



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 31-én 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Dr. Horváth László, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea aljegyző
Mega György osztályvezető
Szikora Péter vezető tanácsos

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja az ülés határozatképességét. 12 főből 11 fő van jelen (Fábián Gábor távolmaradását előre jelezte), majd megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan a következő javaslatom van:

Javasolnám napirendre venni az ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció tárgyú pályázat benyújtásáról, a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratának módosításáról, a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztásáról, és a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztéseket, melyek a napirendi pontok után, nyílt ülés keretében kerülnének megtárgyalásra.

Javasolnám továbbá előre venni az „Előterjesztés Döme Zsolt r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről” című napirendi pontot, mely így elsőként kerülne megtárgyalásra, a „Beszámoló a Balatonalmádi- káptalanfüredi tábor 2012. évi működéséről és a 2013. évi térítési díjak megállapításáról”, és a Beszámoló a Városi Sportintézmények 2012. évi működéséről” című napirendi pontok pedig 2. és 3. napirendi pontként kerülnének megvitatásra.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

Siket Béla: Javasolnám, hogy a most felvételre kerülő Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztásáról szóló előterjesztést a „Beszámoló a Balatonalmádi- káptalanfüredi tábor 2012. évi működéséről és a 2013. évi térítési díjak megállapításáról” című napirendi pont után tárgyalja meg a testület, tekintve, hogy vannak olyan kérdések, melyekre Kopcsányi Ottó a Szondi György Szakközépiskola és Szakiskola igazgatója tud választ adni.

Medvác Lajos polgármester további javaslat, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció tárgyú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület

9 igen szavazattal elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztásáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok cseréjére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Csach Gábor alpolgármester és Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés Döme Zsolt r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Beszámoló a Balatonalmádi- káptalanfüredi tábor 2012. évi működéséről és a 2013. évi térítési díjak megállapításáról
Előterjesztő: Szondi György Alapítvány Kuratóriumának Elnöke
- 3.) Előterjesztés Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Beszámoló a Városi Sportintézmények 2012. évi működéséről
Előterjesztő: Fábri Sándor intézményvezető
- 5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés az adófeladatokat ellátó dolgozók anyagi érdekelttségéről szóló 45/1992.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés a köztisztviselői teljesítmény-követelmények alapját képező 2013. évi célok meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 9.) *Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Balassagyarmat Város Önkormányzata között kötendő „fogyatékos személyek otthona” tárgyú Megállapodás megkötésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Vagyoni Ügyek*
a) *Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi út 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására*
b) *Előterjesztés a Balassagyarmat 055/4 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) *Előterjesztés ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció tárgyú pályázat benyújtására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) *Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) *Előterjesztés a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatos döntések meghozataláról*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zárt ülés

- 1.) *Előterjesztés a Horváth Endre Kiadványi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND ELŐTT:

Medvác Lajos polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

- 1.) **Előterjesztés Döme Zsolt r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Döme Zsolt r. alezredest. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Döme Zsolt: Szeretném megköszönni a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatását, és átadni Némedi Gábor úr üdvözlését a Képviselő-testületnek, aki egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni az ülésre. Továbbá megköszönném Révész Ákos alezredes nevében a Képviselő-testületnek az elmúlt évek során nyújtott segítségét és támogatását. Bizakodom benne, hogy a jövőben is ugyanezt a támogatást fogja kapni a gyarmati kapitányság a pozitív munka előremozdítása érdekében. Köszönöm szépen a segítséget a kapitányság nevében!

Medvác Lajos polgármester: Márciusban lesz a rendőrség munkájáról a beszámoló, és most nem fogok olyan kérdéseknek helyt adni, ami a rendőrkapitányság helyzetével kapcsolatos, hiszen most egy kinevezés véleményezéséről kell dönten.

Dr. Horváth László: A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjaként én is támogattam a kinevezést. Most személyes érintettségem jogán megragadnám a szót. A legutóbbi, Tesco-nál történt atrocitás kapcsán az egyik sérült a keresztfiam volt.

Milyen megelőző, preventív intézkedéseket tervez annak érdekében, hogy ilyen esetek ne történjenek meg újra?

Nyilván figyelembe kell venni, hogy két olyan fiatalemberről van szó, akik magánéletüket illetően hagynak némi kifogásolnivalót, de magyar állampolgárok, balassagyarmati lakosok, balassagyarmati lokálpatriótáknak a leszármazottjai.

A tv2-n volt egy interjú, amely végén elhangzott egy olyan jelentés, hogy egy huyagi illető követte el a kérését. Azonban tudjuk, hogy ez nem így történt.

Lombos István: Szeretném örömet kifejezni abból kifolyólag, hogy az évtizedes tradíció folytatódik, és közülünk, balassagyarmatiak közül kerül ki Balassagyarmat Város rendőrkapitánya. Köszönjük Némedi Gábor tábornok úrnak, hogy ezt a tradíciót tartotta.

Döme Zsolt: Természetesen mindent megteszünk annak érdekében, hogy a közterület rendjét fenntartsuk. Ez 2011 óta így van, és 2012-ben is ezt folytattuk. 2012 óta megerősítettük azokat a helyeket, ahol elkövettek korábban ilyen fajta jogsértéseket. 2012 augusztusa óta nem követtek el jogsértést például a Palóc ligetben, Ady Endre utca és Bajcsy Zsilinszky utca környékén. Megerősítettük a közterületi szolgálatot. Ebben is szeretném megköszönni Némedi Gábor ezredes segítségét, ugyanis a közterületi szolgálatunkat több fővel erősítette meg a főkapitányság állományából.

Dr. Horváth László: Köszönöm a választ.

Medvác Lajos polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2013.(I.31.) **h a t á r o z a t a**

Döme Zsolt r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Döme Zsolt r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésével egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetőjének küldje meg.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

-
- 2.) **Beszámoló a Balatonalmádi- káptalanfüredi tábor 2012. évi működéséről és a 2013. évi térítési díjak megállapításáról**

Előterjesztő: Szondi György Alapítvány Kuratóriumának Elnöke

Medvác Lajos polgármester köszönti **Kopcsányi Ottót**, a Szondi György Szakközépiskola és Szakiskola vezetőjét, a Szondi György Alapítvány kuratóriumának elnökét. Az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottság javasolja határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az önkormányzat teremtse elő a tábor újraindításához szükséges 300e forintot, a tábor maradjon az Alapítvány kezelésében és 2013-ban induljon újra a tavalyi áron. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz?

Kopcsányi Ottó: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy vannak az Alapítványnak ki nem egyenlített számlái. Egy adminisztrációs hiba folytán a Nemzeti Adó- és Vámhivatal megvonta az 1% odaítélését, 1 évre kizárták ebből a lehetőségből az alapítványt.

Jelenleg az alapítvány számláján 15e forint van, azonban a számlák folyamatosan gyülekeznek. Pillanatnyilag egy kisebb összegű számla kifizetése is gondot okoz. Mivel a fenntartó Balassagyarmat Város Önkormányzata, ebben is kérném a Képviselő-testület segítségét.

Az, hogy a tábor ilyen helyzetbe került azért van, mert betörés történt. A tettesek megvannak, és abban az esetben, ha a rendőrségi eljárás lefolytatódik, és meg van a végzés, akkor a biztosítón keresztül próbálunk valahogy pénzhez jutni. Arra is meg van a lehetőség, hogy polgári peres úton behajtsuk ezt az összeget, de erre kevesebb esélyt látok.

Siket Béla: Annyit szeretnék elmondani, hogy ez a tábor több évtizedes múltra tekint vissza. Annak idején a Szondi György iskola diákjai, tanárok, szakoktatók építették, éves szinten több száz balassagyarmati, Balassagyarmat környéki fiatal és felnőtt kereste fel. Viszonylag alacsony árfekvésű, és jó helyen van ez a tábor. Múlt évben nem tudott működni a betörés miatt.

Úgy gondolom, hogy ez a tábor többet ér annál, hogy ne tudjuk valahogy megoldani az induláshoz, és fennálló hibák kijavításához szükséges 300e forintot. Ezt nekünk kell valahogy megoldani.

Tudom, hogy évről évre romlik a tábor állapota, és egy nagyobb volumenű felújításra is szükség volna. Ha nem kapja ezt a pénzt az alapítvány, akkor nem fog tudni elindulni a tábor. Az elmúlt év nagy kiesés volt minden tekintetben.

Medvác Lajos polgármester Az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottság azt javasolja, hogy a 300e forintot teremtse elő az önkormányzat a tábor újraindításához.

Javasolnám, hogy tárgyaljuk ezt végig. Azzal, hogy a 300e forintot biztosítsuk, nem vagyok biztos abban, hogy a tábor további működését is tudnánk garantálni. Meg kell gondolni, hogy egyáltalán érdemes-e megtartani. Hiszen jelentős költségekkel jár, egyre inkább nagyobb teher hárulna az önkormányzatra. Kihasználtsága a nyári időszakra korlátozódik.

Nem azt mondom, hogy zárjuk be, csak azt szeretném, hogy gondoljuk végig, hogy milyen a lehetőségeink vannak, és hogy érdemes-e vele foglalkozni.

Most elfogadásra javasolnám az előterjesztést, azzal, hogy tavasszal újra a Bizottság és a Képviselő-testület elé kerüljön. Először fogadjuk el a Bizottság javaslatát, majd térjünk vissza a további működtetés megtárgyalására.

Siket Béla: Egyetértek polgármester úr állásfoglalásával. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy ez a kért 300e forint nem tartalmaz, és nem is kell, hogy tartalmazzon munkadíjat. A vízvezeték felújítását, a szükséges kőműves, építőipari munkákat és a festést is saját erőből meg tudják oldani. Ez az összeg elég kell, hogy legyen az anyagszükségletekhez.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVESELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2012. (I.31.) **határozata**

a Balatonalmádi-káptalanfüredi tábor 2012. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról és a 2013. évi térítési díjak megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonalmádi 0114/8 helyrajzi számú, tábor megnevezésű ingatlan 2012. évi működéséről szóló intézményvezetői beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület a tábor 2013. évi igénybevételeinek térítési díjait az alábbiak szerint fogadja el:

2. a.) A Szondi György Szakközépiskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola diákjainak, közalkalmazottainak és az intézményből nyugdíjba vonult közalkalmazottaknak a térítési díj mértéke: 800.- Ft/fő/éj.

A díjból 10-20 fős csoportok esetén 10 % kedvezmény,
20 fő feletti csoportok esetén 20 % kedvezmény adható.

A 20 fő feletti csoportlétszám esetén minden 20 fő után egy felnőttnek nem kell térítési díjat fizetni.

2. b.) A Balassagyarmat Város Önkormányzata által fenntartott, működtetett intézményekben tanuló diákoknak, közalkalmazottaknak és az intézményekből nyugdíjba vonult közalkalmazottaknak a térítési díj mértéke:

1200.- Ft/fő/éj.

A díjból 10-20 fő feletti csoportok esetén 10 % kedvezmény,
20 fő feletti csoportok esetén 20 % kedvezmény adható.

A 20 fő feletti csoportlétszám esetén minden 20 fő után egy felnőttnek nem kell térítési díjat fizetni.

2. c.) Nem Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában, működtetésében működő intézmények tanulóinak, közalkalmazottainak a térítési díj mértéke:

1600.- Ft/fő/éj

A díjból 10-20 fős csoportok esetén 10 % kedvezmény,
20 fő feletti csoportok esetén 20 % kedvezmény adható.

A 20 fő feletti csoportlétszám esetén minden 20 fő után egy felnőttnek nem kell térítési díjat fizetni.

2. d.) Egyéb felnőtt vendégek részére a térítési díj mértéke:

2000.- Ft/fő/éj

2. e.) 40 fő feletti csoportlétszám esetén a Szondi Alapítvány Kuratóriumának elnöke dönthet a kedvezmény mértékéről, mely nem lehet magasabb a fentiekben meghatározott díjtételek 30 %-ánál.

2. f.) A szülővel, szülőkkel együtt üdülő, 6 éves kort be nem töltött gyermek, gyermekek után térítési díjat nem kell fizetni.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az önkormányzat fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményeket 2013. február 15-éig írásban értesítse.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: dr. Varga Andrea aljegyző

3.) Előterjesztés Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyónának megosztására **Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatta a határozati javaslatot.

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi pont

kapcsán.

Kopcsányi Ottó: A Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás TIOP-os pályázatának keretében Balassagyarmaton 200M forintos beruházás valósult meg. Egy építőipari tanműhelykomplexum épült fel. 120M forint volt maga a kivitelezés, 80M forint értékben pedig eszközök kerültek beszerzésre.

Jelenleg az iskola kezeli magát az épületet és az eszközöket is. Tudni kell, hogy Salgótarjánban gépipari tanműhely épült, viszont az nem lenne szerencsés, ha a teljes eszközállománya Salgótarjánba kerülne, hiszen Balassagyarmaton is folynak ilyen irányú képzések. A TISZK vezetőjével kötöttünk egy olyan kölcsönadási szerződést, mely szerint 2 hegesztő szimulátor került az iskola tulajdonába, kezelésébe. Ezt Salgótarján már kifogásolta, pedig teljesen legálisan került hozzánk. A TISZK-nél 3 ilyen hegesztő szimulátor van, ebből 2 nálunk, hiszen hegesztő képzés is folyik iskolánkban.

A decentralizált pályázat keretében nyertünk még egyet. Összesen 3 van a TISZK-nél, mindenféleképpen jó lenne, ha a kettőből, mely jelenleg is nálunk van, legalább egy még maradhatna.

Kíváncsi lennék azokra az eszközökre, melyek a TISZK vagyonában voltak. Nem tudom, hogy ezek mind a salgótarjáni szakképző intézmények kezelésébe kerülnek-e, vagy Balassagyarmatra is kerülhetnek belőlük, hiszen itt is folynak ilyen irányú képzések. Ráadásul vannak olyan eszközök, melyek más iskolákban már megtalálhatóak, viszont nálunk nincs még olyan. Maga a TIOP pályázat körülbelül 1Mrd forint értékben zajlott le, viszont ebből csak 200M került Balassagyarmatra.

Dr. Varga Andrea aljegyző: A határozati javaslat első pontjában beletettünk egy szövegrészt, mely arról szól, hogy a megállapodás aláírását megelőzően kérjük a TISZK-től, hogy a 2010., 2011. és 2012. évekre vonatkozóan részletes vagyonleltárt adjon. Ez azért szükséges, hogy azok az eszközök, melyek eredetileg is Balassagyarmaton voltak, semmiféleképp se kerülhessenek el Balassagyarmatról, ne lehessen az ingó dolgokat a települések között mozgatni. A felosztás a pályázatba betett önerő arányában történik, ez alapján kapják meg a települések a vagyoni elemeket.

Medvác Lajos polgármester: A szakképző intézmények megyének történő átadásával, megváltozott a tulajdonosi arány a TISZK-ben. Ez viszont nem azt jelenti, hogy a vagyonosztzkodásnál csak ezt figyelembe venni.

Lombos István: Balassagyarmat Város Önkormányzata, vezetése Képviselő-testülete döntő módon járult hozzá a TISZK létrejöttéhez, annak felszereltségéhez. Így elvárható, hogy ennek arányában részesülhessünk az ott felgyülemlett értékekből.

Javasolnám, hogy a határozati javaslatot olyan kitételrel fogadja el a testület, hogy egy olyan értékelő leltár után történjen meg a vagyonmegosztás, melyben Balassagyarmat Város Önkormányzata, és az érdekelt iskola vezetése is el tudja mondani az igényeit, és a feltételeit.

Siket Béla: A Pénzügyi Bizottság véleményére voltam kíváncsi. A szóban forgó törvény 2012. december 27-én lépett hatályba. A megszüntetés ez után 4 nappal történt meg. A rendelkezésre álló idő nem volt elég ahhoz, hogy tisztességes, mindenre kiterjedő leltár, illetve megállapodás szülessen.

Ha megnézzük a százalékos arányokat az 1Mrd forintról, akkor azt látjuk, hogy Balassagyarmat, Szécsény és Nógrádsáp 23%-ban, míg Salgótarján 77%-ban részesült ebből.

Sokszor megfordultam a technikumban, a salgótarjáni szakképzőben, ahol versenyeken vettünk részt. Úgy gondolom, hogy úgy lehetne tisztességesen megoldani ezt a kérdést, hogy ha Balassagyarmat is képviselteti magát a leltárt készítő bizottságban.

Annyira nagyok a különbségek. A 77% önmagáról beszél. Salgótarjánra ügyelni kell. Kérném, hogy próbáljuk ezt megoldani. Nagyon oda kell figyelni a vagyonfelosztásra.

A bizottságban képviseltetni kell Balassagyarmatot. Köszönöm szépen!

Szikora Péter: December elejétől készültek folyamatosan a leltárok. Technikai okok miatt nem tudták időben produkálni. Uniós projektről van szó, tehát itt fenntartási kötelezettsége van a TISZK-nek, illetve az utód szervezetnek. Az elosztás 2 vonalon indult el. Egyrészt a TIOP önerő keretében 22826e forintot kellett fizetnünk, ez 23,3%-os arány, mely alapján 222M forint vagyon illetne meg minket. Másrészt volt egy olyan elképzelés, hogy minden településnél, Balassagyarmaton, Salgótarjánban és Szécsényben maradjon meg az a vagyon, ami ott van. Ez alapján, ami Balassagyarmatot megilletné, az 217M forint. Tehát 5M forintos nagyságrendű a különbség.

A többi önkormányzatnak is volt olyan kérése, hogy próbáljunk megegyezni olyan szempontból, hogy fizikailag minden vagyont maradjon a helyén.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Dr. Csekey László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2013.(I.31.) **határozata**

a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. december 31-én megszűnt Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztását – az ezt alátámasztó 2010, 2011 és 2012 évi vagyonleltár benyújtása esetén – a melléklet szerinti megállapodás alapján elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábban a TISZK által fenntartott intézmények további működtetése vonatkozásában a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) Beszámoló a Városi Sportintézmények 2012. évi működéséről
Előterjesztő: Fábri Sándor intézményvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti Fábri Sándor igazgató urat. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni a napirendi pont kapcsán.

Fábri Sándor: Kiemelnék néhány dolgot, amire szeretném felhívni a figyelmet, hiszen még a költségvetési egyeztetések előtt vagyunk. Lenne egy kérésem, mely a strandfürdőre és sportcsarnokra vonatkozna. A Strandfürdő kapcsán tavaly az üzemeltetés időszakára nem sikerült plusz létszámot biztosítani. A strandüzemeltetési szabályzat 13 főt ír elő szigorúan az üzemeltetés időszakára. 15 fős létszámmal kellett megoldani az üzemeltetést, mely a szabályszerűség határát súrolta. Kérem, hogy erre az évre legalább 2 főt engedélyezzen polgármester úr, akár közmunkából, vagy akár diákmunkából. A létszámszükséglet nagyon lényeges. Büntetésekkel járhat, szabálytalanságok fordulhatnak elő létszám hiány esetén. Szeretném, ha ez az idei évben nem fordulna elő. Ebben kérem a segítséget.

Tavaly a Sportcsarnok felújítása valósult meg, és ez nagyban segíti a munkát, mind komfortfokozatban, mind a balesetveszélyek elkerülésében, nem beszélve az energia megtakarításról.

Ha van lehetőség a továbbiakban pályázni más létesítményünk felújítására, akkor azt szeretném, hogy ez folytatódna. Sportolóváros vagyunk, és a kultúra mellett a sportnak is nagy szerepe van.

Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: További jó munkát kívánok! Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Dr. Csekey László és Huszár Péter képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2013.(I.31.) **határozata**

a Városi Sportintézmények 2012. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Sportintézmények 2012. évi működéséről szóló intézményvezetői beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Határidő: 2012.február 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária könyvvizsgáló asszonyt, és Szikora Pétert, a Pénzügyi Osztály munkatársát. Megkérdezi, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

Farkas Sándorné Dr. Pozsonyi Mária: Nem, köszönöm.

Szikora Péter: Én sem kívánok kiegészítést tenni.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2013.(II.04.) önkormányzati rendelete
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (II.28.)
rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

6.) Előterjesztés az adófeladatokat ellátó dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló 45/1992.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2013. (II.04.) önkormányzati rendelete
**az adófeladatokat ellátó dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló 45/1992.(VIII.11.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

7.) Előterjesztés a köztisztviselői teljesítmény-követelmények alapját képező 2013. évi célok meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter és Siket Béla képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2013. (I.31.) határozata**

a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező 2013. évi célok meghatározásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célokat az alábbiak szerint fogadja el:

I. Kiemelt általános célok

1. Tekintettel a jogszabályi háttér folyamatos változására, a kihirdetésre kerülő új jogszabályokra a köztisztviselőknek folyamatosan bővíteniük kell szakmai ismereteiket.
2. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre.
3. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működési költségek racionalizálására.
4. Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének biztosítása a célszerűségi, a hatékonysági és takarékosági szempontok alapján.
5. A Kistérségi Társulás munkaszervezete megszűnésével az általa ellátott feladatokat áttekintése, a Közös Hivatal általi feladatellátás szempontjából.
6. Amennyiben a Társulások továbbra is működnek, a működésüket jogi személyiségű társulásként folytathatják, ezzel kapcsolatos pénzügyi, munkaügyi feladatok ellátása.
7. Törekedni kell a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal, valamint a Balassagyarmati Járási Hivatallal történő megfelelő együttműködés és kapcsolattartás kialakítására.
8. A Polgármesteri Hivatal és az államigazgatási szervezetrendszer átalakításával létrejövő szervezetek elhelyezésének megoldásában való közreműködés.
9. A Balassagyarmati Járási Hivatal megalakulásával a Polgármesteri Hivatalnál maradt többletfeladatok ellátása.
10. Belső kontrollrendszer működtetése.
11. A Képviselő-testület és szervei üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése.
12. Az önkormányzati tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása, törekvés az egységes jogértelmezésre.
13. A hivatali munkakörülmények javítását célzó fejlesztések.
14. Közérdekű adatok, hirdetések elektronikus portálon való üzemeltetése.
15. A fogyatékos, vagy bármely okból hátrányos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése az ügyintézés során.

II. Ágazati célok

1. Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló beszámoló szabályszerű, határidőre történő elkészítése.
2. A 2013. évi költségvetés határidőre történő előkészítése, a költséghatékonyság figyelembevételével.
3. Az üres önkormányzati helyiségek hatékonyabb hasznosítása.
4. A költségtakarékos, költséghatékony gazdálkodás szem előtt tartása.
5. A költségvetési célok teljesülése érdekében a 2013-es adómértékek szerinti előírások realizálása, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök rendszerszerű alkalmazása.
6. Az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
7. A lakókörnyezet minőségi állapotának javítása a közterületek felújításával, fenntartásával.
8. Az esélyegyenlőség területén hatékonyabb feladatellátás.

9. A nevelési intézmények legköltséghatékonyabb formában történő működtetése.
 10. Az új nemzeti köznevelési törvényből adódó feladatok ellátása.
 11. A nyilvánosság és a lakossági tájékoztatás hatékonyságának növelése, a város honlap folyamatos karbantartása.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

8.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet tervezet 4. §-t az alábbiak szerint kívánja módosítani:

„A képviselő-testület az önkormányzati intézmények és a hivatal belső ellenőrzésének ellátásáról megbízási szerződéssel gondoskodik.”

Először erről kellene szavaznia a Képviselő-testületnek.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az Egészségügy és Szociális Bizottság módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter és Siket Béla képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter és Siket Béla képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2013.(II.04.) önkormányzati rendelete
**Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

9.) Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Balassagyarmat Város Önkormányzata között kötendő „fogyatékos személyek otthona” tárgyú Megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Huszár Péter és Siket Béla képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2013. (I.31.) **határozata**
**a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Balassagyarmat Város Önkormányzata között
kötendő „fogyatékos személyek otthona” tárgyú megállapodás megkötésére**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testület a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Balassagyarmat Város Önkormányzata között kötendő „fogyatékos személyek otthona” tárgyú megállapodást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

10.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e hozzászólás a napirendi pont vonatkozásában.

Dr. Varga Andrea aljegyző: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült egy kérdés a rendelet tervezet vonatkozásában. Mégpedig azzal a ponttal kapcsolatban, hogy a DMRV Zrt által előkészített formaszereződésben az az új elvárás jelent meg, hogy a tulajdonosnak készfizetői kezességet kell vállalni mind a lakások, mind pedig az üzlethelyiségek bérlése esetében a bérlők vízfogyasztásáért.

Utána néztünk, hogy a tulajdonos készfizetési kezességnek van-e jogszabályi alapja. Kiderült, hogy nincs. A készfizető kezességre nincsen lehetőségük, csak akkor élne ez a formula, ha az önkormányzat, mint tulajdonos ezt elfogadná. A jogszabály alapján a tulajdonos az ingatlan használóját követően, sorban mögötte felelős. Nem kérheti a DMRV Zrt. közvetlenül az önkormányzattól a tartozást, előbb meg kell kísérelnie a bérlőtől beszélni. Ha ez sikertelen, akkor fordulhat az önkormányzattal szemben.

Az idei lakás felújítási keret terhére jelentősebb összeget kellene elkülöníteni arra, hogy olyan órákat lehessen felszerelni a különösen problémás lakásokhoz, hogy szabályozni lehessen egy kártyás rendszerrel, hogy mennyi a vízfogyasztás. Ennek 36e forint+áfa mérőóránként a díja, plusz a szerelési költségek. Ez jelentős tétel, de ettől függetlenül meg kell előzni azt, hogy az önkormányzatnak a mögöttes felelőssége okán jelentős összegeket kelljen kifizetni.

Javasolnám tehát fentiek alapján a készfizetői kezességről szóló 2. § törlését.

Medvác Lajos polgármester: A rendelet tervezet 3. §-nál „A” és „B” alternatíva van. Ezekről is kellene szavazni. Továbbá javasolnám a rendelet tervezet 2.§-nak kivételét.

Teljesen egyetértek aljegyző asszonnyal. A DMRV úgymond a könnyebbik utat szeretné választani. Mi írtunk egy levelet a DMRV Zrt-nek, és arra is meglepő módon reagált. Azt gondolom, hogy be kellene tartani a sorrendet, és mint szolgáltató, próbálja a szolgáltatást igénybe vevőn behajtani elsődlegesen a tartozást. A levélnek az volt a lényege, hogy ne engedjék el ezeket a tartozásokat, hanem amikor látni lehet, hogy az 1 vagy 2 hónapot jelentősen túllépi a vízfogyasztás, és tartozása van, akkor ezt jelezzék vagy a közös képviselőnek, vagy az önkormányzatnak.

Lombos István: Nem baj, ha a közvélemény tudja, hogy a város önkormányzata, a Képviselő-testület elkövet mindent annak érdekében, egy szolgáltató ne legyen állam az államban, főleg úgy, hogy tulajdonosként lépett bele a város vízszolgáltatásnak ügyébe, a város tulajdonát használja, és komoly bevételekhez jut. A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésnek is ez volt a felvetése, hogy nézzük meg, hogy milyen jogi háttér van annak, hogy ilyen és ehhez hasonló fellépéssel jelenhet meg a DMRV Zrt.

Örülök, hogy olyan jogszabályi háttérrel tájékoztatott minket aljegyző asszony, ami arra a végeredményre vezetett, hogy a Bizottságnak jogos volt az aggálya.

Az önkormányzatnak kell sokkal hatékonyabban eljárni az ügyben, hogy kiknek és milyen lehetőséggel adjuk oda az ingatlanainkat, és hogy milyen befizetési kötelezettséget tudnak vállalni. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester további vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a 2. § kivételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „A” alternatívát, melyet a Képviselő-testület **9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2013.(II.04.) önkormányzati rendelete
**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet
módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

11.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2013.(I.31.) határozata
**a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 2. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. fsz. 3. ajtószám 295/6/A/28 hrsz. alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan a megtekintett állapotban: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint forgalmi értéken elidegeníti Várudvari Györgyné (szül.: Patak, 1952. an.: Szalai Rozália) 2660 Balassagyarmat, Madách liget 1. III. lh. földszint 2. ajtószám alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló –többször módosított- 14/1997. (IV. 09.) rendelet 3.§-ában foglalt alábbi feltételekkel:

- a bérlet szerződéskötéskor a vételárát egy összegben kiegyenlíti, a vételárból 25 % engedmény illeti meg.
- a szerződéskötéssel és ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

2. A Képviselő-testület az ajánlatát 2013. március 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: az 1. pont tekintetében a kiírtetésre 2013. február 18.
a szerződéskötésre 2013. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) Vagyoni Ügyek

a) **Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi út 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti röviden az előterjesztést. Először a bérleti díj összegéről kellene szavaznia a Képviselő-testületnek. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Bizottságok által is javasolt 1.885.785.-Ft/év + áfa összegű bérleti díjra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Orosz Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Orosz Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2013.(I.31.) **határozata**

Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága részére -2001. február hó 1. napjától- bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú a 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletében foglaltak alapján az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2013. év február hó 1. napjától 2015. év január hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 1.885.785.-Ft/év + áfa,
 - c) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összege beszámításra kerül a bérlő által végzett felújítási munkák összegébe,
 - d) az óvadék összege a korábbi szerződés szerint megfizetett 363.000.-Ft,
 - e) a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától a Képviselő-testület eltekint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a kiértékelésre: 2013. február 15.

b) Előterjesztés a Balassagyarmat 055/4 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Orosz Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2013.(I.31.) **határozata**

a Balassagyarmat 055/4 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Gáz Tranzit Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) részére a Balassagyarmat 055/4 hrsz-ú ingatlanból - e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajz szerint - 15275m² kivett ipartelep megnevezésű területet a megtekintett állapotban elidegeníti - amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az alábbi feltételekkel:

- a. az ingatlan vételára 15.275.000,-Ft+ áfa,
 - b. a terület elidegenítésére vonatkozóan 2013. február hó 28. napjáig adás-vételi szerződést kell kötni,
 - c. a vevő az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat köteles megfizetni,
 - d. a terület megosztása és az engedélyezésével, átvezetésével kapcsolatos költségek a vevő kötelezettsége,
 - e. az ingatlan közművezetékeinek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - f. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - g. az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2013. február 28-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésre 2013.február 28.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Orosz Bernadett képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2013.(I.31.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 137/2012.(VII.20.) határozatával elfogadott – Balassagyarmat Város Önkormányzata és Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására kötött együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A megállapodás bevezető részében a „Dr. Tózsér Zsolt jegyző” szövegrész helyébe „**dr. Varga Andrea aljegyző**”, a „Rákóczi fejedelem út 18.” szövegrész helyébe „**Rákóczi fejedelem út 33.**” szövegrész lép.
- 2.) Az együttműködési megállapodás „1. A működés tárgyi feltételei” cím a.) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Az Önkormányzat a Roma Önkormányzat által tartott közmeghallgatás napjára előzetes egyeztetés alapján biztosítja emeleti Dísztermét. Az egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló rendezvények lebonyolításához a polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján történik helyiség biztosítása.”
- 3.) A megállapodás „II. A költségvetés készítése, végrehajtása és vagyonának nyilvántartása” cím rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítja:

- a.) A bevezető rendelkezésben a „28/2012./(III.6.)” szöveg helyébe a „**428/2012.(XII.29.)**” szöveg lép.
- b.) „A költségvetés készítésének és elfogadásának rendje” cím 2.1. pontjának harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A Roma Önkormányzat költségvetési koncepciójának tervezetét az elnök legkésőbb április 30.-ig terjeszti a Roma Önkormányzat Képviselő-testülete elé.”
- c.) A „4. A költségvetési gazdálkodás” pont kiegészül az alábbi 4.1.7. ponttal:
**„4.1.7. Összeférhetlenségi szabályok
Az összeférhetlenségre az Ávr. 60.§-ban és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.”**
- d.) A „4.2. A Roma Önkormányzat számlái” cím megállapításainak első két mondata helyébe a következő szöveg lép:
**„A Roma Önkormányzat vállalja, hogy az Njtv. 133. § alapján megnyitott gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát az Áht. 84. § (1) bekezdése és az Ávr. 146. § (2) a) pontja alapján megnyitott 117741017-15784733-00000000 számú önálló fizetési számlán bonyolítja.
A Roma Önkormányzat a Kincstárnál vagy egy belföldi hitelintézetnél vezetheti fizetési számláját.”**
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Roma Önkormányzat Elnökét és a jegyzőt a módosított együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Varga Andrea aljegyző

14.) Előterjesztés Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2013.(I.31.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Ipolyszög Község Önkormányzatával és Patvarc Község Önkormányzatával a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírása.

Felelős: Medvác Lajos polgármester.

Határidő: 2013. február 01.

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYAMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2013.(I.31.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának
jóváhagyásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 2013. március 1-jével, Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított, 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. szám székhellyel létrehozott – Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat jóváhagyásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.
3. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a februári képviselő-testületi ülésre terjessze be a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjét jóváhagyásra, valamint készítse elő Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2. pont tekintetében: 2013. február 15.

3. pont tekintetében: a februári képviselő-testületi ülés

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYAMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2013. (I. 31.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balassagyarmati Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal, egyidejűleg a 18/2010.(I.26.) határozattal elfogadott és a 95/2010.(V.26.), a 32/2011.(III.31.), a 219/2011.(X.28.), a 223/2011.(X.28.), a 28/2012.(II.23.) és a 263/2012.(XII.21.) határozatokkal módosított Szervezeti és Működési Szabályzat hatályát veszti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester.

Határidő: 2013. február 01.

15.) Előterjesztés ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció tárgyú pályázat benyújtására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Pulay László: A tervezés szerint épített parkolót akarnak?

Dr. Varga Andrea aljegyző: Az integrált városfejlesztési stratégia 6 területet jelöl ki parkoló kialakításra. Az egyik a Dózsa György utcában található lakóépületi tömbök által körülölelt területen van, a játszótér környékén. Ez a terület már az Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadásánál parkolóként lett megjelölve, ezért is tudnánk rá pályázni, mert így szinkronban van a kettő.

Medvác Lajos polgármester egyéb kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2013.(I.31.) **határozata**

az ÉMOP-3.1.1-12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció tárgyú pályázat benyújtásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az ÉMOP-3.1.1/12 kódszámú szociális célú városrehabilitáció című konstrukciójához maximum 300 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal pályázat kerüljön benyújtásra a mellékeltek szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig gondoskodjon a pályázat benyújtásáról valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Medvác Lajos, polgármester

16.) Előterjesztés a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett foglalt állást.

Medvác Lajos polgármester: Jelen pillanat a Kft azért módosítaná az alapító okiratát, hogy pályázni tudjon egy jelentős pénzügyi támogatásra, mely nemcsak a városi televízió működését fogja segíteni, hanem olyan programok megvalósítását, melyet a Művelődési Központtal közösen együttműködési megállapodás keretében fognak megvalósítani.

Azt gondolom, hogy támogathatjuk, de természetesen a Képviselő-testület odafigyelését mindenképp javasolnám, hiszen kibővítettük a tevékenységi körét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság ülésén én voltam az, aki nem támogatta. Alkotóművészettel és Művészeti létesítmények működtetésével kívánjuk kiegészíteni a tevékenységi körét. Alapvetően nem tudok ezzel egyetérteni, mert nem ez a feladata. Ez a művelődési központnak és apparátusának feladata. Megítélésem szerint a pályázatot neki kellene beadni. Ez rendezvényszervezés, és ezt eddig is profi módon látta el a művelődési ház. Őket kellene ehhez a lehetőséghez juttatni.

Úgy gondolom, hogy ami elvárható a kft-től, hogy egy megfelelő színvonalú és minőségű és mindenki számára elfogadható televízió műsort, vagy akár médiával kapcsolatos feladatot hajtson végre. Ez lenne az ő feladata, nem pedig az, amire ő pályázni akar.

Nem tudom, hogy azzal az apparátussal, amivel most a kft működik, hogyan fog megvalósulni az a feladat, amire pályáznak. Szerintem sehogyan. Ezért nem tudtam támogatni. Minden támogatás, pénz, ami ide hozható, azt hozzáértőknek, szakmailag megfelelő színvonalon elkölteni tudóknak kell biztosítani.

Csach Gábor alpolgármester: A Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft 100%-os tulajdona az önkormányzatnak. A művelődési ház nem tud erre pályázni, mert ez olyan szervezetfejlesztési pályázat, amiben rendezvényeket lehet megvalósítani, de saját magának egy közintézmény nem tud számlát kiállítani rendezvényekről.

Kétségtelen tény, hogy főleg a TÁMOP-os típusú pályázati rendszer katasztrofális Magyarországon. Nagyon gyorsan kellett döntenet, és végül megtalálni a megoldását annak, hogy ez a pályázat, mely egyébként nemcsak rendezvények kialakítását szolgálja, beadható legyen. Ez most úgy lehetséges, hogy kiegészítjük ezzel a melléktevékenységgel a Kft tevékenységi körét. A cégek tevékenysége minél nagyobb körű tevékenységet fed le, annál rugalmasabbá teszi például adott esetben pályázatokon való indulást is.

Medvác Lajos polgármester: Úgy gondolom, hogy alpolgármester úr jól elmagyarázta, hogy a pályázati forrást így tudjuk megszerezni. Mindenképp figyeljünk, hogy ez ne terjedjen át más intézményünk rovására.

Együttműködési megállapodást fog kötni a 2 szervezet, így fogják azt a feladatot ellátni. Elnök úr aggályát is teljes mértékben megértem.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2013. (I.31.) **határozata**

a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratának módosítására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Kommunikációs Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratát az alábbi tevékenységi körökkel bővíti, az eddig végzett főtevékenység és közhasznú tevékenységek sérelme nélkül:

9003 Alkotóművészet

9004 Művészeti létesítmények működtetése

2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezető igazgatót és a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

17.) Előterjesztés a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén részletesen tájékozódott a mozi további lehetőségeiről. Tudjuk, hogy az előző Képviselő-testületi döntés alapján sajnos nem nyert a filmszínház a pályázaton pénzt a projektor vásárlására. Ekkor a további működése is megkérdőjeleződött, ha egy ilyen berendezés nem kerülhet oda.

Úgy gondoljuk, hogy támogatni kell ezt a beszerzést. Főleg úgy, hogy a filmszínháznak adandó éves támogatás előrehozatalából finanszírozandó ez a beruházás. A Pénzügyi Bizottság támogatta.

Medvác Lajos polgármester: Megszűnt a celluloid alapú filmek forgalmazása. Olyan technikai fejlődés ment végre ezen a téren, hogy ha ez a fejlesztés nem valósulna meg, akkor Balassagyarmaton be kellene zárni a mozit.

A polgármester további kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2013.(I.31.) **határozata**

a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati filmszínház további működésével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:
 - az önkormányzat maximum bruttó 10 millió forint értékben 3D hang és képrendszer lejátszására alkalmas **projektort vásárol**
 - A projektor az **önkormányzat tulajdonába kerül**, és azt bérbe adja a Bajcsy 8 Kft-nek (továbbiakban: Üzemeltető).
 - az önkormányzat három éves bérleti szerződést köt az üzemeltetővel, aki 3 évi **támogatás megváltásaként** kapja e beruházási segítséget, melyben továbbra is vállalnia kell a gyermek és diákvetítések és a művészfilmek forgalmazását, a Civitas Fortissima Kiállítóhely üzemeltetését.
 - Üzemeltető vállalja, hogy az eszköz üzembeállításától számított 3 hónapon belül beszerzi a szükséges 3D hang és képrendszer, a vászon és a teremkialakítás költségeit. Amennyiben ezt nem teszi meg, az önkormányzat felbontja a szerződést és dönt az esetleges értékesítésről, a mozi-üzemeltetés megpályáztatásáról vagy saját tevékenységbe vonásáról.
 - A bérleti szerződésben minden garanciális és szervíz költséget, továbbá az eszközhasználattal járó **teljes körű felelősséget** (biztosítások) az üzemeltető vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezető igazgatót és a polgármestert az 1. pontban meghatározott tartalmú szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A Horváth Endre Kiadványi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról szóló előterjesztés tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 4/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Varga Andrea:/
aljegyző