



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 28-án 10.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Serfőző Bernadett, Szabó Péter és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

**HIVATALBÓL JELLEN VAN:** Dr. Tőzsér Zsolt jegyző  
Dr. Varga Andrea aljegyző  
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Magyaros Tamás beruházási irodavezető  
Moór Mátyás főépítész  
Selmeczi Zoltán osztályvezető  
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit és a hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 12 főből 11 fő van jelen (Serfőző Bernadett távolmaradását előre jelezte), és megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan a következő javaslatom van:

Javasolom napirendre venni a „Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11)” címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló 122/2011.(VI.30.) határozat módosításáról” szóló előterjesztést 12. napirendi pontként, továbbá „a Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala és a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosításáról” szóló előterjesztést 13. napirendi pontként.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még javaslat, vélemény.

**Csach Gábor** alpolgármester: Javasolnám az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására” című 5/d. napirendi pont napirendről történő levételét.

**Siket Béla:** Egyebek napirendi pontban szeretnék felszólalni.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti

szervezésének meghosszabbításáról szóló 5/d. napirendi pont napirendről való levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11)” címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló 122/2011.(VI.30.) határozat módosítására” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala és a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja Siket Béla képviselő egyebek napirendi pontban történő felszólalását, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

1.) a.) Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

b.) Tájékoztató a Balassagyarmati Kistérségi Többcélú Társulás munkaszervezetének munkájáról  
Előterjesztő: Szabó Péter munkaszervezet vezető

2.) a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi ellenőrzési tervének elfogadásához

b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2011. évi belső ellenőrzési tervének módosításához

c.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2011-2015. évi stratégiai ellenőrzési tervének módosításához

Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

3.) Előterjesztés magán kezdeményezésű emléktábla állítás véleményezésére  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

4.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

5.) Vagyoni ügyek:

a) Előterjesztés a 8659/24 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére

b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 3. szám alatti 177 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

c) Előterjesztés a Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség elidegenítésére

d) Előterjesztés a Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3. szám alatti 1588/2/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

- e) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek vagyongazdálkodására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 7.) a.) *Előterjesztés Pálincás Katalin – a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatója – intézményben fennálló közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére*  
b.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására*  
*Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző*
- 8.) a.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint a Javadalmazási szabályzatának elfogadására*  
b.) *Előterjesztés Balassagyarmat város és térsége ivóvízellátásának rekonstrukciója címmel megvalósuló projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására szóló szerződés megkötéséről*  
c.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására*  
*Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző*
- 10.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának véleményezését végző szakmai bizottság tagjainak megbízására*  
*Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző*
- 11.) *Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 12.) *Előterjesztés a „Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11)” címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló 122/2011.(VI.30.) határozat módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 13.) *Előterjesztés a „Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala és a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

14.) Egyebek

---

**NAPIREND ELŐTT:**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**1.) a.) Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester köszönti Szabó Pétert, a Többcélú Kistérségi Társulás vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése az írásban kiküldött anyaghoz.

**Szabó Péter:** Nincs, köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

**Lombos István:** Hogyan értékeli polgármester úr a Többcélú Kistérségi Társulás elmúlt éveiben nyújtott teljesítményét? Milyen kapcsolat alakult ki a társult települések önkormányzatai között?

**Medvác Lajos** polgármester: Az elmúlt 5 évben folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a kistérséggel, és nagyon jó kapcsolat alakult ki a kistérség polgármestereivel is. A kistérségi társulás a ráruházott feladatait tisztességgel próbálta ellátni. A kistérség munkaszervezete a térségben működő oktatási feladatokat próbálta úgy koncentrálni, hogy az hatékonyabb és gazdaságosabb legyen. Sajnos ebben kevesebb sikert értünk el. Komoly felmérések, szakértői anyagok készültek a közoktatási feladat bemutatáshoz, átalakításához. A szociális alapszolgáltatás tekintetében a Kistérség remek feladatokat végez, pár évvel ezelőtt ezt a tevékenységet külső cég végezte. Voltak munkaügyi és feladat ellátási problémák is ezen a területen, melyet a kistérség remekül kezelt. Emellett működik támogató szolgálat, melyet szintén megfelelő módon látott el a kistérség. Turisztikai tevékenység kapcsán nagy változások mentek végbe, miután Leszák Andrea a kistérség munkaszervezetének munkatársa lett. Pályázatokkal, rendezvényekkel gazdagodott ez a terület. Komoly pénzeket nyert a Kistérség. Mozgó könyvtári hálózatot is működtetünk.

Összességében elmondható, hogy az állami támogatást tisztességesen használja fel, bár az utóbbi években voltak nehézségek, hiszen csökkent az állami támogatás.

**Lombos István:** Örömmel konstatalem ezeket a pozitív véleményeket. Sok olyan feladatot végez a Kistérség az önkormányzat kötelező feladataiból, melyet az önkormányzatnak kell vagy kellett ellátni. Köszönöm a választ.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**200/2011. (X.28.) h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2010. évi beszámolóját.

**b.) Tájékoztató a Balassagyarmati Kistérségi Többcélú Társulás munkaszervezetének munkájáról**

**Előterjesztő: Szabó Péter munkaszervezet vezető**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**201/2011. (X.28.) h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulás munkaszervezete beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolóban foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulás munkaszervezete 2010. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

---

**2.) a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi ellenőrzési tervének elfogadásához**

**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**202/2011. (X.28.) határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az éves tervben foglaltak végrehajtását folyamatosan kísérelje figyelemmel és szükség szerint tegyen javaslatot a módosításra vonatkozóan.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

Határidő: 2012. december 31.

**b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2011. évi belső ellenőrzési tervének módosításához**

**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés,

kiegészítés a napirendi ponthoz.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
203/2011. (X.28.) határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek  
2011. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2011. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének módosítását.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az éves tervben foglaltak végrehajtását folyamatosan kísérelje figyelemmel és szükség szerint tegyen javaslatot a további módosításra vonatkozóan.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

Határidő: 2012. december 31.

**c.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó  
költségvetési szervek 2011-2015. évi stratégiai ellenőrzési tervének módosításához**

**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
204/2011. (X.28.) határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
2011-2015. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Város Önkormányzat 2011-2015. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének módosítását.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a stratégiai tervben foglaltak végrehajtását folyamatosan kísérelje figyelemmel és szükség esetén tegyen javaslatot a további módosításra vonatkozóan.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

Határidő: 2015. december 31.

---

**3.) Előterjesztés magán kezdeményezésű emléktábla állítás véleményezésére**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van vélemény, javaslat a napirendi pont kapcsán.

**Pulay László:** Úgy gondolom, hogy az emléktáblát a szülésetnél kellene kihelyezni, hiszen

Pfannenwald Mátyás a balassagyarmati kórház szülészeti egyik alapítója volt.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő - testülete**  
**205/2011. (X. 28.) határozata**  
**magán kezdeményezésű emléktábla állítás véleményezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő - testülete egyet ért azzal, hogy Dr. Pfannenwald Mátyás, szülész nőgyógyász főorvos áldozatos egészség szervező és gyógyító, irányító munkájának emlékét emléktábla örökítse meg egykori lakóháza ( 2660. Balassagyarmat, Nagy Iván u. 5.) falán.

2.) A képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy az indítványozót, özv. Csedő Gáborné, sz. Pfannenwald Máriát tájékoztassa a Képviselő-testület álláspontjáról.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

**4.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre lett bocsátva, ám vélemény az előírt határidő alatt nem érkezett.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**39/2011. (XI.04) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2007. (IV.27.)**  
**rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**5.) Vagyoni ügyek:**

**a) Előterjesztés a 8659/24 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Kérem, hogy először a bizottságok által javasolt 300Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárról szavazzunk. Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 300Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a kiegészítéssel együtt, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
206/2011.(X.28.) határozata  
a Balassagyarmat, 8659/24 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balassagyarmat, 8659/24 hrsz-ú, 2859 m<sup>2</sup> területű „út” megnevezésű ingatlanból megosztás után a 2. számú mellékleten jelölt ~ 200 m<sup>2</sup> nagyságú részterületet kivon a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe „beépítetlen terület” megnevezéssel.
2. A Képviselő testület a 8659/24 hrsz-ú ingatlanból ~ 200 m<sup>2</sup> területet megosztás után elidegenít Guth Szabolcs Nógrádmargal, Ady E. u. 45. szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:
  - a) a terület vételára 300 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
  - b) a telekhatár-rendezési munkarészének elkészíttetése és engedélyeztetése a vevő feladata és költsége,
  - c) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
3. a Képviselő-testület a fenti feltételek melletti értékesítést 2012. június 30-ig történő adásvételi szerződéskötés esetén tartja fenn.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a telekmegosztással kapcsolatos munkák elvégzése után, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a változást vezettesse át és az adásvétellel kapcsolatos feladatokat bonyolítsa le.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértesítésre: 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
dr. Tózsér Zsolt jegyző

- b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 3. szám alatti 177 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
207/2011. (X.28.) határozata  
a Balassagyarmat, Kóvári u. 3. szám alatti 177 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kóvári u. 3. szám alatti 177 hrsz-ú 669 m<sup>2</sup> alapterületű épület, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan induló vételára 16.000.000.-Ft +Áfa
  - b) licitlépcső: 100.000.-Ft,
  - c) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- c) **Előterjesztés a Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség elidegenítésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: 2006-ban tárgyalta már a testület, ekkor sem került elidegenítésre. Kérem, hogy az elidegenítéssel várjunk még, egyrészt a főtér felújítása miatt, másrészt változik az önkormányzati törvény.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság nem foglalt állást e napirendi pont kapcsán. 2006-ban nem 1, hanem több üzlethelyiségről volt szó és nem volt fejlesztési hitele a városnak, ezért nem adtuk el. Most egy üzlethelyiségről van szó. Ha megvalósul a városközpont rekonstrukció, akkor az kedvezőtlen hatást fog gyakorolni az üzlet forgalmára. Megszűnik a parkolási lehetőség, ezáltal a forgalma is esni fog.

**Csach Gábor** alpolgármester: Helyesbíteném elnök úr szavait. 2006-ban azért döntött úgy a testület, hogy nem idegeníti el az üzlethelyiséget, mert 800M Ft fölé szaladt a működési hiány. Idén ez 600M Ft környékén van, és elengedhetetlen a működési költségekhez a bérleményekből befolyó évi 80M Ft. A működési nehézségek okozták, hogy az önkormányzat nem élt ezzel az egyszeri bevételi lehetőséggel. Ha az üzletek bérleti díja nincs, akkor a működési hiány összege még nagyobb lenne.

Kérem elnök urat, hogy ne terjesszen rémhíreket. Nem csökken a városközpont rekonstrukció által a parkolók száma, és a forgalom sem változik.

A kivitelezőnek kötelessége lesz, hogy a forgalmat a munkálatok alatt biztosítsa. Maga a rekonstrukció 1,5 évet ölel fel, de ez 5 helyszínen fog zajlani. A rekonstrukció megvalósulása

után nem fog csökkenni a forgalom. Az ingatlanok értéke biztosan nőni fog, hiszen egy teljesen új főter fog kialakulni. Ha a Képviselő-testület úgy dönt majd, hogy értékesíti az üzlethelyiségeket, akkor ezt úgymond „csomagban” fogja megtenni, de csak az új önkormányzati törvény és a városközpont rekonstrukció után.

**Lombos István:** A városközpont rekonstrukció ideje alatt a forgalom és a parkolási lehetőség egyaránt leszűkül, melynek következtében a forgalom is csökkenni fog. Változnak az idők, ha az államosítási tervek valóra válnak, akkor lehet, hogy ezek az üzlethelyiségek elkerülnek majd az önkormányzat tulajdonából, és majd utána eldönti más, hogy mi legyen ezekkel az üzlethelyiségekkel.

**Csach Gábor** alpolgármester: Az államosítás csak a kötelező állami feladat ellátást érinti. Ismételten kérem elnök urat, tartózkodjon nyilvánvaló rémhírek terjesztésétől.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az A) alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
208/2011.(X.28.) határozata  
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú helyiség  
elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem kívánja elidegeníteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. november 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**d) Előterjesztés a Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3. szám alatti 1588/2/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés a napirendi ponthoz.

A polgármester kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
209/2011.(X.28.) határozata  
a Civitas Fortissima tér 3. szám alatti 1588/2/A/7 hrsz-ú  
nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3. szám alatti 1588/2/A/7 hrsz-ú 136 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a MIL-ESZ Textil Kft. (Balassagyarmat, Arany J. u. 64.) részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
  - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2011. év október hó 16. napjától 2012. év április hó 15. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b) a helyiség bérleti díj összege közös megállapodás alapján: 16.000.-Ft/hó + áfa,
  - c) a helyiségbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással mondható fel
  - d) a bérleti szerződés időtartama alatt a fűtési költség a bérlőt terheli, a szerződés megkötéséig Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 11741017-15450346 költségvetési számlájára fűtési előleg címén 500.000.-Ft-ot köteles befizetni,
  - e) a közüzemi díjakat (vízdíj, áramdíj) számla ellenében a bérbeadó részére fizeti meg.
2. A Képviselő-testület eltekint helyiségbérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásától.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértékelésre: 2011. november 4.

**e) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek vagyonkezelésére**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kiegészítés a napirendi ponttal kapcsolatban

**Zolnyánszki Zsolt:** Környezetvédelmi Tanács is tárgyalta e napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Javasolom, hogy a tavak is legyenek egységes kezelés alatt.

**Medvác Lajos** polgármester: Visszatérünk erre, folyamatban van ennek kapcsán is a döntés előkészítése.

A polgármester egyéb javaslat híján szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
210/2011. (X. 28.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek vagyonkezeléséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy az lpoly erdő Zrt-vel erdészeti szakszemélyzet megbízása tárgyban 2006. 03.16-án és 2009.06.03-án kötött megállapodásokat megszüntesse.

2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ipoly Erdő Zrt-vel az Önkormányzati tulajdonú erdők vonatkozásában a mellékelt tartalommal kijelölés útján létrejövő térítésmentes Vagyonkezelési szerződést kössön – az illetékes szervek és hatóságok hozzájárulásának megérkezését követően – 2012. január 1. napjától.

Határidő: 2. pont tekintetében 2011. november 5. a hozzájárulás kérés megküldésére

Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

**6.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
211/2011. (X. 28.) határozata  
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti  
üresen álló lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Óváros tér 4. földszint 3. (Hrsz: 551/2/A/3) ajtószám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást **Imre Péter** (szül.: 1949.; an.: Berki Róza) és **Holczer Melinda** (szül.: 1971.; an.: Táborhelyi Magdolna) részére **2011. november 15-től kezdődően 2012. szeptember 30-ig térítésmentesen használatába adja**, azzal a megkötéssel, hogy saját költségükön a lakhatási feltételeket biztosítják.
- (2) A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjével, annak érdekében, hogy a családgondozója havonta ellenőrizze Imre Péter és Holczer Melinda klienseit, és erről a szolgálat tájékoztassa az Önkormányzatot.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2011. november 10.

a lakáshasználati szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

---

**7.) a.) Előterjesztés Pálinkás Katalin – a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatója – intézményben fennálló közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Fábián Gábor nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
212/2011.(X.27.) határozata**

**Pálinkás Katalin – a Madách Imre Városi Könyvtárban igazgatója – intézményben  
fennálló közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 25. §. (2) bek. a./ pontja alapján **Pálinkás Katalin** – 2660. Balassagyarmat, Szabó püspök u. 28. szám alatti lakos – Madách Imre Könyvtárban fennálló határozatlan idejű **közalkalmazotti jogviszonyát 2011. december 29-ei hatállyal közös megegyezéssel** megszünteti.
2. A határozat ellen a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 202. §. (1) bek. b./ pontja alapján a közléstől számított 30 napon belül a Salgótarjáni Munkaügyi Bíróságnál lehet keresetlevelet előterjeszteni.
3. A Képviselőtestület köszönetét fejezi ki az Igazgató Asszony több éves, magas színvonalú vezetői tevékenységéért.
4. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**b.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására**  
**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

**Dr. Varga Andrea** aljegyző kéri pontosítani, hogy a pályázat elbírálására a benyújtásra nyitva álló határidő leteltét követő 30 napon belül kerül sor.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosításra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a módosítással együtt, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
213/2011. (X. 28.) h a t á r o z a t a  
a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a **Madách Imre Városi Könyvtár/2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50./** vezetésére, igazgatói beosztással, magasabb vezetői megbízással, az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltétel:

- szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség, vagy
- nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy
- főiskolai könyvtárosi képzettség,

a felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy a nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, illetve a **2009 után szerzett főiskolai könyvtárosi képzettség esetén legalább tíz éves szakmai gyakorlat szükséges,**

- büntetlen előélet

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- helyzetelemzésből kiinduló, fejlesztési elképzeléseket megfogalmazó vezetési programot,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolatát,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatainak pályázati eljárásen belüli kezeléséről
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje: a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázat elbírálása: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő 30 napon belül

Az igazgatói megbízás határozott időre, 5 évre, 2012. február 1-től 2017. január 31-éig szól. Az illetmény és a vezetői pótlék a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtására kiadott 150/1992. (XI.20.) Kormány rendelet alapján kerül megállapításra (a pótlékalap 225 %-a).

A pályázatot zárt borítékban, „Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázat” megjelöléssel Balassagyarmat Város Jegyzőjének címére kell benyújtani /2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12./

Felvilágosítás a 06-35-505-930 telefonszámon kérhető Selmeczi Zoltántól, a Humánszolgáltatási Osztály vezetőjétől.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán történő közzététel érdekében gondoskodjon a pályázati felhívások megküldéséről.

Határidő: a 2. pont tekintetében 2011. november 5.

Felelős: dr. Tózsér Zsolt jegyző

---

- 8.) a.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint a Javaldalmazási szabályzatának elfogadására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft Felügyelő Bizottsága tárgyalta ezt a napirendi pontot, viszont nem voltak határozatképesek. Jövő héten újra össze fog ülni a Bizottság és azt követően ezt a napirendi pontot visszahoznánk a Képviselő-testület elé. Javasolnám, hogy a bizottság létszámát 3 főről 5 főre növeljük, hogy a jövőben ilyen problémák ne lépjenek fel – erre nézve a következő Képviselő-testületi ülésre napirendet készítünk.

**Lombos István:** A Felügyelő Bizottság véleménye nélkül a Képviselő-testület tud döntést hozni?

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: A gazdasági társaságokról szóló törvény úgy rendelkezik, hogy a Felügyelő Bizottság illetve az ügyvezető véleményét ki kell kérni meghatározott döntések meghozatalakor. Ez a 3 döntés ilyennek minősül. Az ügyvezető ezekkel egyetért.

**Medvác Lajos** polgármester: Javasolnám, hogy mindhárom határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a határozati javaslatok most csak elviekben kerüljenek támogatásra és a határozatképes Felügyelő Bizottsági ülés után kerüljenek ismét megtárgyalásra.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
214/2011.(X.28.) határozata  
a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft Szervezeti és működési szabályzatának  
elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal előzetesen jóváhagyja a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft Szervezeti és működési szabályzatát, azzal, hogy a határozatképes Felügyelő Bizottsági ülés megtartását követően ismételt napirendjére tűzi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert valamint az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2. pont vonatkozásában 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester, valamint a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetője

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: A javadalmazási szabályzatban 2 dolgot szeretnének átvezetni. Az egyik helyen a taggyűlés kifejezést kellene alapító kifejezésre módosítani, a másik a prémium vonatkozásában lenne, mégpedig az ügyvezető **havi** alapbérének a hatszorosa lenne maximálisan adható az ügyvezetőnek prémium célkitűzések esetén.

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
215/2011.(X.28.) határozata  
a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal előzetesen jóváhagyja a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft Javadalmazási szabályzatát, azzal, hogy a határozatképes Felügyelő Bizottsági ülés megtartását követően ismételten napirendjére tűzi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert valamint az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2. pont vonatkozásában 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetője

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
216/2011.(X.28.) határozata  
a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” tárgyú  
pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló határozat  
kiegészítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem)” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló 195/2011. (IX.29.) határozatát ( továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint egészíti ki:

A Határozat 4. pontja helyébe az alábbi 4. pont lép:

- a Képviselő-testület a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft, mint projekt partner részéről nyújtandó biztosítékot jelzálog jog formájában, 140 millió forint értékben a projekt partnertől átvállalja. A jelzálogjoggal megterhelésre kerülő ingatlan pontos megjelöléséről, valamint a jelzálog jog konkrét összegéről a Képviselő – testület a későbbiekben határoz.

A Határozat az alábbi 5. ponttal az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal átvezetett Konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
2. A Képviselő-testület a kiegészített határozatot előzetesen jóváhagyja, azzal, hogy a határozatképes Felügyelő Bizottsági ülés megtartását követően ismételten napirendjére tűzi.
  3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.



Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**b.) Előterjesztés Balassagyarmat város és térsége ivóvízellátásának rekonstrukciója címmel megvalósuló projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására szóló szerződés megkötéséről**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
217/2011.(X.28.) határozata**

**Balassagyarmat város és térsége ivóvízellátásának rekonstrukciója címmel megvalósuló projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására szóló szerződés megkötéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft között a Svájci – Magyar Együtműködési Program keretében Balassagyarmat város és térsége ivóvízellátásának rekonstrukciója címmel megvalósuló projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására szóló megbízási szerződés megkötésre kerüljön, az alábbi feltételekkel:
  - a. a megbízási díj összege nettó 22.469.097 forint
  - b. a szerződés megkötése előtt szükséges kikéri a Váti Non – profit Kft előzetes jóváhagyását
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. november 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**c.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
218/2011.(X.28.) határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló többször módosított 52/2011.(III.31.) határozatának (továbbiakban: határozat) módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

- a) A határozat 4. számú jegyzéke az alábbiak szerint módosul: a 4. számú jegyzékben átvezetésre kerül a Közbeszerzési szabályzat 2011. szeptemberi képviselő – testületi ülésén tett módosítása; a közbeszerzés becsült nettó értéke 855.040.000.-forintra módosul, míg a közbeszerzés várható időpontjai 2011. decemberi felhívás megküldésre és 2013. júniusi tervezett befejezésre változna.
- b) A határozat 6. számú jegyzéke törlésre kerül.
- c) A határozat 7. számú jegyzéke törlésre kerül.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011.november 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

### **9.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

#### **Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2011.(X.28.) határozata**

#### **Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának - 18/2010.(I.26.) határozattal jóváhagyott és a 95/2010.(V.26.), és a 32/2011.(III.31.) számú határozatokkal módosított – Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. Az SZMSZ preambuluma helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (2) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdés a.) és c.) pontjaiban kapott felhatalmazás és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm.rendelet 20. §-ában meghatározottak figyelembevételével 135/2009.(V.27.) határozattal jóváhagyott alapító okiratban foglaltak részletezésére megalkotott és a 18/2010. (I. 26.) határozatával jóváhagyott Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint hagyja jóvá.”

2. Az SZMSZ I. fejezet „2. A Hivatal jogállása, irányítása” alcím az alábbi 9. ponttal egészül ki, a jelenlegi 9. pont számozása „10.” pontra módosul.

„9. Városi főépítész fontosabb feladatai:

- a) Ellátja a települések rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat;
- b) Részt vesz a település épített és természeti környezetének használatával és alakításával összefüggő önkormányzati rendeletek kidolgozásában;
- c) Ellátja a kulturális örökség védelméről szóló hatályos jogszabályban foglalt helyi örökségvédelmi feladatokat;

- d) Kezdeményezi az építészeti, és településrendezési tervpályázatokat és részt vesz azok lebonyolításában;
- e) Ellátja a bel- és külterületi, illetve települések közötti közigazgatási határvonal változtatásával kapcsolatos ügyeket;
- f) Területi főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területet érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.”

3. A Képviselő-testület az SZMSZ I. fejezet „ A Hivatal Alaptevékenysége” 2. pontjában a 2009. december 31-ig hatályos TEÁOR kódot, az alaptevékenységi szakágazat és szakfeladat–számokat törli.

4. A Képviselő-testület az SZMSZ II. fejezet 10. pontjában az „Ipolyszög” szövegrészt törli.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. november 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

---

**10.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának véleményezését végző szakmai bizottság tagjainak megbízására**  
**Előterjesztő: Dr. Tózsér Zsolt jegyző**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat a napirendi pont kapcsán.

A polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**220/2011.(X. 28.) határozata**  
**a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának véleményezését**  
**végző**  
**szakmai bizottság tagjainak megbízásáról**

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának véleményezését végző szakmai bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- **Kiss Lászlót**, a Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátus szakmai tanácsadóját, a közművelődési szakértői névjegyzékbe, a 18/2000. (XII.18.) NKÖM rendelet alapján bejegyzett szakértőt (szakértői engedélyének száma: 29408-3/2008.),
- **Szakonyi Juliannát**, a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ Közalkalmazotti Tanácsának tagját, valamint

- **Andrássy Nórá**t, a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. kulturális csoportvezetőjét, a Közművelődési és Közgyűjteményi Dolgozók Szakszervezetének delegáltját.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

---

**11.) Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
221/2011. (X. 28.) határozata  
a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodása  
módosításának jóváhagyásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulási megállapodása módosításának jóváhagyásáról értesítse a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2011. november 4.

---

**12.) Előterjesztés a „Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11)” címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló 122/2011.(VI.30.) határozat módosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

**Selmeczi Zoltán:** Az eredeti határozat pályázati önerő részét kellett pontosítani. Minden további változatlan marad.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
222/2011.(X.28.) határozata**

**a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek "A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11.)" címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló  
122/2011. (VI.30.) határozat kiegészítéséről**

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnek "A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-Magyarországi régióban (ÉMOP-4.1.2/A-11.)" címmel benyújtandó pályázat megvalósítására létrejött konzorciumhoz való csatlakozása támogatásáról szóló 122/2011. (VI.30.) határozat 1. pontja második mondatát az „önerő (5 %)” szövegrészt követően az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„...23.684.211.-Ft...”

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézmény főigazgató főorvosa és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója részére.

Határidő: 2011. október 31. (a 2. pont tekintetében)

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

---

**13.) Előterjesztés a „Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala és a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: Mind a két határozat formai jellegű, melyet a Magyar Államkincstár kérésére kellett módosítani. Még egy változtatást kérnek, a 2. határozati javaslat 1. pontjában kérik kifejezetten kiemelni, hogy melyik az alaptevékenysége.

**Medvác Lajos** polgármester további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
223/2011.(X.28.) h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala 184/2011.(IX.29.) határozattal módosított és a 135/2009.(V.27.) határozattal elfogadott alapító okirat 10. pontjában az alábbi szakfeladatok megnevezését az alábbiak szerint módosítja:

- a.) a 842521 számú szakfeladat „Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófhelyzet elhárítás” megnevezése „Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófhelyzet elhárítása”,
- b.) a 854234 számú szakfeladat „Szociális ösztöndíj” megnevezése „Szociális ösztöndíjak”,

- c.) a 890121 számú szakfeladat „Fizikai és információs akadálymentesítést segítő programok és támogatások” megnevezése „Fizikai és információs akadálymentesítést segítő programok, támogatások”,
  - d.) a 890441 számú szakfeladat „Közcélú foglalkoztatás” megnevezése „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás”,
  - e.) a 890442 számú szakfeladat „Közhasznú foglalkoztatás” megnevezése „Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása”,
  - f.) a 890443 számú szakfeladat „Közmunka” megnevezése „Egyéb közfoglalkoztatás”,
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. november 10.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

A polgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
224/2011.(X.28.) h a t á r o z a t a  
a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde  
alapító okiratának módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde 191/2011.(IX.29.) határozattal módosított és a 172/2010. (IX.29.) határozattal elfogadott alapító okirat 11. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Képviselő-testület a költségvetési szerv alapvető szakágazatra vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint pontosítja:  
„Alapvető szakágazat: 873000 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása (alapvető)  
889110 Bölcsődei ellátás”
- 2.) A Képviselő-testület a „Bölcsődei ellátás” szakfeladat-számát „889101” szakfeladat-számra módosítja.
- 3.) A Képviselő-testület a „889921 Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül, szociális étkeztetés” szakfeladat megnevezését „Szociális étkeztetés” megnevezésre módosítja.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítást követően az egységes alapító okirat elkészítéséről és a további intézkedések megtételéről.

Határidő: 2011. november 10

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

---

**14.) Egyebek**

**Siket Béla:** A Kodály utca forgalmi rendjének felülvizsgálatát kérném. Az út átteresztő, teherbíró képessége nem megfelelő. Parkolási problémák is vannak. Szakmai bizottság döntsön a forgalmi rendről. A Jeszenszky utcánál a behajtani tilos tábla nem ismerhető fel, annyira ki van fakulva. Új táblát kellene itt kihelyezni. Megépült az összekötő út, azóta 30-as tábla van kihelyezve. Nagy itt a gyalogos forgalom, közvilágítást kellene megoldani a sorompótól legalább az első házig. Az iskola előtt lévő helyi járat megállónál fedett buszmegállót kellene biztosítani.

**Medvác Lajos** polgármester: Ezt írásban kellene kérelmezni.

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: November elején lenne egy rendkívüli Képviselő-testületi ülés, melyen a városközpont rekonstrukció vonatkozásában kellene a Képviselő-testületnek döntenie, továbbá a Városfejlesztő Kft-vel kapcsolatos napirendi pontok is újból napirendre kerülnének.

---

**Medvác Lajos** polgármester ezt követően megköszöni a megjelenést, majd az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/  
jegyző