



Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18. számú
JEGYZŐKÖNYVE

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 29-én 15.00 órától tartott üléséről.

JELEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Horváth László, Fábán Gábor, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea aljegyző
Dr. Gyenes Gabriella humánpolitikai vezető
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető
Moór Mátyás főépítész
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja az ülés határozatképességét. 12 főből 11 fő van jelen (Dr. Csekey László távolmaradását előre jelezte), majd megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan a következő javaslatom van:

Javasolnám napirendre venni az „Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 18/2001.(IV.20.) számú rendelet módosítására” című napirendi pontot, mely 3. napirendi pontként, Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2013. évi üzleti tervével együttesen kerülne megtárgyalásra, és a Balassagyarmat Baltik F. u. 8. fsz. 3. szám alatti és a Kossuth L. u. 35. fsz. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások használati jogviszonyának cseréjéről szóló előterjesztést, továbbá a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulással a Balassagyarmat, Rákóczi út 18/C. szám alatti helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést, melyek a napirendi pontok után, nyílt ülés keretében kerülnének megtárgyalásra.

Javasolnám továbbá az „Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Non-profit Közhasznú Kft 2013. évi üzleti tervének elfogadására” című napirendi pont napirendről történő levételét, és, hogy az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására” című napirendi pont zárt ülés keretében, utolsóként kerüljön megtárgyalásra.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

A polgármester javaslat, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 18/2001.(IV.20.) számú rendelet módosításáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat Baltik F. u. 8. fsz. 3. szám alatti és a Kossuth L. u. 35. fsz. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások használati jogviszonyának cseréjéről szóló

előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulással a Balassagyarmat, Rákóczi út 18/C. szám alatti helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Non-profit Közhasznú Kft 2013. évi üzleti tervének elfogadására” című napirendi pont napirendről történő levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására” című napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.)
 - a) Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 18/2001.(IV.20.) számú rendelet módosítására
 - b) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2013. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 42/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Vagyon ügyek
 - a) Előterjesztés a Balassagyarmat Nyírjes 8711/1, 8711/2, 8733/1, 8733/2, 8733/3, 5234/5, 5234/6, 5234/7, 5234/8, 5234/9, 5234/10, 5234/11, 5234/12, 5234/13, 5226 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére
 - b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Lakásügyek:

- a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. 1/6. ajtószám alatti lakásbérleti jogviszony rendezésére
- b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti lakásbérleti jogviszony rendezésére
- c) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 7.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 47/2006.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 8.) Előterjesztés közoktatási intézmények alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. szám alatti és a Kossuth L. u. 35. fsz. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások használati jogviszonyának cseréjéről

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 10.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulással a Balassagyarmat, Rákóczi út 18/C. szám alatti helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 11.) Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására **(Zárt ülés)**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 12.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására **(Zárt ülés)**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND ELŐTT:

Medvác Lajos polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

1.) Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

Előterjesztő: **Medvác Lajos polgármester**

Medvác Lajos polgármester köszönti Farkasné Dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt, és Juhászné Gajzinger Ágnest, a Pénzügyi osztály vezetőjét. Megkérdezi, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

Farkasné Pozsonyi Mária: Nem, köszönöm.

Juhászné Gajzinger Ágnes: Én sem kívánok kiegészítést tenni. A kérdésekre válaszolok.

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
212/2012.(XI.29.) **határozata**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi
kölségvetése I.-III. negyedévi teljesítéséről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetése I.-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót - annak szöveges értékelését és a beszámoló részét képező 1-8. számú mellékletekkel - elfogadja.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2012. november 30.

2.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Nem egy egyszerű feladat a koncepció kialakítása, hiszen számtalan bizonytalan tényező van, sok törvény, végrehajtási rendelet még nem ismert az önkormányzat előtt, amely a jövő évi költségvetést meghatározza. Az eddigi ismereteink alapján került összeállításra.

Amit tudunk, hogy a Palóc Múzeum nem Balassagyarmathoz, hanem a Nemzeti Múzeumhoz fog tartozni. Költségvetésünket várhatóan februárban fogjuk elfogadni, akkor már több ismeretünk lesz a költségvetési törvény számairól.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: Nem állhatom meg, hogy ne mondjam el, hogy az elmúlt 20 évben ez a koncepció az első, amely arról szól, hogy nincs koncepció.

Nem tudjuk, hogy az önkormányzat miből fog gazdálkodni 2013-ban, milyen költségvetésből, milyen feladatai lesznek, azokat miből fogja finanszírozni, a finanszírozáshoz honnan fogja tudni biztosítani a megfelelő pénzmennyiséget. Egyetlen dolog látszik konkrétan, mégpedig az ellátandó feladatok, de annak is csak egy része.

Szeretném hangsúlyozni, hogy nem a mostani városvezetést, és a hivatal munkatársait okolom a kialakult helyzetért. De mindenképp el kell mondanom és tudni kell mindenkinek, hogy egy Balassagyarmat nagyságrendű városnak november végén nincsenek információ arról, hogy milyen körülmények között tudja költségvetését 2013-ban biztosítani. Ez megengedhetetlen minden település számára.

Én a magam részéről nem tudom támogatni, a Pénzügyi bizottság ülésén is én voltam az, aki nem támogatta.

Még egyszer elmondanám, hogy nem azért nem támogattam, mert nem megfelelően lett elkészítve vagy a városvezetés nem tudja, hogy mit akar, hanem azért, mert a városvezetésnek semmi olyan támogatása nincsen, amiből információi lehetnének, hogy 2013-ban mit kell csinálni, vagy mit csinálhat.

Csach Gábor alpolgármester: Elnök úr szavaival azért nem teljesen értek egyet. Az elmúlt 20 évben nem volt olyan év, hogy az állami költségvetést már ilyenkor el tudták volna fogadni. A koncepciókészítés idején egyik önkormányzat sem rendelkezett a végleges számokkal, pontos számok soha nem voltak a koncepcióban. Az önkormányzat pénzügyi szakemberei már a koncepcióban jól körvonalazható határozatokat, táblázatokat állítottak össze, ez egyébként Magyarországon más önkormányzatoknál nem jellemző.

Az kétségtelen, hogy az az alaposság, melyet a korábbi években megszoktak a képviselők, az most valóban nem áll rendelkezésre.

Igaza van Elnök úrnak, az elmúlt 20 év tekintetében, nagyjából a rendszerváltással megegyező nagyságú önkormányzati reform zajlik. Ennek nyilvánvalóan az az oka, hogy számtalan körülménynek, gazdasági tényezőnek köszönhetően az elmúlt 10 évben az önkormányzati finanszírozás teljesen ellehetetlenült, az önkormányzatok csőd közele, és csődhelyzetbe kerültek, hiszen az állami támogatás folyamatosan csökkent, miközben a feladat ellátás folyamatosan nőtt. A kormány olyan intézkedéseket hozott, amivel

átstrukturálják az önkormányzati ellátást, és a nem helyi települési feladatellátást állami kézbe vonták. Emellett kikötötték, hogy az önkormányzatok ezen túl nem adósodhatnak el. Mind az ingatlan értékesítéseiket, mind a fejlesztési forrásokhoz való hozzájutásukat, a hitelfelvételi lehetőségeiket és az eladósodottság mértékét szigorúan törvények szabályozzák.

Az önkormányzatnak a felhalmozott tartozás finanszírozásához több évre lenne szükség.

Nagy változások vannak, melynek oka, hogy olyan szigorú gazdasági kritériumoknak kell megfelelni, amely nem engedi meg a „pénzszórást”.

Tehát valóban ebből a szempontból szokatlan helyzet van, de a jelenlegi ismereteink alapján azért tudjuk a határainkat.

Medvác Lajos polgármester: Az elmúlt 22 évben 1 évben történt olyan, hogy már ismertek voltak időben a költségvetés számai. Ez egy sajátos momentum volt 2001-ben, amikor 2 éves költségvetése volt az országnak.

Dr. Horváth László: 20 évet töltöttem különféle multi cégek kereskedelmi igazgatójaként. Mi is minden félévben csináltunk költségvetési tervet a termelésre. Ahol a tervezett hiány meghaladta a 10%-ot, senki nem állt velünk szóba.

Vannak aggályaim, hiszen 2 féle variáció lett felvázolva, és az egyik változat alapján 22%-os hiánnyal indulnánk neki az évnek. Számomra ez komolytalan.

Lombos István: Köszönöm a szót. Én nem kérem számon senkin, hogy valamilyen számok rendelkezésre kell, hogy álljanak. Én a jogszabályokat hiányolom, azokat, melyek alapján egy költségvetés összeállítható. Ezek még mindig rendelkezésre álltak az elmúlt 10 évben.

Csach Gábor alpolgármester: Nyilvánvaló, hogy az elmúlt években volt olyan év, hogy 10% fölé szaladt a hiány. A jelenlegi önkormányzat 6-7%-ra tudta ezt leszorítani, mely a kemény döntések és az intézményvezetők együttműködésének volt köszönhető.

A rosszabb alternatíva szerint a százalékos arány valóban magasabb szint, melynek oka, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata nem devizahitelekből, kötvénykibocsátásból finanszírozta a működési nehézségeket. A működési nehézségek pedig az átlagosnál nagyobb nem kötelezően ellátandó feladatellátásból adódtak. Ennek köszönhetően felhalmozódott egy olyan mértékű tartozás állomány, melyet csak több év alatt lehet visszafizetni. Ezt természetesen kezelni kell. Ezt a kormányzat a konszolidációs program által majd kezelni fogja. A kérdés, hogy mekkora lesz az a finanszírozási teher, melyet figyelembe vesz az állam.

December 13-án lesz az első egyeztetés Balassagyarmaton. Nyugat-Nógrádban mi vagyunk az egyetlen 5000 fő fölötti település, így területi tekintetben kevés Nógrád-megyei településsel kell majd versengeni az idő intervallum kapcsán, hogy mikor kerülünk sorra.

Öszintén remélem, hogy a februári költségvetés elfogadáshoz nemcsak a jogszabályok fognak rendelkezésre állni, hanem ezek a konszolidációs tárgyalások is eredményesek lesznek.

Juhászné Gajzinger Ágnes: 2 féle variációt lehetőséget vázoltunk fel. A döntési folyamatok még nem zajlottak le. Mivel a bevételi viszonyok szűkösnek látszanak, ezért a nevelési intézmények működtetését nem tudja vállalni az önkormányzat. Ezért egy anélkül kiszámított költségvetés volt az egyik variáció, mely a működési oldalról 2,3M forint lenne a jelenlegi elképzelések szerint, és ahhoz képest lenne egy 120M forintos hiány. Ez 5%-os hiány. Amennyiben ezt a szándékunkat elfogadják, akkor ez az, amit a költségvetés készítésénél kezelni kell.

Egy másik variáció, amit bemutattunk, hogy amennyiben ezen felül további intézményeket kellene működtetni, az még 280M forintban kerülne, ami 400M forint körüli működési hiányt jelentene. Akkor a 2,5 Mrd forintos főösszeghez képest az már 10%-on felüli szám.

Abban reménykedünk, hogy ez indokolja majd azt, hogy ezt kezelni fogják. Mihelyt erről döntés születik, a Képviselő-testületnek még lesz döntési lehetősége, és ekkora már a tervezésre vonatkozóan konkrét elveket tudunk majd javasolni.

Medvác Lajos polgármester: A város 2013. évi költségvetési koncepciója kapcsán a tények hiányosak. Ezek év végéig majd teljes körűek lesznek, hiszen a központi költségvetés számai is december végéig elfogadásra kerülnek. Jövő év elején az önkormányzat költségvetése is eldől. Nem egyszerű úgy tervezni,

hogy sok információ még nem áll rendelkezésünkre.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 nem és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
213/2012.(XI.29.) **határozata**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját megtárgyalta és azt az 1 - 3. számú mellékletek szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzati feladatokat érintő, folyamatban lévő döntések olyan mértékben módosíthatják az önkormányzat mozgásterét és pénzügyi-likviditási helyzetét, amely a költségvetés készítésére is meghatározó.

3./ A Képviselő-testület változatlanul kiemelt fontosságúnak tartja az önkormányzat működőképességének megőrzését, és a jogszabályi kötelezettségen alapuló feladatok teljesítését.

4./ A fentiekre tekintettel, felkéri a polgármestert, hogy – az önkormányzati feladatok körére vonatkozó információk birtokában - a Képviselő-testület decemberi ülésére terjesszen be a 2013. évi költségvetés összeállítására vonatkozó javaslatot.

Határidő: a Képviselő-testület 2012. decemberi ülése

Felelős: Medvác Lajos polgármester

3.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2013. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Bereczk Editet, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése az írásban kiküldött anyaghoz.

Bereczk Edit: Nincs, köszönöm.

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

Lombos István: Az üzleti tervben 9%-os hulladékszállítási díjemelést van prognosztizálva. A Zöldhíd Kft. 14 %-os emelést tervez. A kettő között 5%-os különbség van. Ennek a különbségnek a finanszírozását a Kft-nek kell felvállalni. Ezzel az üzleti tervvel ez elképzelhető-e?

Bereczk Edit: Nem 14% a Zöldhíd Kft díjemelése. A hulladékgazdálkodás a napokban elfogadott hulladéktörvénnyel együttesen gyökereiben változik meg. Eddig is szigorú szabályok mentén tudtuk tevékenységünket ellátni, most még szigorúbbak szabályozások, adóterhek és felügyeleti díjak fogják a tevékenységet terhelni. A Zöldhíd Kft díjemelése enélkül az adóterhek nélkül 13,9%. A lerakási járulék magas összeg lesz, 4 év alatt kerül majd bevezetésre. 12e forintban határozta meg mértékét a törvény tonnánként. Azt még nem tudjuk pontosan, hogy milyen módon kerül beépítésre a díjba, feltehetően valamely kormányrendelet fogja elszámolását meghatározni. Azt tudjuk, hogy egy korszerű rendszernél, ahol viszonylag nagy mennyiség térül el a lerakótól, ott feltehetően 1500Ft/tonna mértékben lesz ez az adó meghatározva. Míg annak a hulladékmennyiségnek, amelyet nem tudunk eltéríteni, az adóterhe 3000Ft/tonnában van meghatározva. A Zöldhíd Kft 13,9%-os alapidíjemelést, továbbá 1500 forinttal terhelve tonnánként durván 21%-ot, a 3000 forinttal számolva 30,1%-ot fog emelni. Így Balassagyarmaton a 20980 forint lenne a tonnánkénti lerakási díj a mostani 15860 forinttal szemben.

Lombos István: Ezzel a kérdéssel azt akartam demonstrálni, hogy a Képviselő-testület évek óta nem emelt szemétszállítási díjat Balassagyarmaton. Most 9% emelés várható. Tudomásunk van róla, hogy ez a 9% nem fogja fedezni azokat a költségeket, amelyeket a lerakóhoz vállalni kell. Hogy lehet ezt majd finanszírozni, ha nem jön be annyi pénz, mint amennyit ki kell fizetni?

Bereczk Edit: Kicsit összetettebb a kérdés. Lényegét tekintve azt gondolom, hogy az ártalmatlanítás tekintetében a szolgáltató kötelező közszolgáltatást végez. A kötelező közszolgáltatás díjának meghatározása is komoly szabályok mentén történik

A 9% azt a fajta normál díjemelést tartalmazza, mely a normál inflációból és a törvényből adódó lerakási járulékból ered.

Azt a fajta kirívó díjemelést ez a 9% nem fogja fedezni, ugyanakkor ez egy figyelemfelhívás a Képviselő-testület felé, hogy nyilvánvaló, hogy e tekintetben érdemes az ártalmatlanítás díjának elfogadására is figyelmet fordítani, illetve azt felülvizsgálni, hogy miből ered ez 13,9%. Mi azt gondoljuk, hogy irreális érték. Ezt sem a város, sem a társaságunk kezelni nem tudja.

A normális inflációból és törvényi kötelezettségekből adódó terheket a 9 % fedezi.

Csach Gábor alpolgármester: A Zöldhíd régiónál nem kezelik külön költségként a szállítással együtt járó és anélküli szolgáltatások költségeit. A normál emelés mértékét tartalmazza a 9%.

Nyilvánvaló, ha kényszerű helyzetbe kerül az önkormányzat, akkor elképzelhető, hogy ez a jövő évben komoly problémákat fog okozni, mert a Zöldhíd Kft esetében nincs információnk arról, hogy a szeméttelre hordott hulladékmennyiség 20-80% között melyik arányhoz tartozik. Nem mindegy, hogy a bevitt szemét egésze, vagy csak 20%-a kerül a lerakóra. Akkor nyilvánvaló, hogy a Képviselő-testületnek újból döntenie kell majd, hogy mit tesz. Végiggondolhatja, hogy hasonló politikát folytat, hogy ne próbálja terhelni a polgárok pénztárcáját, vagy valamilyen mértéket áthárít a lakosokra. Ez majd egy újabb döntés lesz. A jelenlegi álláspontunk, hogy csak a költségekkel biztosan igazolható ágazati inflációs emelést vagyunk hajlandóak elismertetni a lakosság felé.

Medvác Lajos polgármester: Azt el kell mondanom, hogy Balassagyarmat város egy olyan regionális hulladékgyűjtő tagja, mint az Észak- Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás. Ennek van egy Kft-je, a Zöldhíd kft, mely végzi a hulladékártalmatlanítást. Ez 110 települést érint. 2 hulladéklerakó van ebben a térségben, az egyik Nógrádmarcalon, a másik pedig Kerepes-Ökörteleken. Ezen települések hulladékkezelését a Zöldhíd Kft végzi.

Ebben a tevékenységben van egy komplex szolgáltatás, és emellett van még a szelektív hulladékgyűjtés. 2005-ben csatlakoztunk ehhez a társuláshoz.

Jelen pillanatban a Kft javaslatot tesz a társulás hulladékdíjára. Van egy komplex szolgáltatási, és van a begyűjtésre, szállításra vonatkozó díj. Balassagyarmat a begyűjtést, szállítást saját önkormányzati tulajdonú cégével, a Balassagyarmat Városüzemeltetési Kft-vel végzi.

2009 óta nem volt emelés a városban a hulladékszállítás tekintetében. Rákényszerülünk ennek a díjnak az emelésére. Több város – közte Balassagyarmat - összeállt, és egy szakértői csapatot bíztak meg azzal, hogy vizsgálja, hogy a Zöldhíd Kft mennyire végzi hatékonyan munkáját. Azért fontos ez, mert ezen szervezet hatékonysága több önkormányzat számára megkérdőjeleződött. Maga az eljárás több lépcsőben zajlik, a szakértői bizottság december elejére ígér egyfajta választ. Bízom benne, hogy át tudjuk tekinteni a Kft és a társulás működését, és ez által bizonyos dolgokban döntenie tudunk.

Lombos István: 2012 december 1. napjától 9%-kal emelkedik a szemétszállítás díját. Van kezdeményezés az ártalmatlanításra vonatkozóan, és megbeszélés kezdődött egyéb, hulladékgazdálkodással foglalkozó szervezetekkel is, melyek még befolyásolhatják a fizetendő díjakat a Városüzemeltetési Kft és lakosság részéről is.

Az a véleményem, hogy ha most elfogadjuk ezt az előterjesztést, akkor az 1-én életbe lép. Az embereknek tudni kell, hogy a hulladékszállítás díja mennyibe fog kerülni.

Valóban nem volt díjemelések az elmúlt években, most a Városüzemeltetési Kft rákényszerült, hogy emelje a díjakat, hogy bevételeit növelni tudja.

Semmi gondom nem lenne, ha az infláció mértékével került volna emelésre. Azonban most közel 10%-os emelésről van szó. Az pedig, amit a Zöldhíd Kft emelni akar, az pófátlanság.

Úgy gondolom, hogy városvezetésnek van annyi ereje, érdekérvényesítő képessége, hogy ha maga mellé

rakja azokat a nagyobb városokat, akikkel ha összeáll, akkor tudja a városoknak, településeknek az érdekeit képviselni abban, hogy ilyen nagyságrendű emelést ne hajtson végre, hajtasson végre a településekkel.

Valamilyen módon hangot kell adni ez ügyben, mert az emberek a városvezetésen, városüzemeltetésen fogják számon kérni a díjemelést. A díjemelés reális, azonban ennek van politikai színezete is.

Medvác Lajos polgármester: Elnök úr nyitott kapukat döngtet, hiszen több város összeállt ez ügyben, és erősen megkérdőjeleztük ezeket az árakat. Nagyon szigorúan végig fogják nézni a Zöldhíd Kft működését, és teljes mértékben egyetértünk, azzal, hogy végig kell vizsgálni az árakat.

Jelen pillanatban december 1-től szükségeltetik a díjemelés, mert a törvény megszületett. Onnantól kezdve a Zöldhíd sem térhet ki az áremelés felől.

A 9%-os emelés havi szinten átlag 132 Ft emelést jelent 80 literes edény tekintetében. Tájékoztatva lesznek a polgárok. A mai világban minden forint nagyon fontos, hiszen nehéz helyzetben van az ország, a polgárai, és Nógrád megye is hátrányos helyzetű régióknak számít.

Bizonyos lépéseket akkor is meg kell tennünk, mert akkor nem csak az lesz probléma, hogy ki fizet vagy ki nem, hanem hogy lesz-e olyan cégünk, aki ezt a feladatot megfelelően el tudja végezni. Bizom benne, hogy a szakértői csoportunk komoly munkát végez.

Szavazzunk róla, hiszen a Kft üzleti tervét is befolyásolja.

Csach Gábor alpolgármester: Igaza van Elnök úrnak abban, hogy a havi 130 forintos emelés a városvezetés politikai felelőssége. Azt hozzá kell tennem, hogy a teljes politikai felelősségtől nem tud Elnök úr sem teljesen elszakadni. Nemcsak azért mert Képviselő-testület tagja, hanem mert a társulási szerződés megkötésekor olyan szerződés került aláírásra, melyet ön polgármesterként a Képviselő-testület támogatásával írt alá, melyben nem lakosság számarányos szavazati jogot, hanem normatív jogot kaptak a települések. Ennek értelmében egy 500 fős településnek ugyanolyan szavazati joga van, mint például a 40e fős Vácnak. Azt tudom mondani, hogy ha az a társulási megállapodás korrekt és szakmailag körültekintő lett volna, akkor már most nem lenne ilyen díjszabása a Kft-nek.

Medvác Lajos polgármester: Valamelyest mindkét félnek igaza van. A Zöldhíd Kft működése nagyon szigorú szakmai előírásokon alapul. Létrejött egy olyan szervezet, mely csak úgy tud működni, ha sok szemét termelődik.

Természetesen ezt nem fogadhatjuk el, hiszen nem erre a feladatra szerződött egyetlen önkormányzat sem. A lakosságunk mellett kell, hogy álljunk. Az egészséges működésre rákényszerítve kell majd a Zöldhidat megfelelően működtetni. Erre történt a szakértői bizottság felállítása. Ez a dolog egy olyan komoly pénzügyi, gazdasági, működési, szervezeti feladatokat takar, melyek áttekintése nem lesz egyszerű.

A 110 település döntéshozó szerve a társulás, a társulás kft-je a Zöldhíd Kft. Ezek szétválasztása is fontos.

Lombos István: Óvakodtam attól, hogy politikai síkra tereljem ezt az ügyet. 2 dolgot azonban le kell szögezni. Véletlenül sem örülök, hogy ez a téma szóba került. Nem hiszem, hogy az elmúlt életem okot adott olyanra, amiből arra kellene következtetni, hogy politikai tőkét akarok bármilyen döntésből kovácsolni.

Ami a Zöldhíd Kft-t illeti, a Zöldhíd Kft-nek 2006 előtt híre nem volt. Az Észak- Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásnak volt híre, mely 7 évig működött úgy, hogy nem kellett díjat emelni. Amikor belépett a Zöldhíd, akkor kezdett variálni ezzel. Én ebből nem akarok politikai tőkét kovácsolni.

Eljön az idő, amikor majd lehet politikai tőkét sok mindenből kovácsolni, azonban ez most nem az az időszak. Ez az időszak most az, hogy ha mi most felemeljük a díjat, akkor a Zöldhíd jövőre megint 14%-kal díjat fog emelni, és majd rákényszeríti Balassagyarmat város egyik intézményét, hogy emelje a díjat.

Ez megint a lakosságra fog visszaszállni. Ezt pedig nem szeretném.

Medvác Lajos polgármester: 2014-től nem az önkormányzat, nem a Zöldhíd Kft vagy a társulás, hanem az állam fogja meghatározni a hulladékszállítási díjakat. Azt gondolom, hogy ez nagyon helyes döntés. A kormány döntött arról, hogy minél kevesebb hulladék kerüljön a lerakóra.

Bizom benne, hogy megoldódik ez a kérdés.

A polgármester további hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **8 igen, 1 nem és 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 18/2001. (IV.20.) számú rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen, 1 nem és 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
214/2012.(XI.29.) határozata
a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft 2013. évi üzleti tervét a mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bereczk Edit ügyvezető

Határidő: 2012. december

4.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 42/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
42/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) Vagyoni ügyek

- a) Előterjesztés a Balassagyarmat Nyírjes 8711/1, 8711/2, 8733/1, 8733/2, 8733/3, 5234/5, 5234/6, 5234/7, 5234/8, 5234/9, 5234/10, 5234/11, 5234/12, 5234/13, 5226 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
215/2012. (XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú 522 m² területű fásított terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 522.000.-Ft + Áfa összesen: 662.940.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) a Balassagyarmat Körzeti Földhivatal 10.184-2/2010. számú határozatában foglalt -beruházás megkezdésének és megvalósulásának bejelentése- a vevő kötelezettsége, ennek elmulasztásából eredő bírság a vevőt terheli,
 - f) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – az 522 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
216/2012. (XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú 477 m² területű fásított terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 477.000.-Ft + Áfa összesen: 605.790.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,

- e) a Balassagyarmat Körzeti Földhivatal 10.184-2/2010. számú határozatában foglalt - beruházás megkezdésének és megvalósulásának bejelentése- a vevő kötelezettsége, ennek elmulasztásából eredő bírság a vevőt terheli,
 - f) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 477 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
217/2012.(XI.29.) határozata
a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/1 hrsz-ú 542 m² területű fásított terület művelési ágú, ingatlan a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytagyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
- a) az ingatlan induló vételára 542.000.-Ft + Áfa összesen: 688.340.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) a Balassagyarmat Körzeti Földhivatal 10.184-2/2010. számú határozatában foglalt - beruházás megkezdésének és megvalósulásának bejelentése- a vevő kötelezettsége, ennek elmulasztásából eredő bírság a vevőt terheli,
 - f) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – az 542 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
218/2012. (XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/2 hrsz-ú 544 m² területű fásított terület művelési ágú, ingatlan a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
- a) az ingatlan induló vételára 544.000.-Ft + Áfa összesen: 690.880.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) a Balassagyarmat Körzeti Földhivatal 10.184-2/2010. számú határozatában foglalt -beruházás megkezdésének és megvalósulásának bejelentése- a vevő kötelezettsége, ennek elmulasztásából eredő bírság a vevőt terheli,
 - f) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – az 544 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja az ötödik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

219/2012. (XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/3 hrsz-ú 538 m² területű fásított terület művelési ágú, ingatlan a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 538.000.-Ft + Áfa összesen: 683.260.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételarat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) a Balassagyarmat Körzeti Földhivatal 10.184-2/2010. számú határozatában foglalt -beruházás megkezdésének és megvalósulásának bejelentése- a vevő kötelezettsége, ennek elmulasztásából eredő bírság a vevőt terheli,
 - f) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – az 538 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a hatodik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
220/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/5 hrsz-ú 464 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlan a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 464.000.-Ft + Áfa összesen: 589.280.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételarat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 464 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a hetedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
221/2012. (XI.29.) határozata
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/6 hrsz-ú 464 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében - versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 464.000.-Ft + Áfa összesen: 589.280.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 464 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a nyolcadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
222/2012.(XI.29.) határozata**

a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/7 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 465.000.-Ft + Áfa összesen: 590.550.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medváczy Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a kilencedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

223/2012.(XI.29.) határozata

a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 465.000.-Ft + Áfa összesen: 590.550.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a tízedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
224/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 465.000.-Ft + Áfa összesen: 590.550.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a tizenegyedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
225/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú 466 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 466.000.-Ft + Áfa összesen: 591.820.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételarat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 466 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a tizenkettedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
226/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/11 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/11 hrsz-ú 466 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 466.000.-Ft + Áfa összesen: 591.820.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételarat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 466 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a tizenharmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
227/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/12 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/12 hrsz-ú 467 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -verseny tárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára 467.000.-Ft + Áfa összesen: 593.090.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 467 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a tizennegyedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
228/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/13 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/13 hrsz-ú 467 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:*
 - a) az ingatlan induló vételára 467.000.-Ft + Áfa összesen: 593.090.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – az 467 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. *A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására. Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.*

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

*A polgármester szavazásra bocsátja a tizenötödik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.*

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
229/2012.(XI.29.) határozata
a Balassagyarmat, Nyírjes 5226 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5226 hrsz-ú 435 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében -versenytárgyalás útján- elidegenítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:*
 - a) az ingatlan induló vételára 435.000.-Ft + Áfa összesen: 552.450.-Ft,
 - b) licitlépcső: 50.000.-Ft,
 - c) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - e) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 435 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. *A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 15/2007.(IV.27.) rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására.*

Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert –eredményes pályázat esetén- az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az első pályázat kiírására 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
230/2012.(XI.29.) **határozata**

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MIL-ESZ TEXTIL Kft. (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) által benyújtott bérbevételi ajánlata alapján bérbe adja a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a) a helyiségbérelti szerződés határozott időtartamra, 2013. év január hó 01. napjától 2013. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség éves bérelti díja **944.880.-Ft +áfa**,
 - c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérelti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
 - d) Balassagyarmat Város Önkormányzata a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek béreltéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglalt bérelti díj értékállóság biztosításának alkalmazásától eltekint,
 - e) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
 - f) a bérelti szerződést és azok feltételeit közjegyzői okiratba kell foglalni, az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérelti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2012. december 5.

6.) Lakásügyek:

- a) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I/6. ajtószám alatti lakásbérelti jogviszony rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Dr. Horváth László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
231/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. em. 6. ajtószám alatti lakásbérleti jogviszony rendezéséről

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I/6. szám alatti 43 m² alapterületű összkomfortos lakást Dr. Bíró Erik (sz: Bíró Erik; Ukrajna; 1986.; an: Vizáver Ágnes) általános orvos részére költségelví lakbér megfizetése mellett, 2013. január 1-től kezdődően 2014. december 31-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézetnél fennálló közalkalmazotti jogviszonyáig bérbé adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2012. december 14.

A szerződés megkötésére: 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti lakásbérleti jogviszony rendezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Dr. Horváth László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
232/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti lakásbérleti jogviszony rendezéséről

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet 12. §-a, illetve az Önkormányzat és a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet által 2002. augusztus 29-én aláírt megállapodás alapján Dr. Kopinec András általános orvos (szül.: Ungvár, 1976.; an.: Bánáti Mária) Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 2. ajtószám alatti bérlő bérleti jogviszonyát – költségelví lakbér megfizetése mellett – 2013. január 1-től 2014. december 31-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig meghosszabbítja.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2012. december 14.

A szerződés megkötésére: 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Dr. Horváth László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
233/2012.(XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. em. 5. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. szám alatti 32 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású lakás vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 3. § (4) bekezdésében megjelölt jogkörében eljárva 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig használati szerződést köt **Baranyi Dezsőné (szül.: Mátyás Magdolna, Balassagyarmat, 1957.)** lakossal, az alábbi feltételekkel:
 - a gázszolgáltatás helyreállítása és a gázdíj-tartozás rendezése,
 - vízfogyasztási szerződés megkötése és a vízdíj hátralék rendezése: 10.000.- Ft/hó,
 - a lakás előző bérlője által felhalmozott lakbértartozás 20.000.- Ft/hó törlesztéssel.
2. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2012. december 7.

a szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2012. december 17.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 47/2006.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

(Dr. Horváth László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2012.(XII.01.) **önkormányzati rendelete**
a szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 47/2006.(XII.21.) rendelet
módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

8.) Előterjesztés közoktatási intézmények alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pontra vonatkozóan.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
234/2012.(XI.29.) **h a t á r o z a t a**
a Központi Óvoda alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2012. december 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
235/2012.(XI.29.) **h a t á r o z a t a**
a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss Árpád Általános Iskola alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2012. december 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
236/2012.(XI.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassi Bálint Gimnázium alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Gimnázium alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2012. december 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
237/2012.(XI.29.) **h a t á r o z a t a**
a Szent- Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskola alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent-Györgyi Albert Gimnázium és Szakközépiskola alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2012. december 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. szám alatti és a Kossuth L. u. 35. fsz. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások használati jogviszonyának cseréjéről
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, és Huszár Pétert, a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta a cserét.

Huszár Péter: A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
238/2012. (XI. 29.) **h a t á r o z a t a**
lakáscsere iránti kérelem elbírálásáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 35. fsz. 3. ajtószám alatti 57 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Botos Géza** (szül.: 1954.; an.: Oláh Mária) és **Botos Gézné** (szül.: 1955.; an.: Berki Mária) részére, a lakás műszaki állapotára való tekintettel 50 %-kal mérsékelt, 5.445.- Ft/hó lakáshasználati díjjal, 2013. január 1-től kezdődően 2013. december 31-ig használatba adja.
- (2) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. fsz. 3. szám alatti 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig használati szerződést köt **Jónás Józsefné** (szül.: 1949.; an.: Kovács Ilona) lakossal, 8.405.- Ft/hó lakáshasználati díj megfizetése mellett.
- (3) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2012. (II. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre: 2012. december 10.
a szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2012. december 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulással a Balassagyarmat, Rákóczi út 18/C. szám alatti helyiségre kötött helyiségbérelti szerződés módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
239/2012. (XI.29.) **határozata**
a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulással
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C .szám alatti helyiségre kötött
helyiségbérelti szerződés módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulásával a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti, 509/3 hrsz-ú, céljára szolgáló helyiségre 2011. május hó 3-án kötött helyiségbérelti szerződés -közös megegyezéssel- 2013. január hó 1. napjától az alábbiak szerint módosításra:
 - a) a bérbe adott helyiség területe további 37 m²-el egészül ki,
 - b) a helyiség kezdő bérleti díja: 1.596.235.-Ft/év +áfa,
 - c) az óvadék összege 506.805.-Ft-ra kerüljön kiegészítésre -előző szerződés alapján megfizetett 324.000.-Ft összeg beszámításával- további 182.805.-Ft-tal,
 - d) a helyiség bérleti díj értékállóságát 2013.évben is alkalmazni kell,
 - e) az iroda kialakításával kapcsolatos költségek a bérletet terhelik, annak megtérítésére nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatban, valamint a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: a kiértesítésre 2012. december 15.
Felelős: Csach Gábor alpolgármester

A 11. és 12. számú napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 18/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Tőzsér Zsolt :/
jegyző

