



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 21-én 10.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Serfőző Bernadett, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Tőzsér Zsolt jegyző
Dr. Varga Andrea aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Moór Mátyás főépítész
Selmeczi Zoltán osztályvezető
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit és a hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 12 főből 10 fő van jelen (Fábián Gábor igazoltan van távol, Serfőző Bernadett késését előre jelezte), és megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

Pulay László: Egyebekben szeretnék felszólalni.

Dr. Varga Andrea aljegyző: Javasolnám az „Előterjesztés fellebbezés elbírálására” című napirendi pont napirendről történő levételét, mert a fellebbezést benyújtó időközben fellebbezését visszavonta.

Medvác Lajos polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja Pulay László képviselő egyebek napirendi pontban történő felszólalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés fellebbezés elbírálására” című napirendi pont napirendről történő levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt -, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT! emlékérem odaítélésére **(zárt ülés)**
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Horváth-Endre díj” adományozására **(zárt ülés)**
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés a „Balassagyarmat Közösségéért” díj odaítélésére **(zárt ülés)**
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására **(zárt ülés)**
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés a humán papilloma vírus – HPV – elleni védőoltáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásra
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 8.) Lakásügyek:
 - a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 35. földszint 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
 - b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41.B. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
 - c) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. I. em. 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
 - d) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
 - e) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás hasznosítására
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester
- 9.) Vagyoni ügyek:
 - a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére
 - b) Előterjesztés az 1972/2 hrsz-ú közterületből részterület hasznosítására
 - c) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1543/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
 - d) Előterjesztés a Balassagyarmat Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatti Filmszínház hasznosítására
Előterjesztő: Medváczi Lajos polgármester

e) *Előterjesztés a Balassagyarmati Kistérség Többcélú Társulása kérelmének megvitatására*

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

10.) *Előterjesztés a lakásállományhoz kapcsolódó 2012. évi beruházásokat tartalmazó terv jóváhagyására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

11.) *Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

12.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzatáról szóló 14/1999.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosítására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

13.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 32/1998.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

14.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 49/2001.(XII.21.) önkormányzati rendelete módosítására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

13.00 órától

Délutáni ülés tárgyalása előtt:

Polgármester tájékoztatása az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről és rendezvényeiről.

15.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

16.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2012. évi átmeneti gazdálkodására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

17.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u.10 és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, valamint a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete beszámolójának elfogadására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

18.) *Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Kft 2012. évi üzleti tervének elfogadására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 19.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 20.) Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 21.) Előterjesztés az üzletek működéséről és a vendéglátóhelyek nyitvatartásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 22.) Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi autóbusz személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 23.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 24.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. átadott feladatainak ellátásához szükséges eszközök átvételére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 25.) Előterjesztés a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 26.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 27.) Egyebek

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A 1.; 2.; 3. és 4. számú napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 19/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

- 5.) Előterjesztés a humán papilloma vírus – HPV – elleni védőoltáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásra**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Bizottságok által javasolt B) alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
259/2011. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a humán papillóma vírus elleni védőoltáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 6. évfolyamos leánygyermek humán papillóma vírus elleni **4 komponensű** védőoltását oly módon, hogy 2012. évi költségvetésében a védőoltások teljes költségének 30%-át fedezi a balassagyarmati lakóhellyel rendelkező tanulók részére
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. január 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester, dr. Tózsér Zsolt jegyző

6.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
260/2011. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Idősek Otthona és Bölcsőde alapító okirata:
 - a) 10. pontjában a „Bölcsődei ellátás keretében, az intézmény telephelyén: 5 gyermekcsoport – 50 férőhelyen” szövegrészt az alábbiakra módosítja:
„Bölcsődei ellátás keretében, az intézmény telephelyén 5 gyermekcsoport – 60 férőhelyen”
 - b) 11. pontjában feltüntetett „Az intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódó szakfeladatok” alcím alatti felsorolást az alábbiakkal egészíti ki:
„- Korai fejlesztés, gondozás 856012
- Fejlesztő felkészítés 856013”

2.) Az alapító okirat jelen módosításai 2012. január 1-én lépnek hatályba.

3.) A Képviselő-testület felkéri:

- a) a jegyzőt, hogy a módosításról az Intézmény vezetőjét tájékoztassa, valamint gondoskodjon az alapító okirat Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága részére történő megküldésről,
- b) a polgármestert, hogy a működési engedély módosítása iránti kérelmet a Nógrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére küldje meg.

Határidő: a 3. pont tekintetében 2012. december 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Dr. Tózsér Zsolt jegyző

7.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Pulay László: A Közbeszerzési Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
261/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértesítéséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértesítésre: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

8.) Lakásügyek:

a) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 35. földszint 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Medvác Lajos további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.
(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
262/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 35. fsz. 6. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 35. fsz. 6. ajtószám alatti 57 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Jónás Józsefné** (szül.: 1949.; an.: Kovács Ilona) részére a lakás műszaki állapotára való tekintettel 50 %-kal mérsékelt lakáshasználati díjjal 2012. január 1-től kezdődően 2013. március 31-ig használatba adja.
- (2) A Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 5. ajtószám alatti lakásra fennálló tartozásokat Jónás Józsefné 2012. február hónappal kezdődően havi egyenlő részletekben kiegyenlíti Balassagyarmat Város Önkormányzata felé az aktuális lakáshasználati díjon felül.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakás átadásra 2011. december 23.

a lakáshasználati szerződés megkötésére 2012. január 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41.B. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Pulay László: Itt is egy évre adjuk használatba a lakást, és jövőre ismét napirendre kell venni. Érdemes ennyit foglalkozni ezzel?

Medvác Lajos polgármester: Ennek egyetlen magyarázata van, mégpedig az, hogy Péter László nehéz helyzetbe került, ezért nem tudta rendesen fizetni adósságait. Célszerű lenne kisebb lakásba költöztetni. Ezáltal megoldhatjuk azt, hogy a mostani lakást, ahol tartózkodik, nagyobb családok kapják meg. Egy év alatt pedig bebizonyosodik, hogy mennyire tudja betartani fizetésre tett ígéretét.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
263/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41.B. fsz. 3. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

(1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. fsz. 3. ajtószám alatti 40 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Péter László** (szül.: 1966.; an.: Bágyi Ilona) részére költségelven 2012. február 1-től kezdődően 2013. március 31-ig használatba adja, az alábbi kikötéssel:

- Kóvári u. 7. B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakásra fennálló tartozását 2012. február hónappal kezdődően 12 havi egyenlő részletben kell kiegyenlítenie az aktuális lakáshasználati díjon felül.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2012. január 15.

a lakáshasználati szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására 2012. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. I. em. 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
264/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. I. em. 4. ajtószám alatti lakás
hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. I. em. 4. ajtószám alatti 33 m² alapterületű összkomfortos lakást szakember elhelyezés céljából - önkormányzati érdekből- a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

Holecz Magdolna (sz: Holecz Magdolna, Balassagyarmat, 1964. 09. 14.; an: Kereszturi Mária) részére költségelven, meghatározott időtartamra 2012. február 1-től kezdődően, 2013. március 31-ig, ezen belül a Városgondnokságnál fennálló munkaviszonyáig bérbé adja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2012. január 15.
a szerződés megkötésére 2012. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- d) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.
(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
265/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. tetőtér 8. ajtószám alatti 70 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából - önkormányzati érdekből - a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

Dr. Zsarnai Réka (sz: Szolnok; 1978. 07. 22.; an: Seres Erzsébet) általános orvos részére költségelví lakbér megfizetése mellett, 2012. február1-től kezdődően 2017. január 31-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézetnél fennálló közalkalmazotti jogviszonyáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2012. január 15.

A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2012. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- e) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
266/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. fsz. 2. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. fsz. 2. ajtószám alatti 28 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Strihó Pál Sándor** (szül.: Strihó Pál Sándor; 1950. 05. 20.; an.: Lendvai Erzsébet) részére költségelven 2012. január 1-től kezdődően 2013. március 31-ig használatba adja, azzal, hogy a Dózsa Gy. u. 2. II. lh. I. em. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló tartozását 2012. január hónappal kezdődően 6 havi egyenlő részletben kell kiegyenlítenie az aktuális lakáshasználati díjon felül.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakás átadására: 2011. december 23.

a lakáshasználati szerződés megkötésére: 2012. január 15.

a folyamatban lévő lakás kiürítési eljárás megszüntetésére: 2012. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) Vagyon ügyek:

a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja nettó 3M+áfa forgalmi értéken elidegeníteni az ingatlant.

Medvác Lajos polgármester: Először a Bizottságok által javasolt forgalmi értékről szavazzunk.

A polgármester további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a nettó 3M Ft+áfa forgalmi értékre vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a kiegészítéssel együtt, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
267/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 3. ajtószám 295/6/A/28 hrsz. alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant a megtekintett állapotban nettó 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint + Áfa forgalmi értéken elidegeníti Várudvari Györgyné (szül.: Patak, 1952. an.: Szalai Rozália) 2660 Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. földszint 2. ajtószám alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított- 14/1997. (IV. 09.) rendelet 3.§-ában foglalt alábbi feltételekkel:

- a szerződéskötés időpontjában a fenti ingatlanra közüzemi; adó és köztartozás nem áll fenn.
- vételár 10 %-át, azaz a 381.000.- forintot a vevő egy összegben szerződéskötéskor teljesíti.
- fennmaradó vételárhátralékot évi 10 % kamat terheli.
- vételárhátralékot, valamint a kamatot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni.
- határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti (mindenkori késedelmi) kamatot köteles megfizetni. A vételárhátralék, késedelmi kamat megfizetése alól felmentés nem adható.
- szerződéskötéssel és ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

2. A Képviselő-testület az ajánlatát 2012. február 29-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: az 1. pont tekintetében a kiértékelésre 2012. január 15.
a szerződéskötésre 2012. február 29.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés az 1972/2 hrsz-ú közterületből részterület hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Pulay László: Hibát követünk el az elidegenítéssel. Az sem volt jó döntés, amikor eladtuk a fagyizóknak a területet. Most megint eladunk egy olyan területet, amely lehet, hogy a későbbiekben hiányozni fog.

Medvác Lajos polgármester: Amikor a körforgalmat csináltuk, akkor mi vettünk területeket. Nem hiszem, hogy az önkormányzat szeretne ott építkezni, viszont a vállalkozónak hasznára válik ez a terület.

Ezt a kérdést rendezni kell, hiszen évekig használta a területet, de nem fizetett területhasználati díjat. Ezzel a lépéssel megoldódik a probléma.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
268/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 1972/2 hrsz-ú közterületből részterület hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonába lévő Balassagyarmat, 1972/2 hrsz-ú 5250 m² közterület megnevezésű ingatlanból megosztás után a mellékelt vázrajzon jelölt 194 m² nagyságú részterületet kivon a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe „beépítetlen terület” megnevezéssel.
2. A Képviselő testület az 1972/2 hrsz-ú ingatlanból 194 m² területet megosztás után elidegenít Halas Csaba Tibor Balassagyarmat, Veres P. u. 21. szám alatti egyéni vállalkozó (adószáma:49067095-2-32) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a terület vételára 10.000.-Ft/m² + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
 - b) a telekhatár-rendezési munkarészének elkészíttetése és engedélyeztetése a vevő feladata és költsége,
 - c) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
3. a Képviselő-testület a fenti feltételek melletti értékesítést 2012. június 30-ig történő adásvételi szerződéskötés esetén tartja fenn.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a telekmegosztással kapcsolatos munkák elvégzése után, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a változást vezettesse át és az adásvétellel kapcsolatos feladatokat bonyolítsa le.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértesítésre: 2012. január 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Tózsér Zsolt jegyző

- c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1543/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
269/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koplányi Zsolt egyéni vállalkozóval a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú 244 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel hosszabbítható meg:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2011. év december hó 1. napjától 2014. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 1.886.338.-Ft/év + áfa,
 - c) a bérleti díj értékállóságának biztosítása Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglaltak szerint,
 - d) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét -a bérleti szerződés megkötésétől számított- hat havi egyenlő részletben köteles a Bérlet megfizetni,
 - e) a közüzemi díjakat a Bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
 - f) a bérleti szerződést és azok feltételeit közjegyzői okiratba kell foglalni, az ezzel kapcsolatos költségek a bérletet terhelik
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2011. december 31.

d) Előterjesztés a Balassagyarmat Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatti Filmszínház hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
270/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatti Filmszínház
hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatt lévő, 1614 hrsz-on nyilvántartott 1185 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a Bajcsy-Nyolc Filmvetítő és Szolgáltató Kft-vel 2012. december 31. napjáig terjedő határozott időre szóló üzemeltetési szerződést köt a mellékelt tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

e) Előterjesztés a Balassagyarmati Kistérség Többcélú Társulása kérelmének megvitatására

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

Medvác Lajos polgármester: Az ülés előtt kiosztásra került Bizottságok által is támogatott módosított határozati javaslat. Erről kell majd szavazni.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a már kiegészített határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester: Célszerű elvégezni ezt a fejlesztést.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
271/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Kistérség Többcélú Társulása kérelmének
elbírálásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt a mellékletben foglalt tulajdonosi hozzájárulás aláírására, valamint a 49/2011.(III.31.) határozattal elfogadott – a Balassagyarmat, Rákóczi út 18. szám alatti – 509/3 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása tárgyában megkötött – bérleti szerződés módosítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés kiterjed a belső udvarnak az önkormányzati tulajdonban lévő részére is.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Csach Gábor alpolgármester

10.) Előterjesztés a lakásállományhoz kapcsolódó 2012. évi beruházásokat tartalmazó terv jóváhagyására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
272/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a lakásállományra vonatkozó 2012. évi beruházásokat tartalmazó terv
jóváhagyására**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásállományra vonatkozó 2012. évi beruházásokat tartalmazó tervet – figyelemmel a Képviselő-testület 260/2010. (XII.23.) határozatával elfogadott lakásgazdálkodási koncepciójára – az alábbi tartalommal fogadja el:

a.) Rákóczi u. 6. szám alatti ingatlan bontása

b.) Szabó L. út 14. szám alatti ingatlanon az udvaron álló önálló épület elbontása, melyben az 5. és 6. számú lakás található

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 31..

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e hozzászólás a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2011.(XII.23.) **önkormányzati rendelete**
a magánszemélyek kommunális adójáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

12.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzatáról szóló 14/1999.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2011.(XII.21.) **önkormányzati rendelete**
a Madách Imre Városi Könyvtár könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzatáról
szóló 14/1999 (VI.11.) rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

13.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 32/1998.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2011.(XII.23.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 32/1998. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

14.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 49/2001.(XII.21.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2011.(XII.23.) **önkormányzati rendelete**
az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 49/2001.(XII.21.) számú rendelete módosítására

A szavazást követően Csach Gábor alpolgármester veszi át az ülés vezetését.

Csach Gábor alpolgármester: Javasolnám a 17; 19; 21. és 26. napirendi pontok előre vételét.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 17. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 19. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester és Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 21. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester és Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 26. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester és Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

15.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u.10 és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, valamint a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

273/2011.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 118 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen meghatározott időtartamra 2012. december 31-ig, Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészt. „ A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2. pontban: 2011. december 31.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

274/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti 831 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen meghatározott időtartamra 2012. december 31-ig,

Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészt. „ A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”.*
3. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából.*

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2. pontban: 2011. december 31.

3. pontban: folyamatos

Csach Gábor alpolgármester: *Kedvező adat, hogy a hajléktalanok száma csökken, és ezen belül a balassagyarmatiak aránya nagyobb, a korábbi évekhez képest. A legtöbb gond nem a balassagyarmatiakkal, hanem a börtönből és pszichiátriáról kiszabadulókkal van.*

Az alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

275/2011.(XII.21.) h a t á r o z a t a

a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete beszámolójának elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezetének 2011. évre vonatkozó beszámolóját.

16.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: *A Pénzügyi Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.*

Csach Gábor alpolgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
15/2007.(IV.27.) számú rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

17.) Előterjesztés az üzletek működéséről és a vendéglátóhelyek nyitvatartásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Pulay László: Olyan rendeletet alkottunk melyet már régóta kellett volna. Egy problémája van, hogy nincs megfelelő számú közterület felügyelő a városban, akik ellenőrizni tudnák e rendelet betartását. Maga a rendelet támogatandó, de az ellenőrzésről gondoskodni kellene. Ezt meg lehet oldani közterület felügyelőkkel, de az is lehetséges, hogy a képviselők, rendőrök és pedagógusok is szerveznek egy-egy ellenőrzést.

Csach Gábor alpolgármester: A rendőrség nem vagyonszerű szabálysértés esetén a jelenlegi eljárás mód szerint is feljelentést tehet, ha az önkormányzat rendeletét sértő tevékenységet tapasztal. Természetesen akciószerűen indítani kell ilyen ellenőrzéseket. Sajnálatos módon jelen van ez a probléma a városban. A rend fenntartása miatt fontos volt e rendelet megalkotása.

Lombos István: Javasolom, hogy Pulay képviselő próbáljon szervezni ilyen ellenőrzéseket.

Pulay László: Nem viccnek szántam ezt a felvetést. Úgy gondolom, hogy be lehetne vonni a terület illetékes képviselőit, és a rendőrséggel, a képviselőkkel, vagy a pedagógusokkal közösen együtt lehetne működni, annak érdekében, hogy javuljon a helyzet. Valamit lépni kell. Ha hozunk egy rendeletet, akkor azt be is kell tartatni. A kiszolgáló személyzetet is ellenőrizni kellene az üzletekben.

Egy-egy szombati buli után rengeteg a szemét a városban.

Huszár Péter: Javasolnám, hogy e rendelet elfogadása után az üzlethelyiségeket tájékoztassuk arról, hogy egy ilyen rendelet született.

Csach Gábor alpolgármester: Természetesen erről gondoskodni fogunk, értesítve lesznek az üzlethelyiségek. Úgy gondolom, hogy a razziáktól inkább tartózkodjon a Képviselő-testület, maradjon ez inkább az illetékes hatóság feladata.

Az alpolgármester további vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medváczy Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2011.(XII.23.) önkormányzati **rendelete**
az üzletek működéséről és a vendéglátóhelyek nyitvatartásáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

18.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Csach Gábor alpolgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
276/2011.(XII.21.) **határozata**

a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft 2012. évi üzleti tervét a mellékletben foglaltak szerint fogadja el
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Juhászné Gajzinger Ágnes ügyvezető

Határidő: 2011. december

13:00 órától

Csach Gábor alpolgármester felkéri Dr. Tózsér Zsolt jegyzőt, hogy ismertesse Szedlák Sándor képviselő levelét.

Dr. Tózsér Zsolt jegyző felolvassa Szedlák Sándor képviselő úr levelét, melyben lemond képviselői mandátumáról. Az ide vonatkozó jogszabályok alapján ez a lemondó nyilatkozat visszavonhatatlan. A lemondásról szóló nyilatkozatában ezt 2011. december 31-ei hatállyal teszi.

Szedlák Sándor: Képviselői mandátumomat a Magyar Szocialista Párt listájáról kaptam meg. A tagsági viszonyom a Magyar Szocialista Pártban időközben megszűnt, és egy új pártot alakítottunk Balassagyarmaton, a Demokratikus Koalíciót. Az MSZP kérte tőlem, hogy adjam vissza a mandátumomat. Azt gondolom, hogy úgy tisztességes, ha ezt megteszem. Megtiszteltetésnek vettem, hogy néhány hónapon keresztül a Képviselő-testület, és 2 Bizottság munkájában részt vehettem. Munkámat próbáltam korrekten elvégezni. Bízom abban, hogy majd egyszer hosszú távra a Képviselő-testület tagja lehetek. Minden képviselő társamnak és a városvezetésnek a további munkájához sok sikert kívánok.

Lombos István: Példaértékű volt, amit hallhattunk. Más hasonló esetben is így kellene eljárni minden politikusnak. Sok sikert kívánok Szedlák Sándornak politikai karrierjét illetően.

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

19.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester köszönti Farkasné Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

Juhászné Gajzinger Ágnes: Ez az utolsó költségvetés módosítás az idén.

A tűzoltóság átmegy a katasztrófavédelem fenntartásába. Az rendben lesz, hogy a nálunk meglévő előirányzat mértékéig fogják felhasználni kiadásait, de az nem biztos, hogy a kiemelt előirányzatok között nem fogunk-e átcsúszni, amihez majd a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges.

Csach Gábor alpolgármester ismerteti a Balassagyarmati Cigány Kisebbségi Önkormányzat véleményét.

A legutóbbi módosítás mintegy 200M forintos működési hiány csökkenést eredményezett.

A mostani működési hiányunk 243Mft, vagyis 10 éve nem látott mértékű megtakarítást értünk el. Ebben megköszönöm minden hivatali szakember és intézményi dolgozó segítségét. A jövő évre vonatkozóan az átadott intézményekkel kapcsolatban fizetési kötelezettségünk van az SZJA - ra vonatkozóan, úgyhogy a költségvetési szigorot tartani kell.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a rendelet tervezetét. A Bizottság elismerését fejezi ki az eredményt illetően.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.25.)
rendelete módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

20.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2012. évi átmeneti gazdálkodására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti a Balassagyarmati Cigány Kisebbségi Önkormányzat véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendelet tervezetét.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete
a 2012. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

21.) Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Kft 2012. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Kérdésem is lenne az igazgató úrhoz.

Igazgató úr a Városi televízió szervezetének igazgatója, és tudtommal az Ipoly televízió tulajdonosa is.

Hogyan lehet elkülöníteni azokat a kiadásokat és bevételeket, amelyek a 2 televízió társaság működése kapcsán megjelennek? Hogyan lehet a hirdetési tevékenységet kettéválasztani? A műsor szolgáltatással kapcsolatos kiadások, bevételek hogyan különíthetők el? Hogyan történik a 2 televízió párhuzamos működtetése?

Házy Attila: Igaz, hogy Gyarmati Média Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója vagyok, azonban az Ipoly televízió kapcsán a műsorszolgáltatásért kizárólag jogi értelemben vagyok felelős. Az Ipoly televíziót az Ipoly völgyi közösségi televíziósok egyesülete üzemelteti. A Gyarmati Média Nonprofit Kft és az egyesület között együttműködési szerződés van, annak érdekében, hogy a Gyarmati Média el tudja látni teendőit. A Gyarmati média műszaki értelemben nem áll a helyzet magaslátán, ezért szükségeszerű együttműködés van a 2 társaság között.

Csach Gábor alpolgármester: Az Ipoly televízióknak, mint egyesületnek a cégbíróságon megtekinthetőek az adatai. Szigorúan utasítottuk az igazgató urat arra, hogy mind a reklámpiac, mind a szolgáltatás tekintetében még véletlenül sem kapcsolódjanak össze a szolgáltatások. Az árverseny tekintetében sem lehet rosszabb helyzetben a Gyarmati Média Kft.

Lombos István: A kérdésfeltevést a jó szándék vezérelte. Az együtt működés nem zavar, viszont nem látom a 2 televízió társaság kettéválaszthatóságát, nem látom a 2 televízió társaság technikai elkülöníthetőségét. Mások is láthatják így, mint én, és ez probléma lehet.

Csach Gábor alpolgármester: Nincs akadálya annak, hogy az egyesület elnöke tájékoztasson minket az egyesület működéséről. Nem örülök, hogy az önkormányzat az utóbbi években nem állt olyan helyzetben, hogy a Gyarmati Média Kft. működtetésén túl fejlesztést is véghez tudjon vinni. Mivel ez a társaság 80%-ot meghaladóan az önkormányzati bevételektől függ, ezért azt a költségvetéshez igazítjuk, hogy milyen mértékben tudunk a fejlesztésből feladatot vállalni, illetve elrendelünk egy tételes leltárt minden intézménynél. Ezen leltár eredményének függvényében tudunk majd döntést hozni az eszközállományt illetően.

Házy Attila: Társaságunk nyitott, bárki meggyőződhet személyesen is tevékenységünkről.

Csach Gábor alpolgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal elfogadott. **(Medváczy Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
277/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének
elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét a mellékletben foglaltak szerint, az alábbi pénzforgalmi adatokkal fogadja el:

22.200.- eFt bevétellel,
22.947.- eFt költséggel és ráfordítással.

- 2.) A Képviselő-testület a 2012. évben megvalósítandó fejlesztésekről a folyamatban lévő leltározás és a bevételek alakulása függvényében egy későbbi ülésen dönt.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december

Felelős: Házy Attila ügyvezető

Csach Gábor alpolgármester: Javasolnám a 22. napirendi pont előre vételét, tekintve, hogy a Nógrád Volán Zrt. képviselői megérkeztek az ülésre.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 22. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

22.) Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi autóbusz személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester köszönti Pápai Lászlót üzletág vezető urat és Molnár Róbertet személyszállítási igazgatót, a Nógrád Volán Zrt képviselőit. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 1 igen 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést. Nem lehetne megoldani, hogy a 6,2%-os tarifaemelést, továbbá a hozzájárulás mértékének emelését is a volán társaság átvállalja, hogy ne kelljen a lakosságnak ezt a terhet magára venni?

Pulay László: Sok dologgal nem értek egyet. Elsősorban azzal, hogy 17%-os járat csökkenést akarnak a helyi járatok közlekedés kapcsán. Ez ellen sokan tiltakoztak. Szükség van a járatokra. Azt is megértem, hogy a deficitet csökkenteni kell, ehhez pedig az kell, hogy több utas legyen a járatokon, ezáltal a bevétel is több lenne. De ehhez olyan szolgáltatást kell nyújtani, mely megfelel az utasok elvárásainak. Olyan menetrendet kellene szerkeszteni, mely megfelel a városi igényeknek, melyen el tud igazodni mindenki. A mostani kiírt menetrend furcsa. Azt várnánk, hogy adott időpontban ütemesen érkezzenek a járatok és mennének tovább. Ha ez így

lenne, az utaslétszám is növekedne. Azt is el tudnám képzelni, hogy más területeket is bevon a volán a járatba, melyek jelenleg nem szerepelnek.

Van egy másik kérdésem. Megkaptuk a 2011. évi elszámolást. A táblázatok adatai milliós eltéréseket mutatnak, ezeket újból át kellene vizsgálni.

Dr. Csekey László: Két kérdésem lenne. Egyes járatokon 4-5 utas utazik. A 4-5 utas részére nem lehetne biztosítani mikrobuszt? Nem értem, hogy a Nógrád Volán miért engedte át a Váci Volánnak egész Nyugat Nógrádot közlekedési szempontból?

Molnár Róbert: A Nógrád Volán Zrt. gazdálkodó szervezet, ezért nem tudjuk ezt a tarifaemelést átvállalni, hiszen tevékenységünk úgy veszteséges lenne. Mint minden gazdálkodó szervezetnek, nekünk is kötelezettségünk, hogy veszteséget ne termeljünk.

A járatcsökkenés nyilvánvalóan nem növeli az utasok számát. Viszont nem feltétlenül lesz több utas több járat esetében. Azt is végig kell gondolni, hogy 1-1 új járat beindítása többletköltséggel jár. Látni kell azt is, hogy azon információk alapján állítjuk össze a menetrendet, közlekedtetjük a járatokat, melyek azoktól az emberektől származnak, akik igénybe veszik a szolgáltatást. Visszacsatolás él és létezik.

Igyekszünk olyan menetrendet kialakítani, mely mindenki számára megfelelő. A menetrend kialakítását a közszolgáltatási szerződés keretében a minisztérium rendeli meg a Képviselő-testület segítségével, akik az egész tevékenységet koordinálják. A közszolgáltatási szerződéseket ugyan külön-külön kötöttük meg, a Volán Busz és a Nógrád Volán is, de egy egységes hálózat működtetése érdekében. Nem feltétlenül jó, hogy ha az utas érzékeli azt, hogy melyik társaság üzemelteti az egyes járatokat. Egységes, jó minőségű szolgáltatást kellene nyújtani.

Az elszámolásban lévő számadatok kapcsán írásban kívánunk válaszolni. Most nem tudnánk kielégítő magyarázatot adni ezekre.

Csach Gábor alpolgármester: Érdemes felülvizsgálni a menetrend csökkenést, és az említett táblázatok eltéréseire magyarázatot kell adni.

Lombos István: Tudom, hogy a tarifa emelés nem a volántársaság hibája. Nyilvánvaló a volán társaságok próbálják kielégíteni az utasok igényeit. Ez egyre több pénzbe kerül. Egyre több adózási kötelezettsége van a volántársaságoknak, melyek jóval meghaladják az előző éveket. Az üzemanyagárak is felfelé mennek. Azt gondolom, hogy ez a fajta előterjesztés a volántársaság részéről egy realitás, mely alapján a társaság továbbra is folytatni akarja tevékenységét, működését. Ezt pedig meg kell fizetni, mégpedig az utazó közönségnek kell megfizetni.

Tudom, hogy a Volán társaság nem tehet mást, hiszen működtetni kell a szervezetet. Nekem csak egy problémám van, hogy hogyan fogják bírni ezt a polgárok.

Inkább a 17,5%-os teljesítménycsökkenés híve vagyok.

Pulay László: Biztosra veszem, hogy az elszámolást illetően téves adatok szerepelnek, és érdemes ezzel foglalkozni.

Az ütemes menetrend hozhat vissza utast.

Csach Gábor alpolgármester: Előző kormányznál 5%-al nőtt az áfa, jövőre 2%-al fog. Az inflációs ráta évek óta 2-4% között mozog. A díjak emelése a volántársaságoknál nehéz kérdés, mert ha emeljük a jegyek árát, akkor az utasok száma csökkeni fog. Meg kell találni azt az egyensúlyt, amivel a bevételek garantálhatóak.

Pápai László: Ezt a kimutatást a gazdasági osztály végezte, írásos tájékoztatást tudunk adni

arról, hogy mennyiben felelnek meg a valóságnak, és mennyi eltérés tapasztalható. Ha januártól valósítjuk meg a járatracionalizálást, akkor ez 17,5%-ot jelent és annyi járatot, amennyit javasoltunk az anyagban, ha pedig februártól valósítjuk meg ezt, akkor a 17,5% az egy hónap kiesés miatt több járatot érint.

Ütemes menetrenddel és mikrobusszal kapcsolatban: 1 évvel korábban 4,5M forint veszteségről beszéltünk, és egy olyan megállapodás született, hogy a polgármester és a vezérigazgató egy olyan testületet hoz létre, akik a költségek csökkentését járatleállítás nélkül megoldhatóvá tudják tenni, hogy a helyi járat közlekedés megmaradjon. Amikor a feladat elvégzésére a Nógrád Volán vállalkozott, akkor 3 db helyi járatú autóbuszsal végeztük, és 3-4 helyközi járatral csúcsidőben besegítettünk a helyi járat közlekedésbe.

2007 volt az a forduló, amikor a helyi járatnál megjelent a veszteség, 2008-ban sikerült csökkenteni a veszteséget, úgy, hogy a 3 helyi járatú buszból 1-t leselejteztük, és a helyközi járatokkal végeztettük ezt a szolgáltatást. 2009-ben további 1 helyi járatú autóbuszt vontunk ki.

2012. december 31-én telik le az önkormányzat és a Nógrád Volán közötti szerződés. Sajnálatos módon utolsó évben kerül sor a drasztikus változtatásra, de ezen szegmensen minimálisan 0 eredményt kell produkálnunk.

2012-ben kell az önkormányzatnak egy olyan helyi járat menetrendre pályázatot kiírni, amiben akár a kisebb befogadóképességű autóbuszok is szerepelnek. Vannak csúcsidőszakok, amikor a 100 fős befogadóképességű buszra is szükség van. És vannak a késő délutáni, esti órák, amikor maximum 5 utas jelentkezik, kivéve a munkásjáratok. Az összes többi autóbusz kihasználatlan.

Siket Béla: Én, mint helyi járat utas szeretném elmondani a véleményemet. Itt egy folyamat kezdődött el, és folyamatosan csökkenteni kellett a szolgáltatásban lévő járművek számát, járatok számát. A Volán mindent elkövet azért, hogy az utasok igényét kielégítsék. Van körjárat, és vannak sugár járatok is. Nem volna célszerű cserélni kis buszokra a meglévőket. Megfelelő szinten van ellátva a szolgáltatás, a további csökkentés viszont tragikus lehet.

Csach Gábor alpolgármester: Azon vagyunk, hogy Balassagyarmaton hogyan lehet egyszerűsíteni a helyi járat közlekedést. Mivel amúgy is közbeszerzési kötelezettség lesz az év második felében, javaslom, mind a rendelet, mind pedig a határozat elfogadását, azzal, hogy a határozatot a következő kiegészítéssel fogadjuk el:

„azzal a feltétellel, hogy a szerződés módosítás aláírását megelőzően a Nógrád Volán Zrt. írásban kielégítő magyarázatot ad, az általuk benyújtott elszámolásban jelentkező számszaki hiányosságokra.”

Tisztázni kell a milliós nagyságú eltéréseket. A város közössége felé tudatni kell, hogy a 2010. évi veszteség kapcsán az önkormányzat perben áll a Nógrád Volán Zrt-vel. Ez a per jelenleg szünetel. A Volán jelentős változás előtt áll, ezért nem javaslom, hogy ne döntsünk a helyi járat közlekedés további működtetéséről. Kérem, hogy a jövő hét közepéig választ kapjunk ezekre a számszaki eltérésekre.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete

**a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által
rendelt helyi autóbusz-különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról
szóló, 27/2009./VI.25./ rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
278/2011. (XII. 21.) **határozata**

a helyi autóbusz személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nógrád Volán Zrt-vel 2004. december 30-án kötött Közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja, azzal a feltétellel, hogy a szerződés módosítás aláírását megelőzően a Nógrád Volán Zrt. írásban kielégítő magyarázatot ad, az általuk benyújtott elszámolásban jelentkező számszaki hiányosságokra.

Határidő: 2012. január 6.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester: A következő ügyrendi javaslatom van:

Javaslom a 23; 24. és 25. napirendi pontok előre vételét, hiszen a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezetője e napirendi pontokhoz érkezett.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 23. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester és Serfőző Bernadett nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 24. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester és Serfőző Bernadett nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 25. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester és Serfőző Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

23.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést. Nem tervezi az önkormányzat a hulladékdíjak emelését.

Az alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester és Serfőző Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
279/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2012. évi üzleti tervét a mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bereczk Edit ügyvezető

Határidő: 2011. december

24.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. átadott feladatainak ellátásához szükséges eszközök átvételére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Huszár Péter: A Városgondnokság a korábban is jelezte, hogy a jelenlegi szemétszállító autó helyett egy megbízhatóbbat szeretne. Javaslom, hogy tárgyalják újra a Liaz típusú gépkocsi átadását, hogy ne az kerüljön a Városgondnokság kezelésébe. A Városgondnokságnak kisebb konténeres autó is elég lenne.

Csach Gábor alpolgármester: Ez a kérdés a Városüzemeltetési Kft. és Városgondnokság között egyeztetve lett. Ha a napi működésben problémák adódnak, akkor természetesen ezt meg fogjuk oldani. A Városüzemeltetési Kft-nél napi rendszerességgel működtetésbe vannak ezek a gépjárművek. A működtetésük elmaradása a kommunális szemét elszállításban okozna fennakadást. Most ezt a határozatot fogadja el a Képviselő-testület.

Bereczk Edit: Szűkre szabott a járművek száma. Vannak olyan városrészek, ahol más járművel nem látható el a közszolgáltatás. A közszolgáltatás felelősségteljes feladat. Amikor a társaság megalakult, akkor IFA-k voltak, melyek minden utcát be tudtak járni. Később annak érdekében, hogy a szolgáltatás megfelelő legyen nagyobb járműveket kellett vásárolni. Ezekkel azonban nem minden utcát tudtunk bejárni, így igénybe kellett venni a korábban használt járműveket is. A szolgáltatást teljes körűen nem tudjuk az említett jármű nélkül ellátni.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
280/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. átadott feladatainak ellátásához
szükséges eszközök átvételére**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft tulajdonosa hozzájárul, hogy a Városgondnokság eszközigényének biztosítása érdekében az alábbi tartalmú megállapodást a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft-vel megkössék.
 - a.) A Városgondnokság feladatellátásához szükséges – a feladatátszervezés következtében a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft-nél feleslegessé vált – szerszámokat, kiségeket (melyek két gép kivételével már 0-ra íródtak) a Városgondnokság térítésmentesen átveszi a felmerülő áfa fizetési kötelezettség részére történő továbbhárítása mellett.
 - b.) Városgondnokság térítés ellenében veszi át a parkgondozási feladathoz szükséges ETEZIA típusú önjáró fűnyíró gépet valamint 540kg teherbírású utánfutót
 - c.) a Városgondnokság és a Városüzemeltetési Kft bérleti szerződést köt a TIGRETRACK 4400 multifunkciós kistraktor – a működéséhez szükséges kiegészítő eszközökkel - tárgyában, oly módon, hogy a bérletért cserébe a Városgondnokság ellátja a Városüzemeltetési Kft telephelyén felmerülő parkgondozási, fűnyírási feladatokat. Ennek részleteiről, ütemezéséről a két szervezet külön megállapodást köt.
 - d.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő és a Városüzemeltetési Kft által bérelt szemétszállító járműért – melynek forgalmi rendszáma IXL – 531 AVIA D 90 N - cserébe az önkormányzat bére veszi az EXW 038 forgalmi rendszámú STEYR típusú - tehergépkocsit, majd az IVECO gyártmányú (forgalmi rendszáma: LBT-005) jelenleg szervizben lévő gépjármű üzembiztos működésbe állása után a GNX-885 forgalmi rendszámú LIAZ típusú tehergépkocsi képzí a viszontbérlet tárgyát. Az önkormányzat a hozzá kerülő bérleményt a Városgondnokság használatába adja.
 - e.) Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a Városüzemeltetési Kft által bérlet KJZ 693 forgalmi rendszámú IVECO típusú tehergépkocsiért cserébe az önkormányzat bére veszi JBV 844 forgalmi rendszámú IVECO gyártmányú hosszúplatós tehergépkocsit. Az önkormányzat a hozzá kerülő bérleményt a Városgondnokság használatába adja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Balassagyarmat Város Jegyzőjét, valamint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezetőjét és a Városgondnokság igazgatóját az 1. pontban megjelölt feltételekkel megkötendő megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

25.) Előterjesztés a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a B) alternatíva szerinti határozati javaslatot támogatja, azzal a kiegészítéssel, hogy a közszolgáltatási szerződésben szerepeljen az, hogy a közszolgáltató az önkormányzati rendeletnek megfelelően látja el a lomtalanítást.

Csach Gábor alpolgármester: Először tehát az elhangzott módosító javaslatról kell szavaznia a Képviselő-testületnek.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a B) alternatívát, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett nem fogadott el.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja az A) alternatívát, melyet a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott.

(Medvác Lajos polgármester nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

281/2011.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 100%-os tulajdonosa 2012. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre szóló közszolgáltatási szerződést köt a hulladék begyűjtésére és szállítására a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) A Képviselő – testület felkéri a polgármestert és az ügyvezető igazgatót a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötés vonatkozásában 2011. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Bereczk Edit ügyvezető igazgató

26.) Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Csach Gábor alpolgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Csach Gábor alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott.
(Medvác Lajos polgármester, Dr. Csekey László és Siket Béla képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete
**a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályairól
szóló 19/2011. (IV.29.) számú rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

27.) Egyebek

Pulay László: Sikerült-e eredményt elérni annak kapcsán, hogy a szabadtéri színpad fel legyen töltve székekkel?

Csach Gábor alpolgármester: A szabadtéri színpad helyzetének rendezését külön kiemelt ügyként tekintjük.
Mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és sikerekben gazdag új esztendőt kívánok!

Az alpolgármester ezt követően megköszöni a megjelenést, és az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/
jegyző