



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20. számú**  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december hó 21. napján 8,00 órától tartott üléséről.

JELEN VANNAK: Medvácz Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Fábián Gábor, Dr. Horváth László, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicsek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Tózsér Zsolt jegyző  
Dr. Varga Andrea aljegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Mega György osztályvezető  
Moór Mátyás főépítész  
Dr. Szádóczki Zsolt osztályvezető

**Medvácz Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a városi televízió nézőit. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 9 fő van jelen, Dr. Horváth László és Siket Béla késését, Orosz Bernadett távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatosan több módosító javaslata van:

Javasolja napirendre venni a következő előterjesztéseket:

- Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés ellátására – Pápai László kirendeltség-vezetőnek egyéb fontos elintézni valója miatt **egyes napirendi pontként,**
- Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata folyószámla hitelkeretének meghosszabbítására,
- Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás és a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére,
- Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére,
- Előterjesztés Dr. Tózsér Zsolt jegyző közszolgálati jogviszonyának végleges áthelyezéssel történő megszüntetésére

Az anyagok a testületi ülés előtt kiosztásra kerültek.

A polgármester megkérdezi, van-e még módosító javaslat a napirenddel kapcsolatosan?

Más javaslat nem lévén **Medvácz Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a „Helyi autóbusz-közlekedés ellátására” című előterjesztés napirendre felvételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „Balassagyarmat Város Önkormányzata folyószámla hitelkeretének meghosszabbítására” című előterjesztés napirendre felvételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás és a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére” című előterjesztés napirendre felvételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére” című előterjesztés napirendre felvételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „Dr. Tözsér Zsolt jegyző közszolgálati jogviszonyának végleges áthelyezéssel történő megszüntetésére” című előterjesztés napirendre felvételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített, illetve módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.

**(Dr. Horváth László képviselő úr megérkezett.)**

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés ellátására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2013. évi átmeneti gazdálkodására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Tájékoztató a 2011. évben a polgármesteri keretből támogatási szerződés alapján nyújtott támogatásokról*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervének elfogadására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés Balassagyarmat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2010.(I.26.) határozat felülvizsgálatára és alapító okiratának módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás jogviszonyának rendezésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 11.) *Előterjesztés a házi orvosokkal kötött megbízási szerződések felülvizsgálatára*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 12.) *Előterjesztés a város szabályozási tervét megállapító 12/2000.(V.19.) önkormányzati rendelet módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 13.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata folyószámla hitelkeretének meghosszabbítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 14.) *Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás és a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 15.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 16.) *Előterjesztés Dr. Tőzsér Zsolt jegyző közszolgálati jogviszonyának végleges áthelyezéssel történő megszüntetésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 17.) *Javaslat a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem odaítélésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester* **(Zárt ülés)**
- 18.) *Javaslat a „Horváth Endre” díj odaítélésére* **(Zárt ülés)**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

**Medvác Lajos** polgármester ezután ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **N a p i r e n d:**

- 1.) **Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés ellátására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést nem tárgyalta meg egyik bizottság sem. Köszönti Pápai László kirendeltség-vezetőt. Megkérdezi, hogy az írásos anyaggal kapcsolatosan van-e szóbeli kiegészítése?

**Pápai László** kirendeltség-vezető: Köszönöm, nincs.

**Csach Gábor** alpolgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azért kell soron kívül tárgyalni, hogy 2013. január 1. napjától a városban biztosított legyen a tömegközlekedés.

**Lombos István:** Nem tudok véleményt alkotni, mennyiben tér el az eredetileg elképzelt struktúrától? Feltétlenül szükséges volt-e, hogy ez az előterjesztés december 21-én kerüljön elénk? A Volán Zrt monopol helyzete miatt számítottunk-e arra, hogy nem lesz sikeres a pályázat?

**Pulay László:** Az előterjesztésben az van, hogy marad az ütemes menetrend. Én most is azt keresem. Senki nem tudja, mikor, honnan indulnak a járatok. Ennek a biztosítását várom a Volántól. El kell mondanom viszont, hogy nagyon örülök a jó műszaki állapotú helyi járatú autóbuszoknak, ezt üdvözölni tudom.

**Pápai László** kirendeltség-vezető: Lombos István képviselő úr kérdésére nem tudok válaszolni. Pulay képviselő úrnak azt tudom mondani, hogy azt a feladatot kaptuk, biztosítsuk a munkába, az iskolába járást 3 menetpárral, Nyírjes legyen bekapcsolva, illetve a hétvégi közlekedést biztosítsuk. Ezekon kívül a hetes és a kilences vonalon reggel 7 órától este 9 óráig közlekedik járat. Ezek a járatok felfűzik a város egész közlekedését, ezzel biztosítva van az ütemes menetrend. A vasárnapi közlekedést 3 járatral biztosítjuk, a jelenlegi igényekhez igazítva.

**Csach Gábor** alpolgármester: Azzal egészíteném ki, hogy több járat-vonal helyettesítve lett a helyközi vonalrend bevonásával. A Nógrád Volánnak, kétségtelen tény, monopol helyzete van. A helyközi járatok tekintetében előnnyel rendelkezik. A pályázatáról az októberi ülésen el lett mondva, ez törvényi kötelezettség. Kénytelenek voltunk törvényesen rendezni az ügyet. 49.000 km-es menetrendet fogadott el akkor egyhangúan a Képviselő-testület. December 18-án zárult a pályázat, felhívtuk a Képviselő-testület figyelmét, lehet, hogy eredménytelen lesz és kénytelenek leszünk szerződni a jelenlegi szolgáltatóval. A Volán Zrt-vel sikerült a vitás dolgainkat rendezni vagyonátruházással. A Volánnak ez nem egy előnyös helyzet, mégis elfogadta az alkut, ezért folytathatjuk vele a helyi járatot. A járatok tekintetében van még tartalék, lakossági igény esetén még tudunk járatokat visszaállítani. A szakmai megalapozottságról annyit, a Volánra vagyunk utalva, bizalom nélkül (hogy korrekt ajánlatot tett) nem lehetett hozzáállni.

**Dr. Varga Andrea** aljegyző: Amennyiben 2 évre megkötjük a szerződést, elérjük előre a fix árat. Az Önkormányzat költségvetése 4 millió forintot szán erre a tételre amely az év végi elszámoláskor még maximum 2 millió forinttal emelkedhet, ezen túl nem terjeszkedhetünk. A Volán ezen felül vállalta, hogy plusz költséget nem fog az Önkormányzat felé érvényesíteni. Biztonságot jelent, hogy fenntartható menetrendet tudunk kialakítani.

**Lombos István:** Szó van a volán társaságok összevonásáról. A létrejövő grémium mennyiben tudja magáénak tekinteni majd ezt a szerződést?

**Pápai László** kirendeltség-vezető: A tárgyalásokon részt vett a régió vezérigazgatója, az Ő jóváhagyásával történt a megállapodás. A teljes fúzió létrejött 2014. december 31-ig várható.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a pályázat eredményének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
255/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a „Balassagyarmat város területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés ellátása” címen kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balassagyarmat város területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés ellátása” címen kiírt pályázatot, érvényes pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az Európai Parlament és a Tanács 1370/2007/EK rendeletében rögzített közszolgáltató kiválasztására irányuló eljárást indítsa meg.

3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2./ pont tekintetében 2013. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a helyi autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
256/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a helyi autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24.§ (4) és (5) bekezdésében rögzítettek alapján 2013. január 1. – 2014. december 31. időszakra az e határozat mellékletében foglalt menetrend alapján közszolgáltatási szerződést köt a Nógrád Volán Zrt-vel a helyi autóbusz-közlekedés ellátására. A közszolgáltatási szerződésben az alábbi előírások kerülnek megfogalmazásra:

- A Nógrád Volán Zrt köteles a szolgáltatást a szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
- A normatíván felül 4 millió forint összeget igényelhet, azzal, hogy a 2013. december 31-i elszámolásban a ténylegesen felmerült költségek fedezetére maximum 2 millió forint kiegészítést igényelhet.
- 2014. január 1. napjával maximum az infláció mértékével növelhető az évi 4 millió forint hozzájárulási összeg.
- Felek kifejezetten rögzítik, hogy akár a Nógrád Volán Zrt tulajdonosi döntései, akár a jogszabályi változás nem épül be automatikusan a szerződésbe, annak módosítása csak a két fél közös megegyezésével történhet.

2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
53/2012.(XII.21.) **önkormányzati rendelete**

**a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009.(VI.25.) rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A polgármester szavazásra bocsátja a szándéknyilatkozat megtételéről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
257/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**szándéknyilatkozat megtételéről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Nógrád Volán Zrt. Önkormányzattal szemben 2012. december 31. napjáig fennálló követeléseit egyezség útján kívánja rendezni úgy, hogy a Balassagyarmat, 709/10 hrsz-on található Buszpályaudvarból 45,9 millió Ft értékben tulajdoni részt enged át.

2. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben az 1./ pontban megjelölt egyezség létrejön, hozzájárul a Nógrád Volán Zrt. és Balassagyarmat Város Önkormányzata között folyamatban lévő per megszüntetéséhez.
3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására, illetve a határozatban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**(Siket Béla képviselő úr megérkezett.)**

- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester köszönti Farkas Sándorné dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt, Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezetőt és Szikora Péter vezető-tanácsost.. Megkérdezi, van-e az írásban kiküldött anyaghoz kiegészítésük?

**Farkas Sándorné dr. Pozsonyi Mária** könyvvizsgáló: Köszönjük nincs.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelete

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(II.28.) rendelete módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2013. évi átmeneti gazdálkodására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelete

**a 2013. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 4.) **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
258/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentéséről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létszámát az alábbiak szerint módosítja:

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létszámát **1 álláshellyel csökkenti** a köztisztviselő jogviszonyának nyugdíjazással történő megszüntetésével.
2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a létszámcsökkentés végrehajtásra vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012.december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 5.) **Tájékoztató 2011. évben a polgármesteri keretből támogatási szerződés alapján nyújtott támogatásokról**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a tájékoztatót, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal határozathozatal nélkül** elfogadott.

- 6.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. I. félévi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Javaslom a munkatervbe április hónapra felvenni, a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról szóló 16/2000.(V.19.) önkormányzat rendelet módosítását, figyelemmel az előkészítő bizottságra vonatkozó szabályokra.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, illetve a kiegészített I. félévi munkatervet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
259/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervének elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2012. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

7.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Dr. Varga Andrea** aljegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a járási hivatalok, a tankerületek megalakulása, illetve a társulások megszűnése miatti törvényi kötelezettségek lettek átvezetve. Az előterjesztés felsorolja azokat az önkormányzati feladatokat, amelyek a változások miatt január 1. napjától már nem önkormányzati feladatok. Megpróbáltuk felállítani az új polgármesteri hivatali struktúrát, bár pontos létszámot még nem tudunk, 50-55 fő látszik realizálódni. A jövőben 3 nagy osztály lenne, a Pénzügyi Osztály, a Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály és az Önkormányzati, Humánszolgáltatási és Igazgatási Osztály. A Beruházási Iroda megszűnik, a 4 fő három helyre kerül, 1 fő marad a hivatalnál az Önkormányzati Osztályon, 1 fő megy a járási hivatalhoz, 2 fő pedig a Városfejlesztő Kft-hez. A jelenlegi állománnyal kell megoldani ezeket a feladatokat. A központi költségvetés előreláthatólag mintegy 40 fő bérért finanszírozza, ami létszámonként közel 5 mFt normatívát jelent. Jelentős változásokra kell számítani.

A plusz határozati javaslat 15 mFt összegű tagi kölcsön átcsoportosításról szól, maximum 1 éves visszafizetéssel.

**Csach Gábor** alpolgármester: A tagi kölcsönről kiosztásra került a határozati javaslat.

A létszámkérdést ne zárjuk még le, a GAMESZ átszervezésében gondolkodunk, a megmaradt humánszakmai feladatok tekintetében pedig lehetséges, hogy bővítésre lesz szükség.

**Lombos István:** A tagi kölcsön azt jelenti, hogy az Önkormányzat adja a pénzt a saját cégének?

**Csach Gábor** alpolgármester: Igen.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
56/2012.(XII.21.) **önkormányzati rendelete**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A polgármester szavazásra bocsátja a szakfeladatok módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
260/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**Az önkormányzat feladatai, önként és egyéb önként vállalt feladatainak az államháztartási**  
**szakfeladat-rend szerinti módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 3. §, a 4. § és az 5. § (5) bekezdésében vállalt feladatainak szakfeladat-rend szerinti besorolását tartalmazó 7. számú függelékét 2013. január 1.-től az alábbiak szerint módosítja:

A

852011

Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)



852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)  
852024 Általános iskolai felnőtt oktatás (5-8. évfolyam)  
853111 Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam)  
853121 Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam)  
889967 Mozgáskorlátozottak gépjármű-szerzési és átalakítási támogatása  
szakfeladatokat törli.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatot a szükséges dokumentumokkal küldje meg a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatóságának, és egyidejűleg gondoskodjon a határozat közzétételéről.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

A polgármester szavazásra bocsátja a tulajdonosi kölcsön nyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
261/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Városfejlesztő Kft részére tulajdonosi kölcsön nyújtásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Balassagyarmati Városfejlesztő Kft részére - amely az önkormányzat megbízásából látja el a pályázati támogatással megvalósuló fejlesztések projektmenedzsment, koordinációs feladatait, melyre a beruházások költségvetésében rendelkezésre álló előirányzat fedezetet nyújt – az utólagos finanszírozás miatt, a feladatok ellátásához szükséges kiadások biztosítása érdekében 15.000 E Ft tulajdonosi kölcsönt biztosít.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

2. A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft az 1. pontban megjelölt tulajdonosi kölcsönt a pályázati finanszírozás időpontjában, de legkésőbb 2013. december 31-ig köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

Határidő: Folyamatos, legkésőbb 2013. december 31.

Felelős: Juhászné Gajzinger Ágnes ügyvezető

- 8.) **Előterjesztés Balassagyarmat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2010.(I.26.) határozat felülvizsgálatára és alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
262/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának - 135/2009.(V.27.) határozattal jóváhagyott és a 184/2011.(IX.29.), a 223/2011.(X.29.), valamint a 27/2012.(II.23.) számú határozatokkal módosított – alapító okiratát 2013. január hó 01. napjával a határozat mellékletét képező módosító okirat szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közös önkormányzati hivatal megalakítására folytasson tárgyalásokat az érintett községek polgármestereivel és a megállapodás tervezetét terjessze be a képviselő-testületnek jóváhagyásra.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közös polgármesteri hivatal alapító okiratát és SZMSZ-ét a 2. pontban megjelölt megállapodást jóváhagyó testületi ülésre készítse el.

Határidő: 2. pont tekintetében 2012. december 31.

3-4. pont tekintetében 2013. február 28.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

A polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
263/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának  
módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatalának - 18/2010.(I.26.) határozattal jóváhagyott és a 95/2010.(V.26.), a 32/2011.(III.31.), a 219/2011.(X.28.) és a 28/2012.(II.23.) számú határozatokkal módosított – Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: **SZMSZ**) az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Az SZMSZ bevezetőjében a „helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (2) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdés a.) és c.) pontjaiban” szövegrész helyébe a „**Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 42. § 2. pontjában, a 67. § b.) és d.) pontjaiban**” szövegrész lép.
- 2.) Az SZMSZ I. fejezet „ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK” alatti 4. bekezdésben a „köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben” szövegrész helyett a „**közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben**” szövegrész lép.
- 3.) a.) Az SZMSZ I. fejezet 1. pont „A Hivatal megnevezése, címadatai” alcím 6.) pontjának negyedik francia bekezdéséből a „**Drégelypalánk község kivételével**” szövegrészt törli.  
b.) Az SZMSZ I. fejezet 1. pont „A Hivatal megnevezése, címadatai” alcím 6.) pontjának **ötödik és hatodik francia bekezdését** törli.
- 4.) a.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím 4.) pontja az alábbi h.) ponttal egészül ki:  
**„h.) egyetértési jogot gyakorol a „Hivatal jogállása, irányítása” alcím 6.) pontjának g.) pontjában meghatározott ügyekben.”**  
b.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím 6.) pontjának első mondatában a „képviselő-testület” szövegrész helyébe a **polgármester**” szövegrész lép.  
c.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím 6.) pontjának g.) pontja helyébe az alábbi g.) pont lép, továbbá kiegészül az alábbi i.) ponttal:  
**„g.) a polgármester által meghatározott körben, a polgármester egyetértésével gyakorolja a hivatal köztisztviselője, alkalmazottja kinevezésével, bérezésével,**

**vezetői kinevezésével, felmentésével, jutalmazásával kapcsolatos munkáltatói jogait**

„i.) **évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről**”.

d.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím 7. pontjában a „képviselő-testület” szövegrész helyébe a „**polgármester**”, a „vezetői megbízásra” szövegrész helyébe a „**vezetői kinevezésre**” szövegrész lép. Az utolsó mondatban a „humánpolitikai vezető” szövegrész helyébe az „**Önkormányzati, Humánszolgáltatási és Igazgatási Osztály vezetőjének helyettesítésével megbízott személy**” szövegrész lép.

e.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím **8.) pontját** törli.

f.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím **9.) pontját** törli.

g.) Az SZMSZ I. fejezet 2. pont „A Hivatal jogállása, irányítása” alcím 10. pontjában a „Hivatal létszáma 90 fő” szövegrész helyébe a „**Hivatal létszáma 59 fő**” szövegrész lép.

5.) Az SZMSZ I. fejezet 3. pont „A Hivatal alaptevékenysége” alcím 2.) alpontjában felsorolt, 2010. január 1-től hatályos szakfeladatok közül az alábbi szakfeladatokat törli:

„889935 Otthonteremtési támogatás  
889936 Gyermektartásdíj megelőlegezése”

6.) a.) Az SZMSZ II. fejezet 1. pontja „A Hivatal szervezete és működése” 1. alpontja helyébe az alábbi alpont lép:

„**1.) A Hivatal feladatait a belső szervezeti egységek, az osztályok látják el.**”

b.) Az SZMSZ II. fejezet 1. pontja, „A Hivatal szervezete és működése” 2.) alpontja helyébe az alábbi alpont lép.

„**2.) A Hivatal belső szervezeti egységei és elnevezései:**

a.) **Pénzügyi Osztály**

aa.) **Költségvetési és Gondnoksági Csoport**

ab.) **Adócsoport**

b.) **Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály**

ba.) **Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport**

bb.) **Építéshatósági Csoport**

c.) **Önkormányzati, Humánszolgáltatási és Igazgatási Osztály**

ca.) **Igazgatási, Szociálpolitikai és Ügyvitel-szervezési Csoport**

cb.) **Önkormányzati és Humánszolgáltatási Csoport**

d.) **Belső ellenőr**”

c.) Az SZMSZ II. fejezet 1. pont „A Hivatal szervezete és működése” alcím 3. alpontja helyébe a következő alpont lép:

„**3.) A jegyzőhöz közvetlenül az aljegyző és a belső ellenőr tartozik.**”

d.) Az SZMSZ II. fejezet 1. pont „A Hivatal szervezete és működése” alcím 4. alpontja helyébe a következő alpont lép:

„**4.) A (2) bekezdés a.)-b.) pont szerinti osztályok élén vezetői feladatait vezetői kinevezéssel rendelkező köztisztviselő, a (2) bekezdés c.) pont szerinti osztály vezetését az aljegyző látja el.**”

e.) Az SZMSZ II. fejezet 1. pont „A Hivatal szervezete és működése” alcím 5. alpontja helyébe a következő alpont lép:

„**5.) Az osztályvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő „főosztályvezető-helyettesi”, a csoportvezető „osztályvezetői” szintű határozatlan idejű vezetői kinevezéssel rendelkezik.**”

- 7.) Az SZMSZ II. fejezet 2. pont „A Hivatal belső szervezeti egységeinek típusai és jogállásuk” alcím 2.) alpontja a.) pontjának első bekezdése helyébe a következő szöveg lép:  
**„a.) Osztály: A Hivatal belső szervezeti egysége, mely csoportokra tagozódhat. Az osztály élén osztályvezető áll. Az osztályok vezetőit – a polgármester egyetértésével – a jegyző nevezi ki határozatlan időre, aki irányítja és vezeti a szervezeti egység dolgozóinak munkáját.”**
- 8.) Az SZMSZ II. fejezet 3. pont „A Munkakörök meghatározása” alcím 1.) pontjának második bekezdéséből az „(irodavezetők), a városi főépítész és humánpolitikai vezető” szövegrészt törli.
- 9.) Az SZMSZ II. fejezet 4. pont „A Hivatal munkarendje” alcím 1.) pontja kiegészül a következők szerint:  
„...valamint a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá....’
- 10.) Az SZMSZ II. fejezet 6. pont „A képviselőtestület rendje” alcím 2.) alpontját törli.
- 11.) Az SZMSZ II. fejezet „Gazdasági szervezet” című 15. pont 2. mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:  
**„A gazdasági szervezet feladatait a Polgármesteri Hivatalon belül több szervezeti egység látja el, melyek az alábbiak: általános pénzügyi és gazdálkodási feladatokat a Pénzügyi Osztály, üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, a vagyon használatával és hasznosításával kapcsolatos feladatokat a Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály, a munkaker- és bergazdálkodással, a képviselő-testület működtetésével és a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzati, Humánszolgálati és Igazgatási Osztály.”**
- 12.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozatnak Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti közzétételéről és az SZMSZ egységes szerkezetbe történő foglalásáról.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Dr. Tózsér Zsolt jegyző

- 9.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: 2013-tól kötelező önkormányzati feladat a hajléktalanok ellátása.

**Huszár Péter:** 4-6 év óta keressük az új helyet. Az intézmény munkáját a vezető munkája után ítélik meg. Véleményem szerint a Vöröskereszt vezetője nem működik együtt az Önkormányzattal, az Önkormányzatra, a rendőrségre tolja át a felelősséget. A környéken lakó emberek sokszor élnek panasszal a Szállón lakókkal kapcsolatban. Saját bejelentett lakhellyel rendelkező lakója is van a Hajléktalan Szállónak. Igen, ezeken az embereken segíteni kell, de nekik is be kellene illeszkedni a város életébe. Néhány ember sajnos nem tudja az elvárt társadalmi normákat teljesíteni.

**Medvác Lajos** polgármester: Huszár Péter képviselő úrral szemben, nekem merőben már a véleményem. Az intézmény vezetője, dolgozói szerintem nagyon jól végzik a munkájukat. Az emberek, akikkel foglalkoznak, önhibájukon kívül kerültek ilyen helyzetbe, és mint embertársainknak, nekünk segíteni kell rajtuk. Ha önkormányzati feladat lesz, mi mennyiben tudjuk konszolidálni a helyzetüket? Kritikát lehet megfogalmazni, de a realitások talaján kell maradnunk. Én azt tudom mondani, őszinte elismerésem az ezt a munkát végző munkatársaknak.

**Huszár Péter:** Itt nem a „normális” hajléktalanokról van szó, nem róluk beszéltem. Én is együtt érzek azokkal, akik normálisan viselkednek, betartják a normákat, nem zaklatják az ott lakó embereket. Őket kell segíteni, tényleges segítségre van szükségük, ki kell menteni őket ebből a helyzetből.

**Dr. Csekey László:** A Hajléktalan Szálló valóban szükséges, én tudom milyen sok pszichésen beteg embernek nyújt segítséget. A Szálló nem felelős azért, hogy az ott lakók máshol hogyan viselkednek. Azt is le kell szögeznünk, az alkoholizmus betegség. Ha bűncselekményt vagy szabálysértést követnek el, eljárást kell ellenük indítani. De ez ha pl. a piacon történik, akkor az már nem a Hajléktalan Szálló ügye. Tisztelettel kérem, illetve felajánlom képviselő-társaimnak, jöjjenek be a kórházba, ismerkedjenek meg ezekkel az emberekkel, és majd meglátják milyen kemény munka őket visszavinni a társadalomba.

**Medvác Lajos** polgármester: Igen valóban vannak nehézségek, problémák, de látnunk kell, hogy ez a szervezet számos olyan feladatot átvállal, amit nekünk akkor is el kellene végezni, ha nem kötelező feladatunk. A lakók viselkedése más dolog. Erre vannak törvények, előírások, ezeket be kell tartatnunk. Sok szerencsétlen ember van, akiket viszont segíteni kell. Számtalanszor tárgyaltunk a Szálló minőségi bővítéséről, ez pénz kérdése. Kérem a közterület-felügyelőket, hogy a piac területén a problémás ügyekben hatékonyabban működjenek közre.

**Pulay László:** A Hajléktalan Szálló a város frekventált pontján van, mindenki látja, észleli a problémát. Hosszú évek óta rágódunk ezen a kérdésen. A Vöröskereszt munkája nem pótolható, sőt meg kell köszönni Böhm Sándor intézményvezető úrnak és munkatársainak a munkáját, szerintem ezt a feladatot senki más nem vállalná fel. Ebben a lehetetlen helyzetben javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Horváth László:** Mindannyian ismerjük a helyzetet, ismerjük a problémát. A szociális munkások kevés pénzből dolgoznak. Lesz-e jövőre erre pénz, ember?

**Medvác Lajos** polgármester: Egyelőre megbízzuk a Vöröskeresztet a feladat ellátásával, majd a jövőben fogunk még ezen dolgozni. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

264/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 118 m<sup>2</sup> és a Thököly u. 35. szám alatti 151 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket térítésmentesen meghatározott időtartamra 2013. december 31-ig, Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészeket.
  - 2.1. „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”
  - 2.2. „Azon hajléktalan személyek esetében, akik nem balassagyarmati lakhellyel rendelkeznek és Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat rongálják, veszélyeztetik annak állagát, úgy a Hajléktalan Szállón, közterületen az ellátás – a polgármester megkeresése alapján – megszüntetésre kerüljön.”
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából.

4. A Képviselő-testület a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) 2012. évre vonatkozó beszámolóját.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezetével ellátási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 2. pontban: 2012. december 31.

3. pontban: folyamatos

10.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Huszár Péter:** Mindenképpen meg kell jegyeznünk, hogy ez példaértékű dolog. A lakó vállalta, hogy elvégzi a lakás korszerűsítési munkáit, elektromos hálózat felújítását, a helyiségek glettelését, festését, a fürdőszobában a csempe pótlását, és ezt önerőből meg is oldotta. Maximális elismerés érte.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
265/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás jogviszonyának rendezéséről**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. (Hrsz: 291/A/27) ajtószám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Rácz Krisztián** (szül.: an.: ) részére **2013. január 1-től kezdődően 2014. december 31-ig – szociális alapon – bérbe adja.**
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre: 2013. január 4.

a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2013. január 14.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

11.) **Előterjesztés a házi orvosokkal kötött megbízási szerződések felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Siket Béla és Pulay László képviselő urak nem voltak jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
266/2012.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a házi orvosokkal kötött megbízási szerződések felülvizsgálatáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 1. napjával történő hatálybalépéssel jóváhagyja a házi orvosokkal kötött szerződéseknek a határozat mellékletében foglaltakkal történő kiegészítését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a háziorvosi szolgáltatókat és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. december 21.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) **Előterjesztés a város szabályozási tervét megállapító 12/2000.(V.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Csach Gábor** alpolgármester: Mindenkinék kiosztásra került egy tervlap, amely a Balassi Bálint Gimnázium szolgálati lakás leválasztása miatti módosítást tartalmazza. Ez egy márciusi döntés megerősítése, amely a Földhivatalban nem lett átvezetve. Ez az intézményátadások kapcsán derült ki, hogy még nem futott át a rendszeren. Tehát az 1. §-ban a B2-5,6 Mo szövegrész után kiegészül az „**és B2-7 Mo**” szövegrésszel, a B2-5,6 Kiv. szövegrész után az „**és B2-7Kiv.**” szövegrésszel, továbbá az utolsó tagmondat „**a két-két lap együtt kezelendő**” szövegre módosul.

A másik módosításom a B2-5,6 Kiv. tervlapra vonatkozik. Ez tulajdonképpen egy katlan, egy mélyen fekvő terület, ami a belváros zártkertek módosítását illeti. Tehát ahol a „Z 60, 4,50,360” jelzés van, ott a 4,50 helyett 6,00 métert javaslok, hiszen ez a 4,50 az építmény magasságát jelöli, hogy a jövőben az emelet + tetőtér beépítésére lehetőség legyen, tehát adott esetben üzletsorokkal és lakásokkal emelkedhessen a belterületi építés.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja alpolgármester úrnak a B2-5,6 Kiv. tervlapra vonatkozó módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetre vonatkozó szövegszerű módosítási javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a módosítással együtt a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
57/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelete  
**a város szabályozási tervét megállapító 12/2000. (V. 19.) rendelet  
módosítására**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

13.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata folyószámla hitelkeretének meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
267/2012. (XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata folyószámla hitelkeretének  
meghosszabbításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meglévő 1.000.000 eFt folyószámla hitelkeret 2013. június 30-áig történő meghosszabbítására hitelkérelmet nyújt be a számlavezető pénzintézethez.

2. Balassagyarmat Város Képviselő-testülete:
  - a.) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
  - b.) a hitel visszafizetésének fedezetéül az önkormányzat a 2013. évi költségvetési bevételeit jelöli meg.
  - c.) a hitel visszafizetésének biztosítékául a Balassagyarmat, 709/10 hrsz-ú – autóbusz pályaudvar megnevezésű – ingatlant jelöli meg, amely forgalomképes és nem a törzsvagyon része,
  - d.) nyilatkozik, hogy e határozatában foglalt kötelezettségvállalása a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § alapján nem tartozik a 10. §-ában foglalt rendelkezések hatálya alá.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelszerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2012. december 28.

**14.) Előterjesztés a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás és a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
268/2012. (XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás megszüntetéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Szakképzés – szervezési Társulás 2012. december 31. napjával történő megszüntetéséről – a határozat mellékletét képező tartalommal - a megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulási megállapodás megszüntetéséről szóló határozatot küldje meg a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2012. december 28.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
269/2012. (XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulás megszüntetéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc Közoktatási Intézményi Társulást 2012. december 31. napjával megszünteti.



2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulási megszüntetéséről szóló határozatot küldje meg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2012. december 28.

15.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy az összeg kerüljön elkülönítésre üzlethelyiségek felújítására.

**Mega György** osztályvezető: A határozati javaslat 3. pontját ki kell egészíteni, a polgármestert szövegrészt követően a „**az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges nyilatkozat, szándéknyilatkozat aláírására, illetve**” szövegrésszel.

**Lombos István** elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatta az elidegenítést azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzetét, a konszolidációt ne befolyásolja negatívan.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az osztályvezető úr módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
270/2012.(XII.21.) **határozata**  
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti 1584/2/A/3 hrsz-ú helyiség  
elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti, 1584/2/A/3 hrsz-ú 58 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant – a jelenlegi állapotban – a SPECKO-TIME Kft. (adószám: 12455098-2-41) Balassagyarmat, Rákóczi u. 23. szám alatti bérlő részére elidegeníti – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az alábbi feltételekkel:
- a.) az ingatlan vételára: 17.980.000.- Ft + Áfa,
  - b.) a vételarat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
  - d.) a vevő igazolni köteles, hogy a bérelt helyiségre helyiségbérelti díjtarozás, adó, adók módjára behajtandó köztartozás és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs,
  - e.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2013. június 30-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges nyilatkozat, szándéknyilatkozat aláírására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az ajánlattevő kiértékelésére: 2012. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) **Előterjesztés Dr. Tózsér Zsolt jegyző közszolgálati jogviszonyának végleges áthelyezéssel történő megszüntetésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
271/2012. (XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**Dr. Tózsér Zsolt jegyző közszolgálati jogviszonyának végleges áthelyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 59. §-ában foglaltak alapján a 6. § 1. pontban, valamint a 246. §-ában foglaltak figyelembevételével. – **hozzájárul Dr. Tózsér Zsolt jegyző 2013. január 1-jei hatállyal a Nógrád Megyei Kormányhivatal állományába történő végleges áthelyezéséhez.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végleges áthelyezésről szóló megállapodás aláírására és a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2012. december 28.

**(A 17. és 18. napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, melynek anyagát a 20/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.)**

A polgármester a zárt ülést követően megköszöni a Testület tagjainak a munkát, és 10 óra 30 perckor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt :/  
jegyző