláshelyek megszüntetését is jelenti, melyek legalább 5 évig nem állíthatók vissza, kivéve, ha jogszabályból adódó többlet feladatok ezt indokoltá teszik.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

22.) Előterjesztés a Balassagyarmat Városüzemeltetési Kft. 2011. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti **Bereczk Edit** ügyvezetőt. Megkérdezi, van-e szóbeli kiegészítése a kiküldött anyaghoz?

Bereczk Edit: Köszönöm polgármester úr, nincs.

A polgármester ismerteti a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvét, majd megadja a szót Lombos képviselő úrnak.

Lombos István: Mint tudjuk, átalakult a Kft. Lecsökkent a feladata, csökkent a foglalkoztatotti létszám. Kérdezem igazgató asszonyt, mennyiben tud biztosítékot adni arra, hogy a megmaradt létszámmal, a lecsökkent költségvetésből a feladatoknak eleget tudnak tenni?

Bereczk Edit ügyvezető: Képviselő úrnak válaszolva: Társaságunk jelentős, karakteres változáson ment keresztül. A járműparkunk jó, személyi oldalról nézve a pénzügyi ellenőrzések azt mutatják, hogy az elmúlt években megszokott szolgáltatási színvonalat tartani tudjuk.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVESELŐ-TESTÜLETÉNEK

194/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2011 I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. 2011. I. félévi beszámolóját a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Bereczk Edit ügyvezető

23.) Előterjesztés a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Lombos István: Kérdésem: A beruházás érinti a Rákóczi fejedelem utat. Ez nem a város tulajdonát képezi. Itt milyen megállapodás történt?

Csach Gábor alpolgármester: A pályázat beadásakor már kezdeményeztük a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél és a Közút-nál az önkormányzati tulajdonba adását, ami a tavalyi évben meg is történt.

Ezek most már önkormányzati utak. A beruházással érintett területek döntő részének tulajdonosa Balassagyarmat Város Önkormányzata.

A Mikszáth út körforgalmi része állami tulajdon – az állam, a közút ragaszkodott a projekthez. Az Ady úton a körforgalomnál a csomópontban a Kóvári út egyik fele, illetve az elkerülő út még állami tulajdon, itt is az állam kérte a projektet. A pályázati kiírás uniós modell volt. Konzorciumi megállapodásban vagyunk a közúttal, jogilag is rendezve van ezen két beavatkozási részen az állami tulajdonos részvétele.

Szedlák Sándor: Nem vonom kétségbe a célt. Az elképzelések szépek, én azonban nem látom a költségvetésben pénzügyi háttér (önerő) biztosításának lehetőségét. Az Önkormányzatnak pénzügyi gondjai vannak, vajon meg lesz-e a fedezet, az önkormányzat tud-e újabb hiteleket felvenni. Én szkeptikus vagyok, nem látom a megoldás lehetőségét.

Lombos István: Véleményem szerint Balassagyarmat város történelme során a városközpont az elmúlt évszázadok során változatlan állapotban szolgált a város lakosságát. Ez egyfajta életformát is jelent a városnak, amit ha megváltoztatunk, akkor sok minden más egyéb gyakorlaton is változtatunk, ami az emberek által elfogadott volt. Egyfajta változás lehet mindig előremutató is. Csatlakozom előttem szóló képviselő társamhoz, a város teljesítőképesége véges. Vannak olyan feladatok, amik elengedhetetlenül szükségesek, ilyen az Ady E. út felújítása, a Mikszáth – Hunyadi –, Rákóczi fejedelem csomópontnál a körforgalom, továbbá az Óváros tér felújítása. A tervek szerint az Óváros téren fizető parkolóhelyek lesznek, kérdezem én, ki fogja használni, sehol máshol a városban nem kell fizetni.

Elsősorban a balassagyarmatiaknak kell jól járnunk, jól át kell gondolni. Az anyagi források nincsenek meg. Amikor elkezdődött a tervezés még megvolt, ma már nincs, nincs hitelfelvételi lehetőség, nagy a hiány, ilyen beruházásba belemenni felelőtlen, az utódaink megkérdezhetik majd mit miért tettünk. Ebből csak politikai tőkét akar a városvezetés kovácsolni. Nem ez dönt, hanem a politikai szimpátia, ez pedig most a város vezetése mellett van.

Medvác Lajos polgármester: Itt és most, a televízió nézői előtt szeretném a városban terjedő szóbeszédnek elejét venni. Nincs csődhelyzet, nem vagyunk fizetőképtelen helyzetben. A város költségvetése stabil, tudjuk kezelni a helyzetet, 30 napon túli tartozásaink nincsenek.

Továbbra is szigorúan fogunk gazdálkodni.

A városközponthoz sok pénz kell, de bízom benne, hogy ezt megfelelő módon tudjuk majd kezelni.

Csach Gábor alpolgármester: Mivel polgármester úr kiment, visszaérkezéséig én vezetem az ülést. Azt megértem, hogy Szedlák képviselő úr nem érzi magát az ügyben eléggé tájékozottnak, 1 hónapja képviselő, javasolom, tájékozódjon a Pénzügyi Osztályon, milyen az önkormányzat pénzügyi helyzete. Elnök úr viszont tudhatná, nincsenek finanszírozási akadályai ennek a projektnek. Az I. félévi költségvetés

teljesítéséről szóló beszámolót most fogadta el a testület, ebből kiolvasható, hogy a gazdálkodásunk stabil volt, a folyószámla hitelállományunk csökkent. Nagyon kemény, fiskális megszorításon ment végig a teljes intézményhálózatunk. Stabil az önkormányzat helyzete, olyannyira, hogy nincs sürgető szükség hitelfelvételre, ráérünk jövőre, és akkor is csökkentett hitelfelvétellel élhetünk. A finanszírozás biztosított az összes fejlesztési projektünkre. Négyyszer tartottunk lakossági fórumot, gondoskodott az önkormányzat arról, hogy részletes tájékoztatást kapjanak a polgárok az ezzel kapcsolatos változásokról. El kell még mondani, hogy nem lesz jelentős forgalom változás a belváros felújítása után. A főutcán és az Ady E. utcán ugyan ilyen mértékű forgalom- és súlykorlátozás lesz. Az elkerülő úton viszont várhatóan meg fog növekedni a forgalom, mert a nehézgépjárművek nem menetnek be a belvárosba. Rögzíteni fogjuk a beruházás előtti állapotokat, hogy ne legyen ebből peres költsége az önkormányzatnak.

A díszburkolat miatt nyilván lassabb lesz a forgalom, a lámpák száma ugyanakkor jelentősen fog csökkenni. Amikor az Önök által bevezetett évi 4-5 milliós veszteséget okozó fizetőparkoló rendszert megszüntettük, jeleztük, ha gondok lesznek, ki fogunk jelölni fizető parkolóhelyeket. Az Óváros téren 150 parkoló hely kialakítására fog sor kerülni. A működtetése testületi döntést fog igényelni. Szükség van a belső város korszerűsítésére is. Nem lesz változás, úgy fog kinézni a város, mint 1911-ben, kicsit modernebb közvilágítással. Újra karaktere, hangulata lesz az utcáknak. A szépséget és a hasznosságot szeretnénk összekapcsolni. Politikai haszna annak van, ami tetszik az embereknek, remélem, hogy lesz politikai haszna, ez természetes.

Pulay László: Az utóbbi időben, az országban több helyen megfordultam. Meggyőződésem, hogy sürgősen szükség van a városközpont rendezésére, ideje hogy a változás bekövetkezzen. Hiányolom az anyagból az autóbusz-állomás helyén a parkoló kiépítéséről szóló részt.

Csach Gábor alpolgármester: A területen az altalaj az önkormányzat tulajdona, a felépítmény a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-é. Valóban parkolási célra szeretnénk ezt a területet felhasználni, amint a viták rendeződnek, akkor lehetőség nyílik, hogy itt is egy nagyon szép parkolót alakítsunk ki.

Az alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal elfogadott (Medvác Lajos polgármester nem volt jelen a szavazásnál).

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2011.(IX.29.) határozata**

a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” című, ÉMOP-3.1.2./A-2f-2010-0006 számú pályázatával 773.220.279,- Ft összegű támogatást nyert el az Észak-Magyarországi Operatív Program Funkcióbővítő településrehabilitáció (ÉMOP-2007-3.1.2./A/2F-2f) című pályázati konstrukcióból (továbbiakban: Projekt).
2. Az (1) bekezdésben meghatározott projekt
 - a. címe: Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem);
 - b. megvalósítási helyszíneinek pontos címe:
 - Déli tehermentesítő út kiépítése: Balassagyarmat, Ady Endre utca; Bajcsy-Zsilinszky utca; 54, 1613 és 1640 hrsz
 - Körforgalom kiépítése a 22 főközlekedési út és a Hunyadi út találkozásánál: Balassagyarmat, Mikszáth Kálmán utca, Rákóczi fejedelem út és Hunyadi utca, Kóvári út, Ady Endre utca, 22/a főút, Kossuth Lajos utca; 54, 293, 294, 298/19, 335/2, 335/3, 335/5, 348/5, 593, 610/3, 692, 695, 733, 808/2, 817, 836, 1034, 1357/20, 1418, 1419, 1420, 1527, 1528 és 1529 hrsz.

- Rákóczi fejedelem út és a Civitas Fortissima tér felújítása: Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út, Civitas Fortissima tér, Bajcsy-Zsilinszky utca, Deák Ferenc utca, Bercsényi utca, Köztársaság tér, Madách utca és Szabó Lőrinc utca; 15, 16, 19, 335/5, 443, 444, 449, 477, 510, 511, 512, 513, 1587, 1589, 1602 és 1613 hrsz.
 - Óváros tér felújítása, parkolóhelyek kialakítása: Óváros tér, Ipoly utca, Ó utca, Szabó Lőrinc utca, Szerb utca, Vár utca és Zichy utca; 512,536, 547, 571, 576, 599/3, 617, 626 és 671 hrsz.
 - Civitas Fortissima tér 3. épületének felújítása, funkcióváltása: Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3.; 1588/2/A/7hrs.;
- c. teljes beruházási költsége: 1.087.970.000,- Ft, mely megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel;
- d. teljes költségére vonatkozó önkormányzati saját erő: 314.749.721,- Ft, melynek forrása saját forrás, illetve hitel;
- e. pályázatának benyújtásakor a ROP forrásból származó támogatás igényelt összege: 773.220.279,- Ft.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2011., 2012 és 2013-as évi költségvetésében elkülöníti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

24.) Előterjesztés a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

(Medvác Lajos polgármester visszajött az ülésre.)

Dr. Varga Andrea aljegyző: Egy 2009-es jogszabály-változást vezetünk át a kormányhivatal kérésének megfelelően. Mostantól nem lehet a rendeleteinkben konkrét összeget meghatározni, azt mindig egyedi határozatban kell megszabni.

Maximum határt jelöltünk meg, innentől minden közmű-rácsatlakozási igény esetén a polgármester egyedi határozatban állapítja meg, kinek mennyi hozzájárulást kell fizetni.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az Újkóvár városrészben (Éger út) létesített villamos hálózat közművesítési hozzájárulásáról szóló 23/2001. (V.25.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**

az Újkóvár városrészben (Éger út) létesített villamos hálózat közművesítési hozzájárulásáról szóló 23/2001. (V.25.) számú rendelet módosítására

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az újkóvári ivóvízhálózat beruházási hozzájárulásáról szóló 26/1999. (X.22.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**

az újkóvári ivóvízhálózat beruházási hozzájárulásáról szóló 26/1999. (X.22.) számú rendelet módosítására

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a szennyvízcsatorna beruházási hozzájárulásáról szóló 33/1997. (XI.12.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**
a szennyvízcsatorna beruházási hozzájárulásáról szóló 33/1997. (XI.12.) számú rendelet
módosítására
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

25.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 47/2006.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: A városi televízió nézőinek talán el kellene mondani, hogy mit jelent a rendelet-módosítás.

Selmeczi Zoltán: Ismerteti az előterjesztést.

Csach Gábor alpolgármester: Módosító javaslatom lenne. A rendelet-tervezet 2.§ (1) bekezdésében a „mindkét szülő” szövegrész helyett „a támogatást igénylő szülő és gyermeke” szövegrész kerüljön. Ez a módosítás az első lépés, több lépcsőben kívánjuk a rendeletet a helyi viszonyokra, a jelenlegi helyzetre igazítani. Ezzel az volt a célunk, hogy a fiatalok itt telepedjenek le és itt is maradjanak Balassagyarmaton.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az alpolgármester módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**
a szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló
47/2006. (XII.21.) rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

26.) Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló 10/2002.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Huszár Péter: Sok volt a panasz a galambtartókra. A Gazdasági Bizottság részéről az 50 db-ra emelés egy kompromisszumos javaslat, ilyen létszámmal már lehet versenyezni.

Siket Béla: A Hivatal dolgozói igen komolyan előkészítették a rendeletet. Az én körzetemet érinti leginkább. Végig jártam a galambtartókat, nagyon tisztán tartják az állataikat. El kell mondani, hogy ezek az állatok repülés közben nem ürülékeznek. Kedves állatok, tartásuknak nagy hagyományai vannak a városban. Több milliót ér némely galamb. 31 kérelmező kéri a kisállattartás darabszámának módosítását. Ne söpörjünk le a kérést rögtön, vizsgáljuk felül. Nekem módosító javaslatom, hogy ne 40, hanem 70 db galamb legyen tartható.

Pulay László: Engem is megkerestek és nagyon keményen panaszkodtak a galambtartók szomszédjai. Nincs eredmény, lépni kellene, olyan eredmény kell, hogy élhető legyen a környékünk. 40-nél több galambot tartani egy ház környékén az veszélyes. Foglalkozni kell ezzel a kérdéssel.

Medvác Lajos polgármester: Tudomásul kell venni, hogy városban élünk. Ha valaki komolyabb állattartást szeretne megvalósítani, akkor azt a városon kívül tegye. Ezt szabályoznunk kell. Nem javaslom a 40-től nagyobb létszámot, maximum 40 db legyen a megengedett.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja Siket képviselő úr módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **2 igen és 5 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **4 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A polgármester szavazásra bocsátja az eredeti rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**
az állattartás helyi szabályairól szóló 10/2002. (V.24.) rendelet módosítására
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

27.) Előterjesztés az önkormányzat kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2004.(I.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen** szavazattal elfogadott (Siket Béla és Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2011.(X.04.) **önkormányzati rendelete**
az önkormányzat kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2004. (I.23.) önkormányzati rendelet módosítására
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

28.) Előterjesztés Ilíny Község Önkormányzatával megkötendő megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Kérdés, vélemény az előterjesztéshez?

Lombos István: 2006-2010. között sok kritikát kapott az előző kormányzat, hogy megszünteti a kistelepülési iskolákat. Ez a helyzet is azt bizonyítja, hogy az élet szünteti meg a kisiskolákat, mert, hogy ezen feladatok ellátására a település nem képes. Valahová a gyerekeket járatniuk kell. Egyre több település lesz kénytelen bezárni az iskoláját, és hozza be a gyerekeket Gyarmatra. Így fog járni Órhalom, Szügy is. A kistérségi társulások által támogatott oktatási rendszer meg fog erősödni. Azt gondolom, ezeket a tényeket figyelembe kell vennünk a következő évekre nézve.

Csach Gábor alpolgármester: Sajnálatos módon a gyereklétszám radikálisan csökken, a jelenlegi oktatási rendszer és struktúra fenntarthatatlan, ezért a Kormány állami kézbe kívánja vonni az általános iskolai oktatást, ezért az önkormányzatnak erre nem lesz gondja. Nem az a cél, hogy ahol kevés gyerek van, ott be kell zárni az iskolát, az oktatási rendszert a kevés létszámhoz kell igazítani. Az a kormányzati szándék, hogy ahol legalább 3 gyermek van, ott lesz alsó tagozat. Valóban a felső tagozatok esetében, ha a létszám csökkenő tendenciát mutat, akkor számítani lehet arra, hogy megszűnnek, de az alsó tagozatok megmaradnak. A kistérségi társulások is meg fognak szűnni.

Tény, meg kell tennünk mindent a gyermeklétszám növelése, illetve a környéken való maradás érdekében.

Lombos István: Az elmúlt kormányzati időszakban 16 fő alatt nem finanszírozta az állam. Minden döntést az önkormányzat hozott meg, ő döntötte el, tudja működtetni vagy nem.

A kistérség társulások által elköltött pénz mind a megfelelő helyre folyt. Ha ez meg lesz szüntetve, akkor ott tartunk, hogy "nincs megszorítás", akkor mondjuk azt, hogy megszűnik a kistérségi társulás. Lesz helyette járás. Akkor mi a megtakarítás? Az alsó tagozat elvégzése után a tanulók bekerülnek a városba, az itteni pedagógusnak a dolga lesz normálisan megtanítani írni, olvasni, számolni.

Medvác Lajos polgármester: Az oktatási törvényt még nem fogadta el az Országgyűlés, erről ne vitatkozzunk.

A vidéki gyermekek esetében 60 %-ban támogatja az állam az önkormányzatot, 40 %-ot kell saját költségvetésből hozzátenni. Akkor mi térségi feladatot látunk el, vagy városi feladatot. Ebbe ne menjünk bele.

Illy vállalja, hogy a normatíván felül 40 %-kal kiegészíti a költségeket, így vállalható a megállapodás.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen** szavazattal elfogadott (Siket Béla és Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
196/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
az Illy Község Önkormányzatával megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal jóváhagyja az Illy Község Önkormányzatával megkötendő megállapodást.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

29.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Közösségi Közlekedés Fejlesztési Konceptiójára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Helyi Közösségi Közlekedés Fejlesztési Konceptiójáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező tartalommal Balassagyarmat Város Helyi Közösségi Közlekedés Fejlesztési Konceptióját.

1. Felkéri a polgármestert, hogy a Konceptióban megfogalmazott forgalomszervezési elveknek és szolgáltatási paramétereknek megfelelő tartalommal készíttesse elő 2012 év első félévében a 2013. év január 1.-től induló időszakra szólóan a helyi közösségi közlekedés ajánlattételi felhívását, a közszolgáltató kiválasztása érdekében.
2. Javasolja a Nógrád Volán ZRT közszolgáltatóval a 2010-11-es években a közszolgáltatáson keletkezett deficit kezelésével, és a 2012. évi menetrend összeállításával kapcsolatos tárgyalásokon a Konceptió értékelő részének megállapításait figyelembe venni.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

30.) Előterjesztés a Balassagyarmati Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft végelszámolását lezáró beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
198/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” adóbevallásainak, beszámolójának, vagyonfelosztási javaslatának, zárójelentésének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint alapító – elfogadja a Balassagyarmati Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” adóbevallásait, beszámolóját, vagyonfelosztási javaslatát, zárójelentését. A cég iratanyagának őrzését az alapító ingyenesen vállalja a Balassagyarmat, Óváros tér 15. szám alatti ingatlanban.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Végelszámolót, gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.
Határidő: 2011. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Vida Tibor végelszámoló

31.) Előterjesztés a 2012. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát, miszerint a támogatásra az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül **3.000.000.- Ft-ot** biztosítson.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a bizottsági javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen** szavazattal elfogadott (Szedlák Sándor nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
199/2011.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulóiraikat a 2012/2013. tanévben megkezdni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2012. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
 - b.) az ösztöndíj odaítélésére – a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő által kiadott általános pályázati feltételek figyelembe vételével – pályázatot ír ki,

c.) a fenti célra az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 3.000.-000.- Ft-ot biztosít.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 17. (a pályázat közzétételére)

2011. december 5. (a pályázat elbírálására)

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Medvác Lajos polgármester: elköszön a televíziónézőktől, és 16 óra 10 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző